

擬訂臺中市東區大智段 110 地號等 9 筆土地
都市更新事業計畫案
公聽會開會通知單



受文者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科

發文日期：中華民國 113 年 04 月 18 日

發文字號：中市呈禾字第 1130418110 號

附件：相關會議資料

開會事由：「擬訂臺中市東區大智段 110 地號等 9 筆土地都市更新事業計畫案」公聽會

開會時間：113 年 05 月 02 日（星期四）15:00~16:00

開會地點：台中-大魯閣新時代購物中心 9F 會議中心
（臺中市東區復興路四段 186 號 9 樓）

召集單位：安理建設股份有限公司

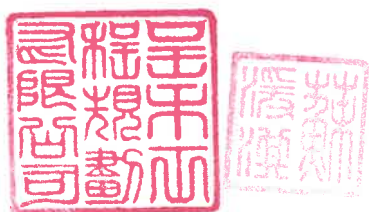
聯絡人及電話：游先生/04-23806557

專屬網頁：<https://anli110.blogspot.com/>

出席者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科、東區泉源里 羅文甫里長、專家學者 吳保寬、
專家學者 蕭俊碩、安理建設股份有限公司、國泰世華商業銀行股份有限公司
列席者：賴俊呈建築師事務所、呈禾工程規劃有限公司、許獻叡建築師事務所

備註：

- 一、依「都市更新條例」第 23 條、第 32 條、「都市更新條例施行細則」第 8 條及第 18 條及內政部營建署 95 年 01 月 25 日內授營更字第 0950010728 號函及 103 年 05 月 20 日台內營字第 1030805075 號函辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業計畫後，連同公聽會記錄申請核准實施更新。
- 三、本更新單元範圍包括臺中市東區大智段 110 地號等 9 筆土地，詳附件相關會議資料。
- 四、本公司呈禾工程規劃有限公司受安理建設股份有限公司委託申請位於臺中市東區大智段 110 地號等 9 筆土地相關都市更新事宜。
- 五、本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路 99 號 2 樓，另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，請致電至本案聯絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。



規劃單位：呈禾工程規劃有限公司

主辦單位(實施者)：安理建設股份有限公司

委 託 書

茲委託 呈禾工程規劃有限公司 全權代表本公司辦理「擬訂臺中市東區大智段 110 地號等 9 筆土地都市更新事業計畫案」之一切申請手續等相關事宜，特立委託書如上。

委託人：安理建設股份有限公司

統一編號：90599703

地址：台中市西屯區安和一街 89 號 3 樓

連絡電話：04-23500898

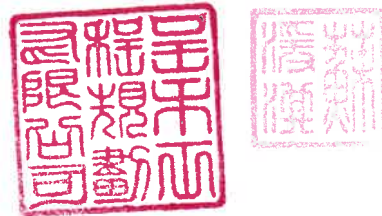


受託人：呈禾工程規劃有限公司

統一編號：50822070

公司地址：臺中市南屯區向心路 99 號 2 樓

連絡電話：04-23806557



中華民國 113 年 4 月 18 日

「擬訂臺中市東區大智段 110 地號等 9 筆土地 都市更新事業計畫案」公聽會議程

壹、背景說明

本更新單元係位於本市東區復興路四段以南、復興東一街以西及之街廓範圍內，土地及建築物詳更新單元位置示意圖。

單元現況範圍內建築物為鋼筋混凝土造及鋼鐵造，結構耐震堪慮且多有違章加建，不僅有礙觀瞻更有公共安全上的疑慮。考量週邊地區發展現況及需求，本案擬以都市更新事業計畫以優化該地區應有土地使用機能。

本次公聽會依據都市更新條例第 23 條及都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。

貳、公聽會議程及地點

地點：台中-大魯閣新時代購物中心 9F 會議中心
(臺中市東區復興路四段 186 號 9 樓)

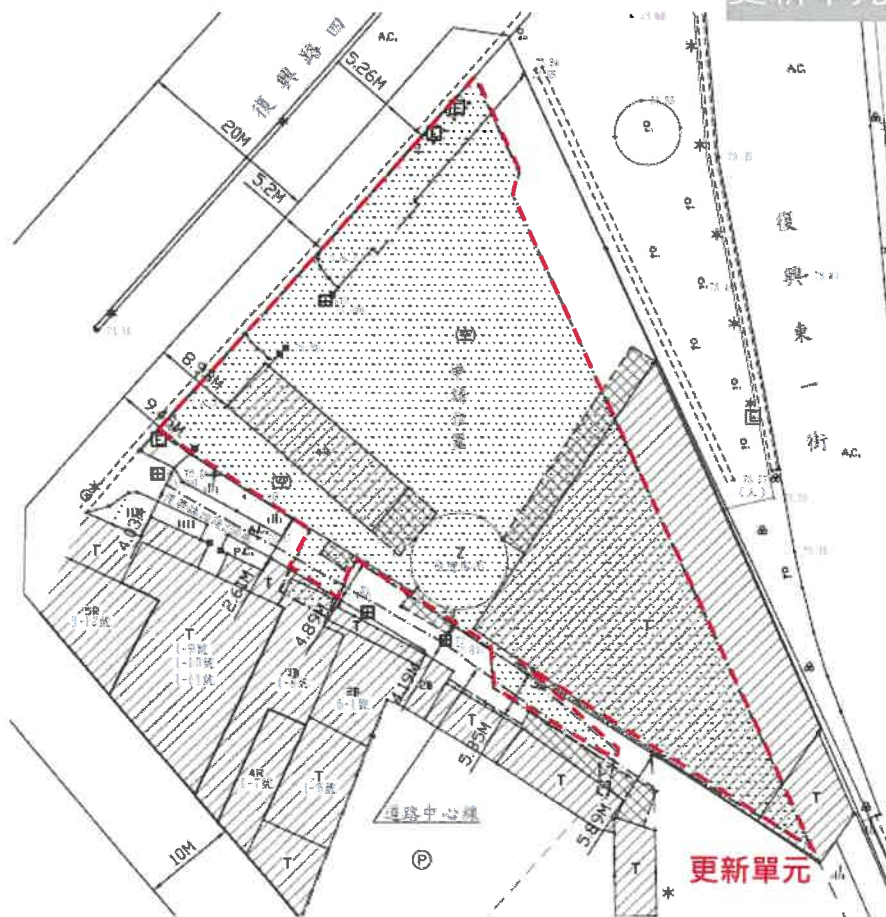
時間	內容
15:00~15:10	簽到
15:10~15:15	主席致詞
15:15~15:35	計畫內容簡報
15:35~15:50	意見表示及回應
15:50~16:00	主席結論
16:00	散會



參、更新單元範圍



更新單元位置示意圖



更新單元現況示意圖