

# 臺中市建造執照預審委員會第 131 次會議紀錄

一、時間：104 年 3 月 19 日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室（四樓大型會議室）（民權路 99 號）

三、主席：紀英村 副主任委員

記錄：鄭碧靜

四、出（列）席人員：（詳簽到表）

五、審查提案：

## （一）施惟仁建築師事務所提案

申請人名稱	碧根開發建設股份有限公司
建築地點	西區麻園頭段 165-90 地號
使用分區	第二種商業區（住宅區變更商業區案件）
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 21 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：請依幹事會審查意見及委員審查意見修正，並於修正後再提會審議。 二、本案為住宅區變更為商業區案件，有關適用法規版本及是否提送環境影響評估應請釐清。

## （二）吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	勝美建設股份有限公司
建築地點	南區樹子腳段 678-11、681-7、679-10、681-180 等 4 筆地號
使用分區	第三種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規

	定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。</p> <p>二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p>

### (三) 趙英傑建築師事務所提案

申請人名稱	冠德建設股份有限公司、龍寶建設股份有限公司
建築地點	西屯區惠國段 67、70 等 2 筆地號
使用分區	第三種新市政中心專用區
建築物用途及層數	<p>使用用途：集合住宅</p> <p>樓層數：地下 5 層、地上 30 層</p>
申請預審事項	<p>第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。</p> <p>第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。</p> <p>第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。</p>
審查結果	第一、四、六類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。

六、臨時提案：無

七、散會：下午 5 時 10 分。