

變更臺中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)
(第三次通盤檢討)(112年第4季申請變更住宅區為
商業區)圖

臺中市政府

中華民國 112 年 12 月

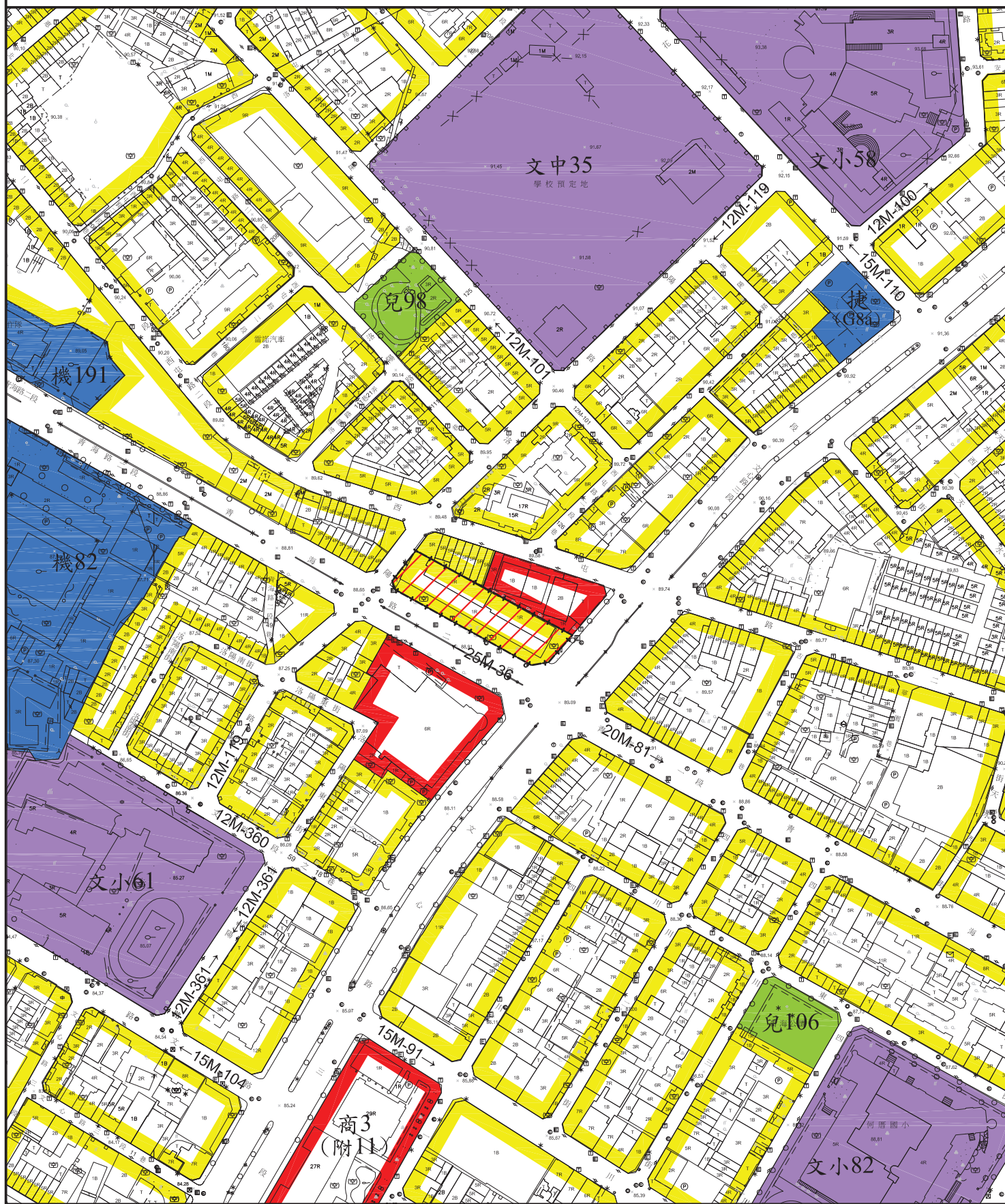
變更臺中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(第三次通盤檢討)(二〇二〇年第四季申請變更住宅區為商業區)圖

本季（112年第4季）申請變更基地計有4處，詳如下表及後圖：

| 編號 | 基地位置及地號 |
|-----|---|
| 第1案 | 臺中市西屯區中義段 1081、1081-1、1082、1082-1 地號等 4 筆土地 |
| 第2案 | 臺中市南屯區惠仁段 96、97、109 地號等 3 筆土地 |
| 第3案 | 臺中市東區早平段 679、680、681、686、687、688、689、690、691 地號等 9 筆土地 |
| 第4案 | 臺中市北區乾溝子段 154-7、154-16、154-17、154-18、154-36、154-37、154-38、155-14、155-15、155-16、155-17、155-42 地號等 12 筆土地 |

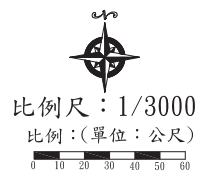
變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討） （112年第4季申請變更住宅區為商業區）圖

（臺中市西屯區中義段1081、1081-1、1082、1082-1地號土地申請變更住宅區為商業區）



| | | | | | | | | |
|---|-----|----|------|---|--------|------|-----------|------|
| 圖 | 住宅區 | 文小 | 文小用地 | 機 | 機關用地 | 兒 | 兒童遊樂場用地 | 變更範圍 |
| 例 | 商業區 | 文中 | 文中用地 | 捷 | 捷運系統用地 | 計畫道路 | 變更住宅區為商業區 | |

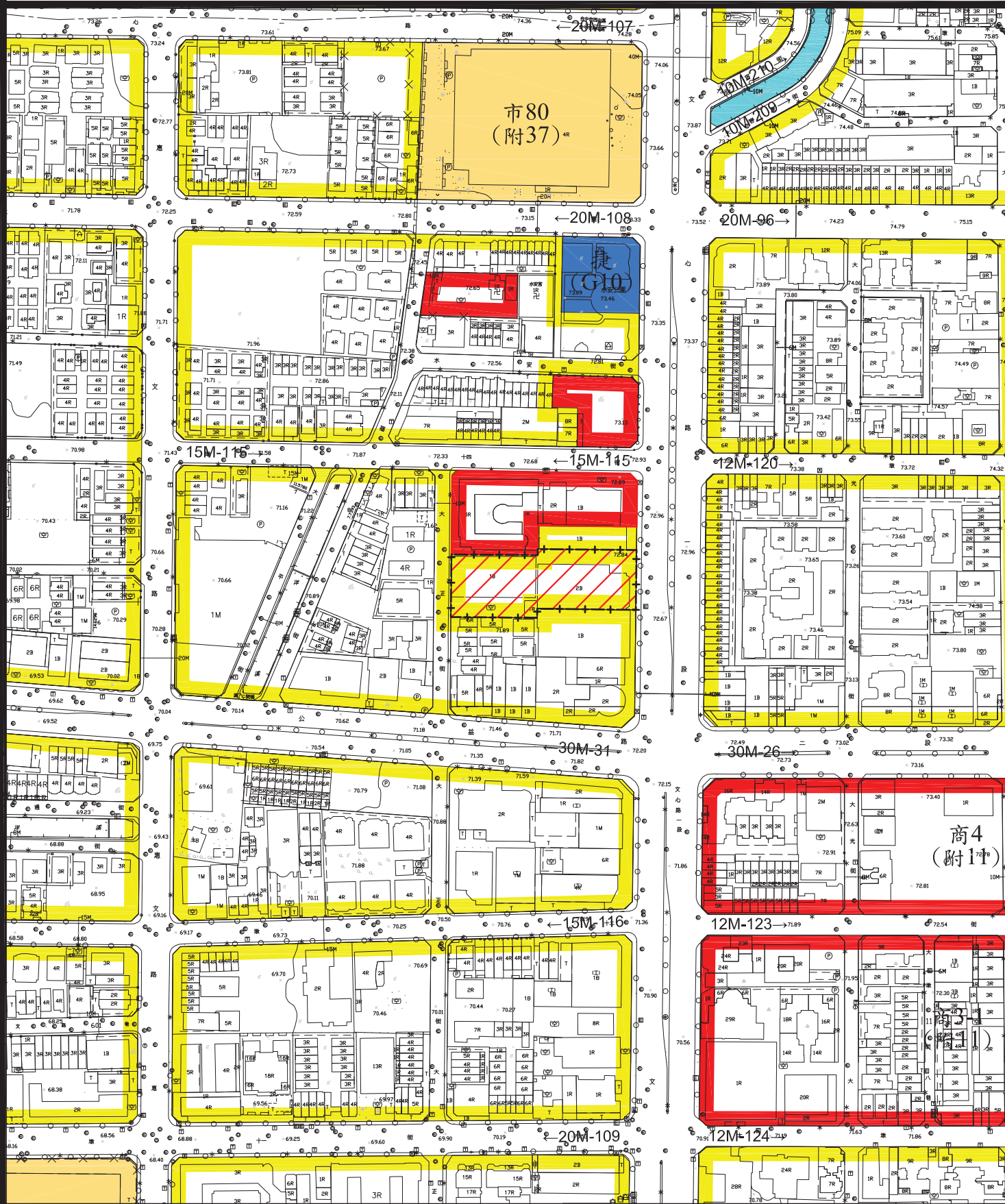
註：1. 凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。
2. 變更範圍應以本案核定圖實際分割測量為準。



變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）

（112年第4季申請變更住宅區為商業區）圖

（臺中市南屯區惠仁段96、97、109地號土地申請變更住宅區為商業區）



註：1. 凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。
2. 變更範圍應以本案核定圖實際分割測量為準。



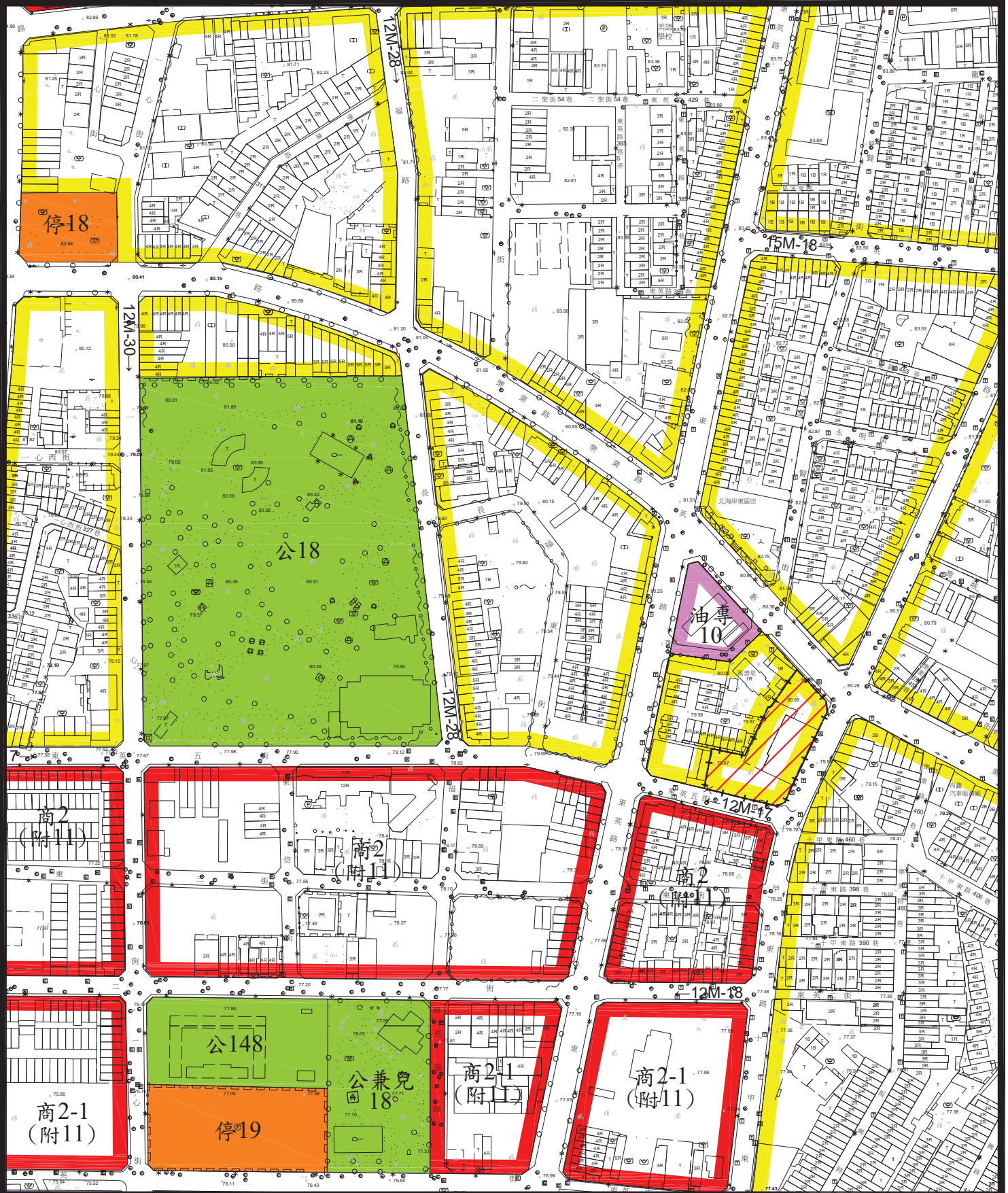
比例尺：1/3000

比例尺：(單位：公尺)



變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討） （112年第4季申請變更住宅區為商業區）圖

（臺中市東區早平段679、680、681、686、687、688、689、690、691地號土地申請變更住宅區為商業區）



- | | | | | | | | | | | |
|----|--|-----|--|-----------|--|----------------|--|------|--|-----------|
| 圖例 | | 住宅區 | | 油專 加油站專用區 | | 公 公園用地 | | 計畫道路 | | 變更住宅區為商業區 |
| | | 商業區 | | 停 停車場用地 | | 公兼兒 公園兼兒童遊樂場用地 | | 變更範圍 | | |

註：1. 凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。
2. 變更範圍應以本案核定圖實際分割測量為準。

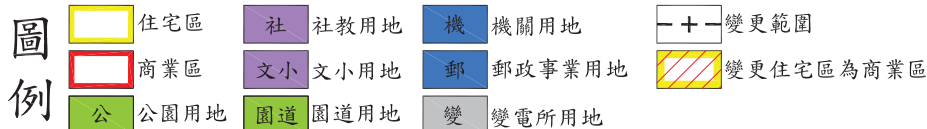
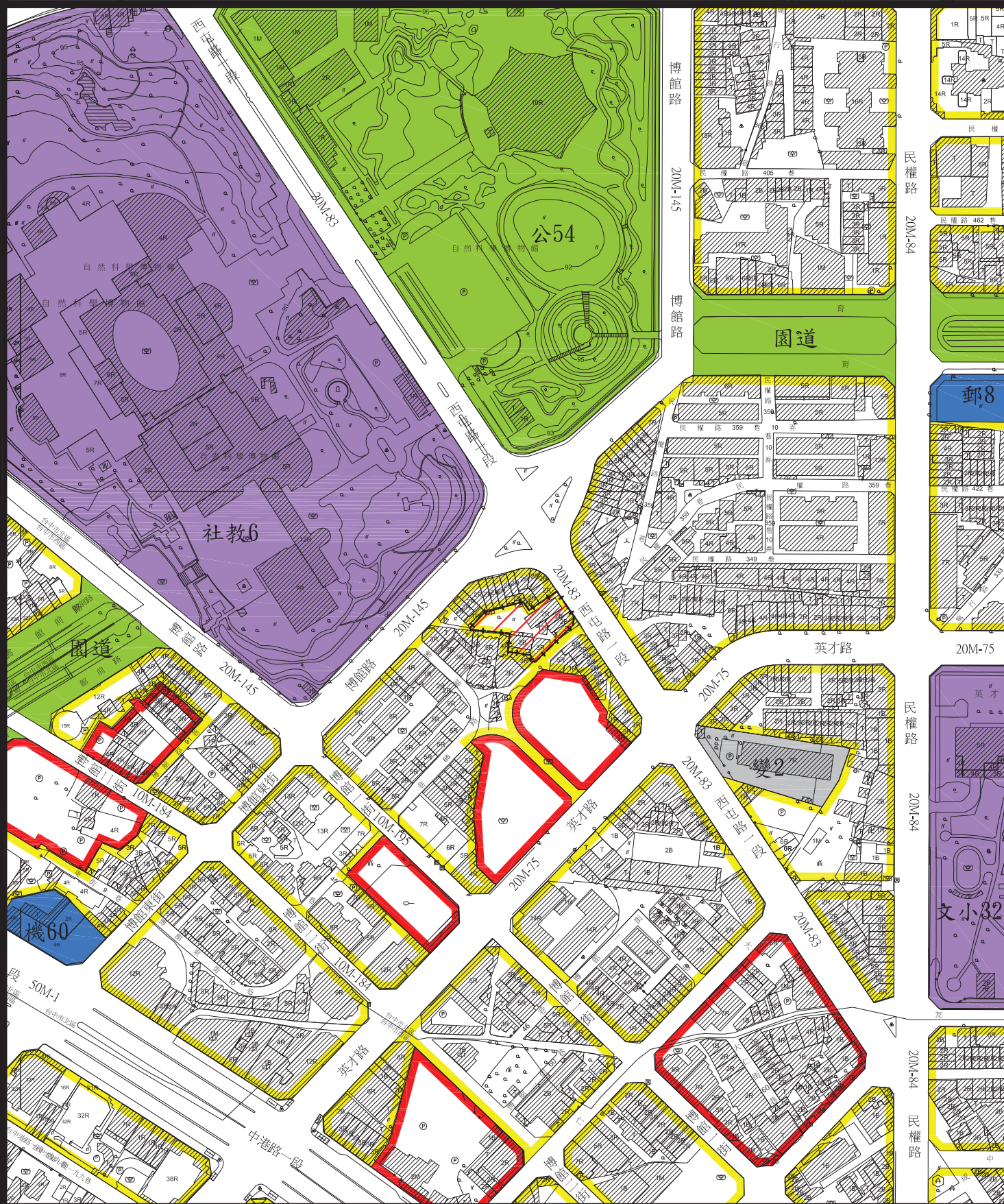


比例尺：1/3000

比例：(單位：公尺)



變更臺中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）（第三次通盤檢討）
 (112年第4季申請變更住宅區為商業區)圖
 (臺中市北區乾溝子段154-7地號等12筆土地申請變更住宅區為商業區)



註：1. 凡本計畫未指明變更部分，均應以原計畫為準。
 2. 變更範圍應以本案核定圖實際分割測量為準。



比例尺：1/3000
 比例：(單位：公尺)



| | |
|--------|--|
| 業務承辦人員 | |
| 業務單位主管 | |

擬定單位：臺中市政府

規劃單位(第 1~3 案)：東昇工程顧問有限公司

規劃單位(第 4 案)：龍楹工程顧問有限公司