

中華民國 108 年

臺中市政府都市發展局統計年報

STATISTICAL YEARBOOK OF Taichung City Urban Development Bureau



臺中市政府都市發展局會計室編印

中華民國 109 年 6 月出版

凡 例

- 一. 臺中縣、市於民國 99 年 12 月 25 日合併改制為直轄市，本刊 100 年以後所列數據係為大臺中市資料，99 年以前數據為統計至 99 年 12 月 31 日止之原臺中縣、市資料合併計算，部分無法併計者則採分別陳列方式，惟因部分表件未有 99 年以前之資訊，為達資料比對之合理性，各表件僅顯示 100 年以後資料。
- 二. 本刊所列數字旨在報導本局 108 年主要施政概況及其成果之紀錄，以供施政參考，其涉及國防機密與個別隱私者均未列出。
- 三. 本刊所列資料係取自本局各科室編報之統計報表及本局會計室直接蒐集之資料，加以整理彙編。
- 四. 本刊所列數字以 108 年資料為主，但為明瞭歷年施政情形，亦將近年各項資料予以刊載，以利比較。
- 五. 本刊各表所列金額均為新臺幣，度量衡單位一律採用公制，其中資料原非公制者，均經換算為公制以資劃一俾便比較。表內數字或因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間，或有未能吻合情事，計算時仍以原始數據計算。
- 六. 本刊各表內所用符號代表意義如下：
 - 「—」：經統計，但無數據，或數值無統計。
 - 「--」：有數值，但該數值無意義。
 - 「…」：尚未公佈產出。
 - 「0」：有數值但數值不及半單位。
 - 「 \textcircled{r} 」：修正數。
- 七. 本刊各表內所列「年」係指全年，「年底」係指該年 12 月底，「年度」係指會計年度或其他行政上之措施而特定之年限。

八. 本刊荷蒙本局各科室協助始克編成，謹致謝忱。或有編排校印而產生疏漏之處，尚祈各界不吝指正。

目 錄

Contents

表次	頁次	Table	頁次
提要分析.....	1	Summary Analysis.....	1
壹、人事.....	21	I .Personal.....	21
1-1 本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數—學歷、 官等、性別.....	22	1-1 Actual Number of Personal of Public Works Department-By Educational Attainment & Ranking Servant & Sex.....	22
1-2 本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數—年齡、 官等、性別.....	26	1-2 Actual Number of Personal of Public Works Department-Age & Ranking Servant & Sex.....	26
貳、預決算.....	31	II .Budget& Financial Statement.....	31
2-1 本局主管預算、決算執行情形.....	32	2-1 Performance of Budgetary & Settled account of Public Works Department.....	32
2-2 本局附屬單位預算、決算執行情形.....	34	2-2 Table 2 - 2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget.....	34
參、都市計畫.....	39	III .Urban Planning.....	39
3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口.....	40	3-1 Number, Area and Population Within Urban Planning District of Taichung.....	40
3-2 臺中市都市計畫地區種類.....	44	3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung.....	44
3-3 臺中市都市計畫公共設施用地面積.....	48	3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	48
3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積.....	56	3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	56
3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積.....	64	3-5 Urban Planning District Area in Taichung.....	64
3-6 臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積.....	72	3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	72
肆、建築管理.....	81	IV .Building administration.....	81
4-1 臺中市營造業家數及資本額.....	82	4-1 Number and Capital of Constructors in Taichung.....	82
4-2 臺中市建築師開業登記.....	84	4-2 Registered Architects in Taichung.....	84
4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分.....	88	4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts.....	88
4-4 臺中市核發建築物使用執照—用途別.....	100	4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung-By purpose.....	100
4-5 臺中市核發建築物使用執照—構造別.....	116	4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Structure.....	116
4-6 臺中市核發建築物使用執照—高度別.....	128	4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Height.....	128
4-7 臺中市核發營造建築物使用執照—層數別.....	140	4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store.....	140
4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別.....	172	4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building Permit in Taichung – By Purpose.....	172
4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別.....	188	4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building Permit in Taichung – By Structure.....	188
4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計—用途別.....	200	4-10 Demolition Licenses in Taichung -By Use.....	200
4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計—構造別.....	204	4-11 Demolition Licenses in Taichung – By Structure.....	204
4-12 臺中市建築物開工統計—用途別.....	212	4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose.....	212

4-13 臺中市建築物開工統計－構造別.....	228	4-13 Start Construction of Buildings in Taichung －By Structure.....	228
4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數.....	240	4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung.....	240
4-15 臺中市機械遊樂設施安全檢查.....	244	4-15 Security Inspection of Mechanical Resort Facilities...	244
4-16 臺中市廣告物管理統計.....	246	4-16 Statistics of Advertisement Management in Taichung...	246
4-17 現有停車位－建築物附設停車空間部分.....	248	4-17 The Parking Space of the Building.....	248
4-18 違章建築拆除案件.....	250	4-18 Demolished no.of Buildings Constructed without Licence.....	250
4-19 臺中市建築物昇降設備安全檢查.....	252	4-19 Inspection for Elevator Building in Taichung.....	252
伍、其他	257	V.Others.....	257
5-1 臺中市整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數.....	258	5-1 Household of Housing Subsidies in Taichung.....	258
5-2 臺中市住宅補貼核發狀況統計.....	260	5-2 Household of Housing Issue in Taichung.....	260
5-3 臺中市住宅補貼辦理概況.....	262	5-3 Household of Housing Deal With in Taichung.....	262
陸、性別統計指標	265	VI.Gender Statistic Indicators in Taichung.	265
6-1 本局性別統計指標.....	266	6-1 Gender Statistic Indicators in Taichung.....	266
6-2 住宅發展工程處性別統計指標.....	270	6-2 Gender Statistic Indicators in Taichung.....	270

壹、提要分析

一、組織編制概況及業務職掌

臺中縣市業於民國 99 年 12 月 25 日合併改制為直轄市，本局應合併改制，由都市發展處改制為臺中市政府都市發展局，掌理本市區域計畫、都市計畫、都市更新、都市設計、都市測量定樁及埋設及依建築法實施建築管理，建築施工勘驗抽查，建築物使用管理，加強建築安全防災，執行違章處分維護居住安全及生活品質；維護市容、輔導合法設置招牌廣告物及樹立廣告；以建立「人本友善城市」為目標，將騎樓打造為無障礙行人環境；另所屬住宅發展工程處，掌理住宅政策及計畫之擬定、社會住宅規劃興辦業務、社會住宅維護管理、住宅補貼、公寓大廈事務管理、爭議調解及組織成立之督導等事項，並辦理智慧營運中心興建計畫等工程。法定編制員額 292 人，現有員額 236 人。

依據本局現行組織編制，置局長 1 人，承市長之命綜理局務，並指揮、監督所屬機關員工，另置副局長 2 人、主任秘書 1 人、總工程司 1 人、專門委員 2 人、副總工程司 4 人，襄理局務；內部建制單位有綜合企劃科、城鄉計畫科、都計測量工程科、都市設計工程科、都市更新工程科、建造管理科、營造施工科、使用管理科、都市修復工程科等 9 科及秘書室、會計室、人事室、政風室等 4 室，職掌如下：

綜合企劃科：國土規劃及區域計畫研訂與審議、區域及都會環境規劃之研究、調查與分析、專案計畫研訂與執行、先導性開發建設計畫及綜合性業務等事項。

城鄉計畫科：都市計畫、專案變更及通盤檢討之擬訂與審議、開發許可審議、容積移轉申請、土地使用分區管制、都市計畫申請或建議案件之審議等事項。

都計測量工程科：都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程、都市計畫使用分區證明及資料更新維護、建築線指示(定)申請、地理資訊系統建置、都市計畫圖資提供等事項。

都市設計工程科：城鄉風貌工程及都市環境工程規劃設計監造、都市設計準則研訂、景觀綱要計畫擬訂及都市設計審議等事項。

都市更新工程科：都市更新工程(重建工程、整建工程、維護工程)規劃設計監造、更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、審議、執行及輔導等事項。

建造管理科：建築工程特殊構造審議、建造執照、雜項執照、拆除執照及畸零地證明之核發、建築師及營造業之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導等事項。

營造施工科：建築工程施工管理、施工勘驗、建築工程工期審議、使用執照之核發、土石資源堆置處理場管理等事項。

使用管理科：室內裝修許可、建築物公共安全檢查及處置、受理建築物公共安全檢查簽證申報、變更使用執照之審核等事項。

都市修復工程科：新舊違章建築物拆除工程規劃設計監造、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除、各項專案拆除工程配合事項、都發局自辦工程規劃設計監造施工等及其他機關(單位)委託代辦工程業務事項。

秘書室：文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

所屬機關住宅發展工程處，現行組織編制設置處長1名、副處長1名、總工程司1名、主任秘書1名、副總工程司2名，襄理局務；內部建制單位有住宅企劃科、工程開發科、住宅服務科、公寓大廈管理科等4科及秘書室、會計室、人事室、政風室等4室，職掌如下：

住宅企劃科：辦理住宅用地取得、工程開發政策及工程規劃、年度計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用，產權處理與住(國)宅經營利用等事項。

工程開發科：住宅及各式工程規劃設計、發包、施工等事項。

住宅服務科：辦理住宅補貼、住(國)宅租賃制度訂定、配租、租金收取、公有住宅物業管理及修繕維護工程、住宅支援及服務所涉管理、既有閒置建物修繕轉型社會住宅工程等事項。

公寓大廈管理科：公寓大廈事務管理、公寓大廈爭議調處及公寓大廈共用修繕工程補助等事項。

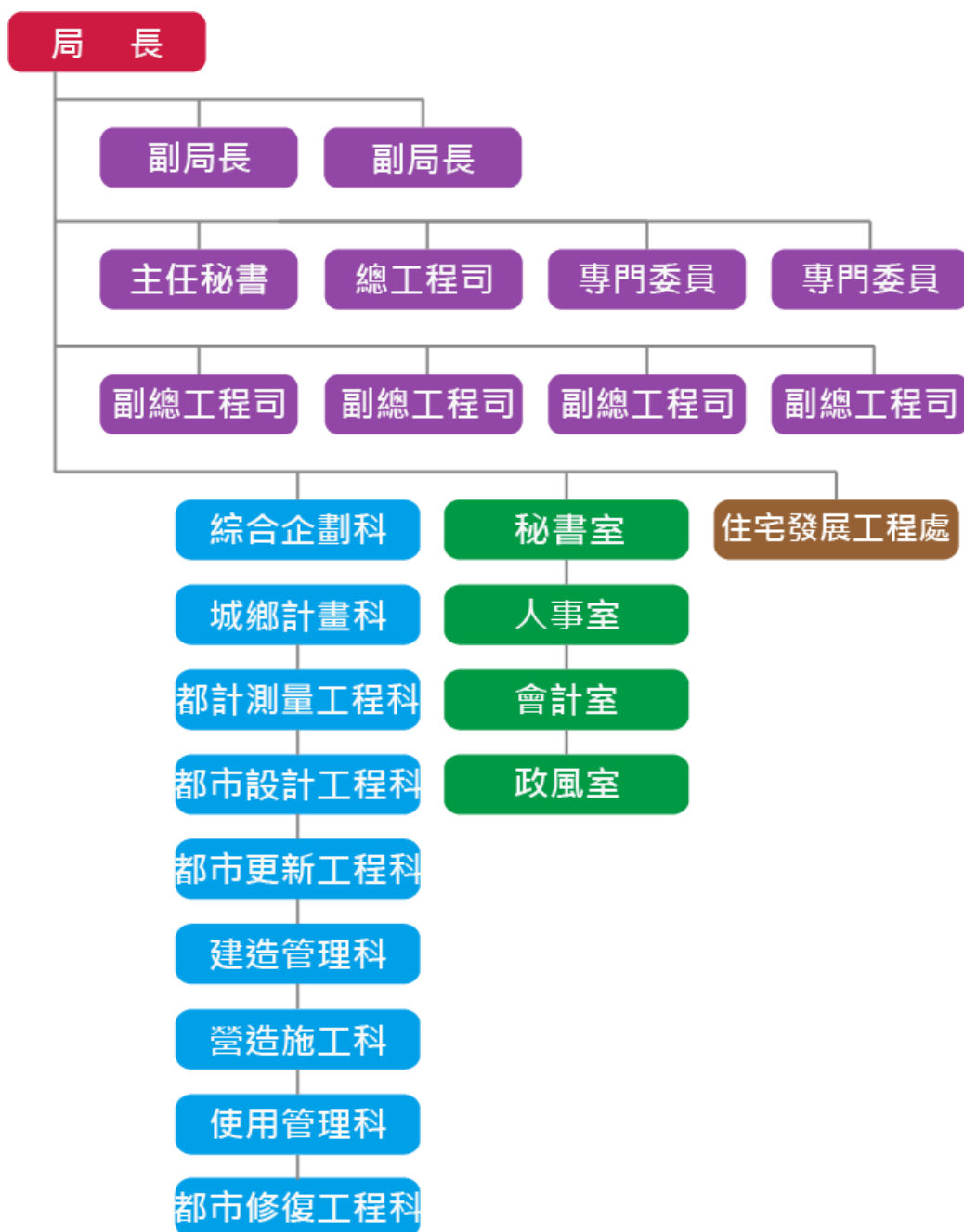
秘書室：文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

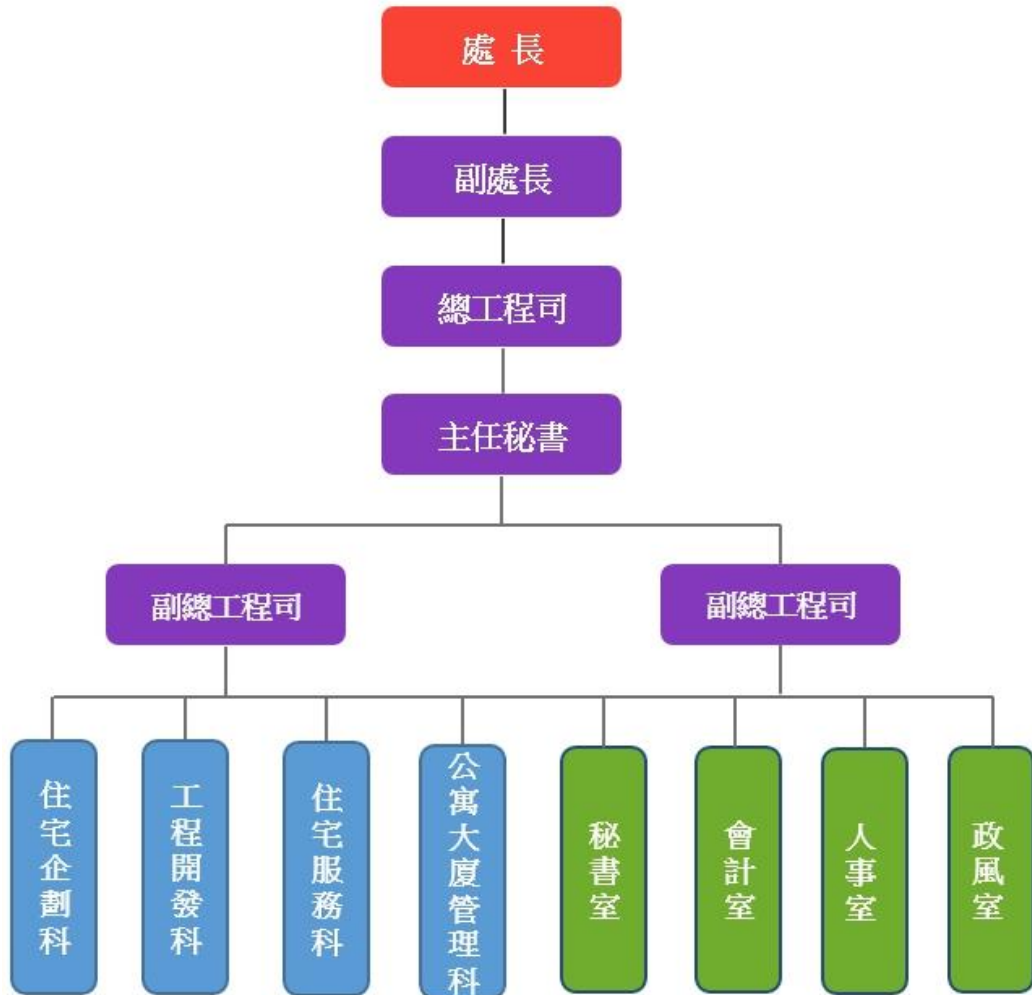
人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

圖 1-1 臺中市政府都市發展局暨所屬機關組織系統圖



臺中市政府住宅發展工程處組織系統圖

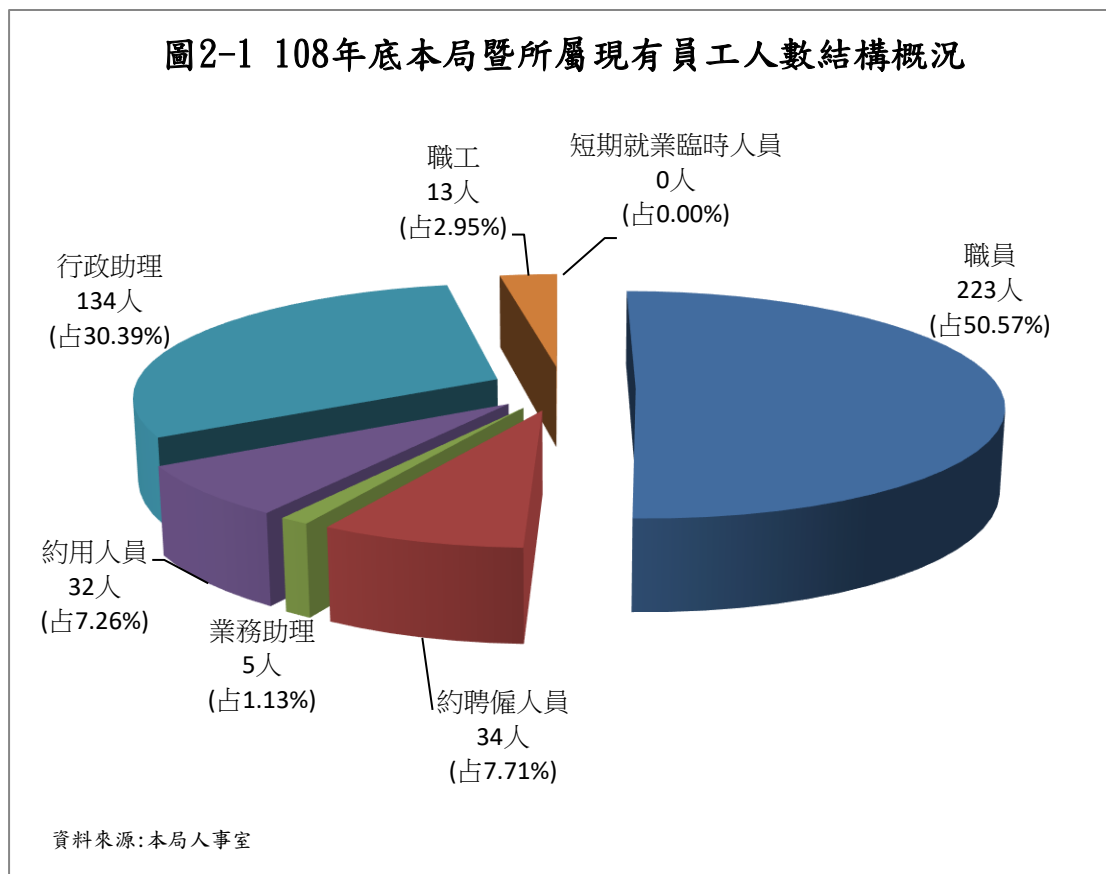


二、人事

(一)按現有職員工人數

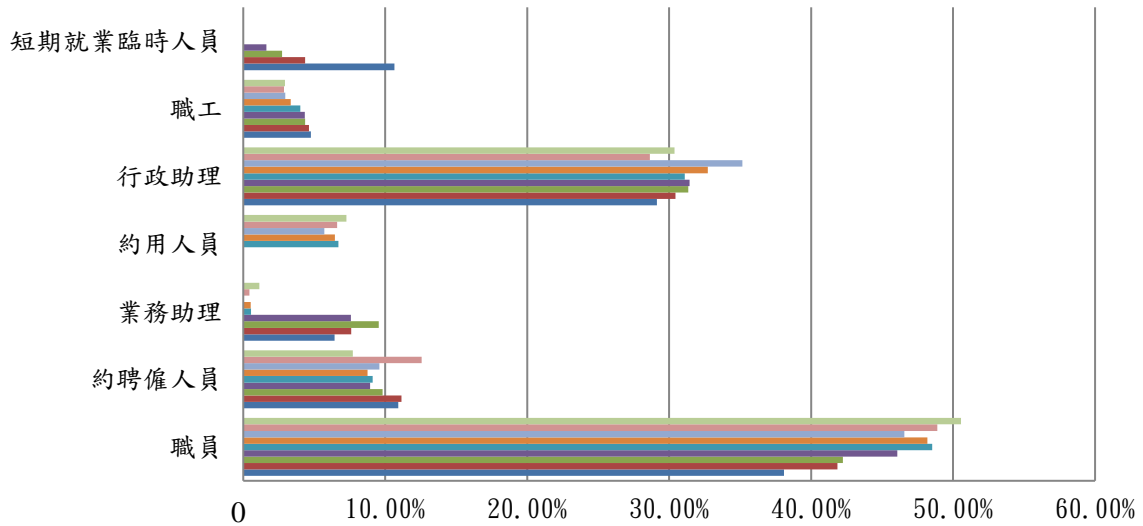
本局所屬住宅發展工程處於106年7月1日成立，108年底本局暨所屬職員工總計441人，較上年底減少13人，其中以正式職員223人最多占50.57%，較上年底增加1.67百分點，其次行政助理134人占30.39%，較上年底增加1.75百分點，再次為約聘僱人員34人約占7.71%，較上年底減少4.85百分點，其他依序約用人員32人約占7.26%，較上年底增加0.65百分點，職工13人約占2.95%，同上年底，另業務助理人員5人約占1.13%，較上年底增加0.69百分點，108年底無短期就業臨時人員。(詳圖2-1、2-2)

圖2-1 108年底本局暨所屬現有員工人數結構概況



備註：因四捨五入以致總和不為 100%。

圖2-2 100年至108年年底本局暨所屬
現有員工統計



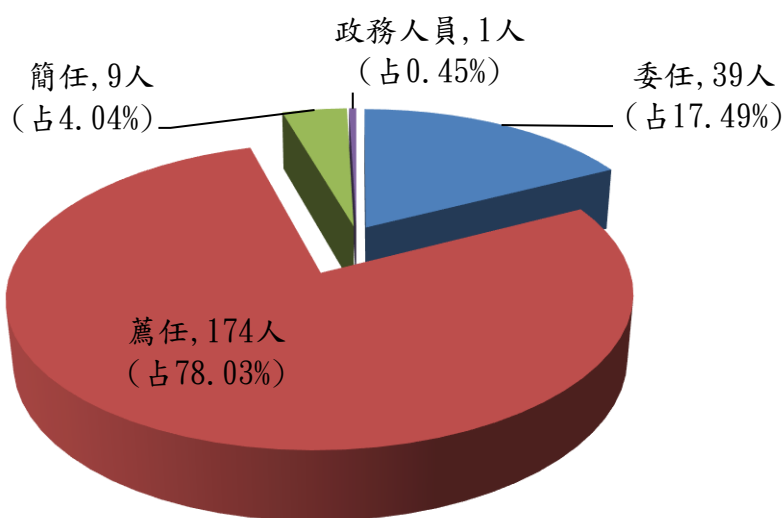
	職員	約聘僱人員	業務助理	約用人員	行政助理	職工	短期就業臨時人員
■ 108年底	50.57%	7.71%	1.13%	7.26%	30.39%	2.95%	-
■ 107年底	48.90%	12.56%	0.44%	6.61%	28.63%	2.86%	-
■ 106年底	46.58%	9.59%	0.00%	5.71%	35.16%	2.97%	-
■ 105年底	48.20%	8.76%	0.52%	6.44%	32.73%	3.35%	-
■ 104年底	48.53%	9.12%	0.54%	6.70%	31.10%	4.02%	-
■ 103年底	46.07%	8.94%	7.59%	-	31.44%	4.34%	1.63%
■ 102年底	42.23%	9.81%	9.54%	-	31.34%	4.36%	2.72%
■ 101年底	41.85%	11.14%	7.61%	-	30.43%	4.62%	4.35%
■ 100年底	38.10%	10.92%	6.44%	-	29.13%	4.76%	10.64%

資料來源:本局人事室

(二)按官職等-性別比例

本局暨所屬 108 年底正式職員年底總計 223 人較上年底增加 1 人，其中以薦任 174 人為最高占 78.03%，其次為委任 39 人占 17.49%，再次為簡任 9 人 4.04%，政務人員 1 人 0.45 % (詳圖 2-3)；按性別區分，薦任 174 人，男性 101 人占 58.05%，女性 73 人占 41.95%，委任 39 人，男性 20 人占 51.28%，女性 19 人占 48.72%，簡任 9 人，男性 7 人占 77.78%，女性 2 人占 22.22%，政務人員 1 人為男性。(詳圖 2-4)

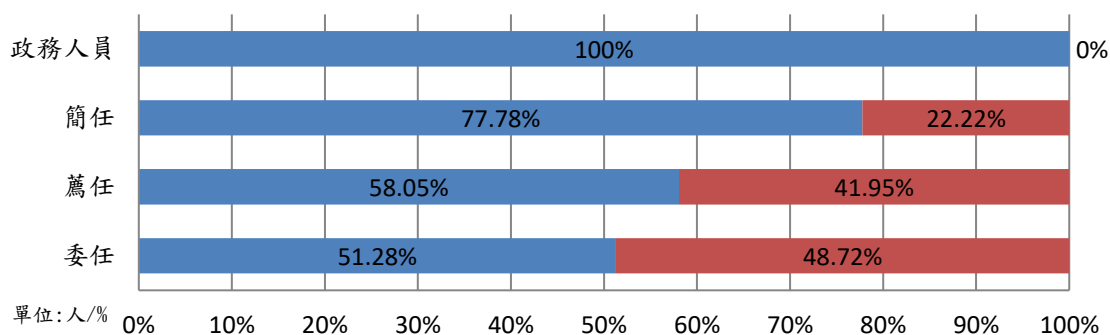
圖2-3 108年底本局暨所屬正式職員官職等概況



備註：因四捨五入以致細項加總不為100%。

資料來源：本局人事室

圖2-4 108年底本局暨所屬正式職員官職等-性別比率



單位：人/%

	委任	薦任	簡任	政務人員
■ 男	20	101	7	1
■ 女	19	73	2	-

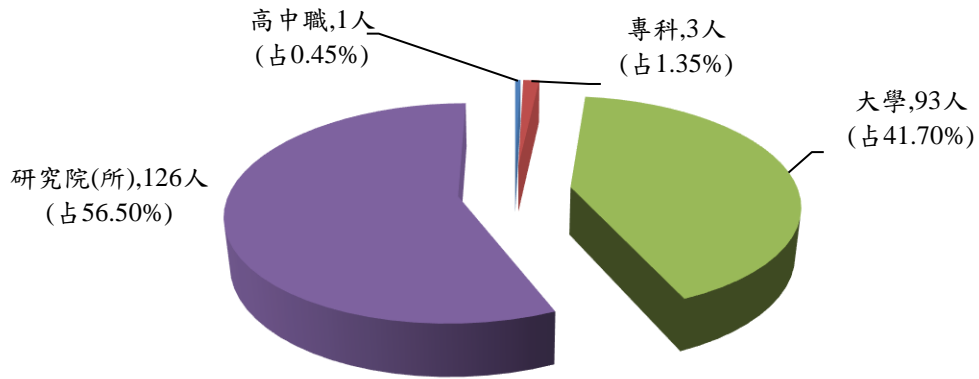
資料來源：本局人事室

(三)按教育程度-性別比率

本局暨所屬正式職員 108 年底教育程度以研究院(所) 126 人最多占 56.50%，其次大學畢業 93 人占 41.70%，再次專科畢業 3 人占 1.35%，最低為高中(職)畢業 1 人占 0.45% (詳圖 2-5)；按性別區分，研究院(所) 126 人，男性 82 人占 65.08%，女性 44 人占 34.92%，大學畢業 93 人，男性 44 人占 47.31%，女性 49 人占 52.69%，專科

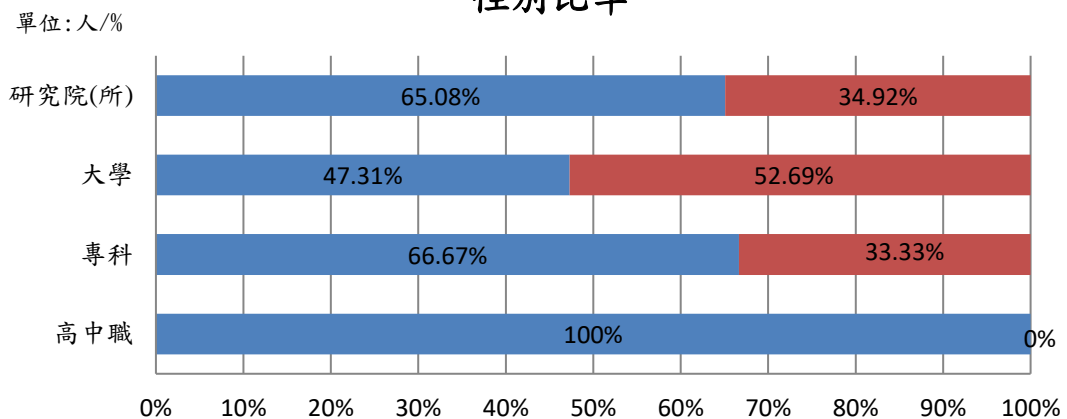
畢業 3 人，男性 2 人占 66.67%，女性 1 人占 33.33%，高中（職）畢業 1 人，男性 1 人占 100%。（詳圖 2-6）

圖2-5 108年底本局暨所屬正式職員教育程度概況



資料來源:本局人事室

圖2-6 108年底本局暨所屬正式職員按教育程度
-性別比率

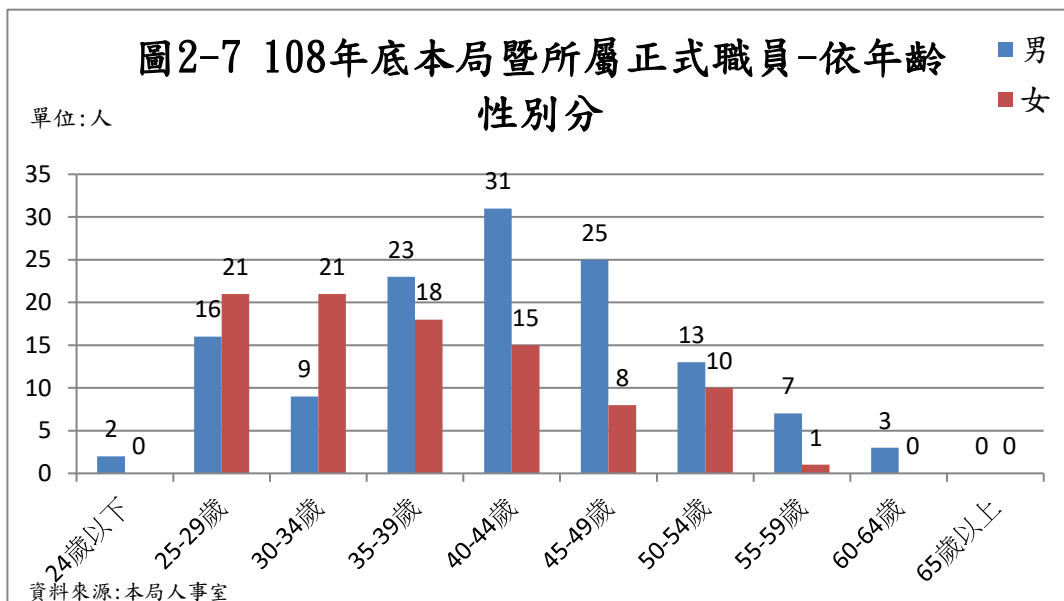


	高中職	專科	大學	研究院(所)
■ 男	1	2	44	82
■ 女	-	1	49	44

資料來源:本局人事室

(四)按年齡分

本局暨所屬 108 年底以 40—44 歲 46 人最多占 20.63%，其次 35—39 歲 41 人占 18.39%，其次依序 25—29 歲 37 人占 16.59%，45—49 歲 33 人占 14.80%，30—34 歲 30 人占 13.45%，50—54 歲 23 人占 10.31%，55—59 歲 8 人占 3.59%，60—64 歲 3 人占 1.35%，24 歲以下 2 人占 0.90%，；平均年齡約 35-44 歲。（詳圖 2-7）



(五)按性別分

本局暨所屬 108 年底正式職員總計 223 人，男性 129 人占 57.85%，其中女性 94 人占 42.15%。

三、預算編列及執行

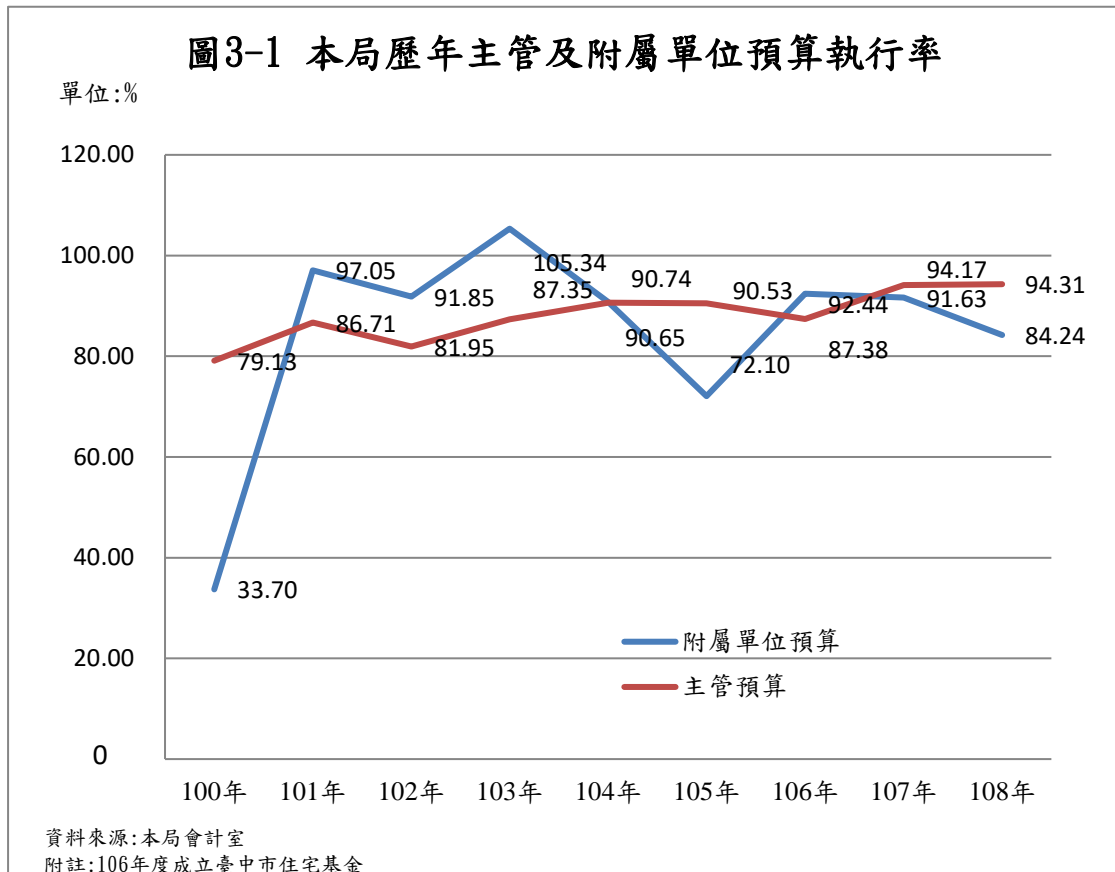
本局預算係依年度施行綱要擬定施政計畫及事業計畫，並根據施政要領，參酌業務、工作計畫需要估計所需經費。然對於各項經費之收支執行，則係按照分配預算及分期實施計畫，配合工作計畫進度覈實支用。

(一)主管預算

本局 108 年度主管預算編列共計 13 億 8,940 萬 2,000 元，較 107 年度減少 1 億 6,294 萬 5,000 元；執行數 13 億 1,034 萬 2,000 元，執行率 94.31%。(詳圖 3-1)

(二)附屬單位預算

本局 106 年度成立臺中市住宅基金，108 年度附屬單位預算編列 4 億 697 萬 9,000 元，較 107 年度減少 8,431 萬 6,000 元；108 年執行數 3 億 4,284 萬 7,709 元，執行率 84.24%。(詳圖 3-1)



四、都市計畫

(一)臺中市都市計畫區內之人口與密度

108年底臺中市都市計畫區內現況人口數為約 228 萬 3,495 人，達計畫人口數約 308 萬 2,850 人之 74.07%，現況人口密度達每平方公里 4,238.84 人。(詳附表 3-1)

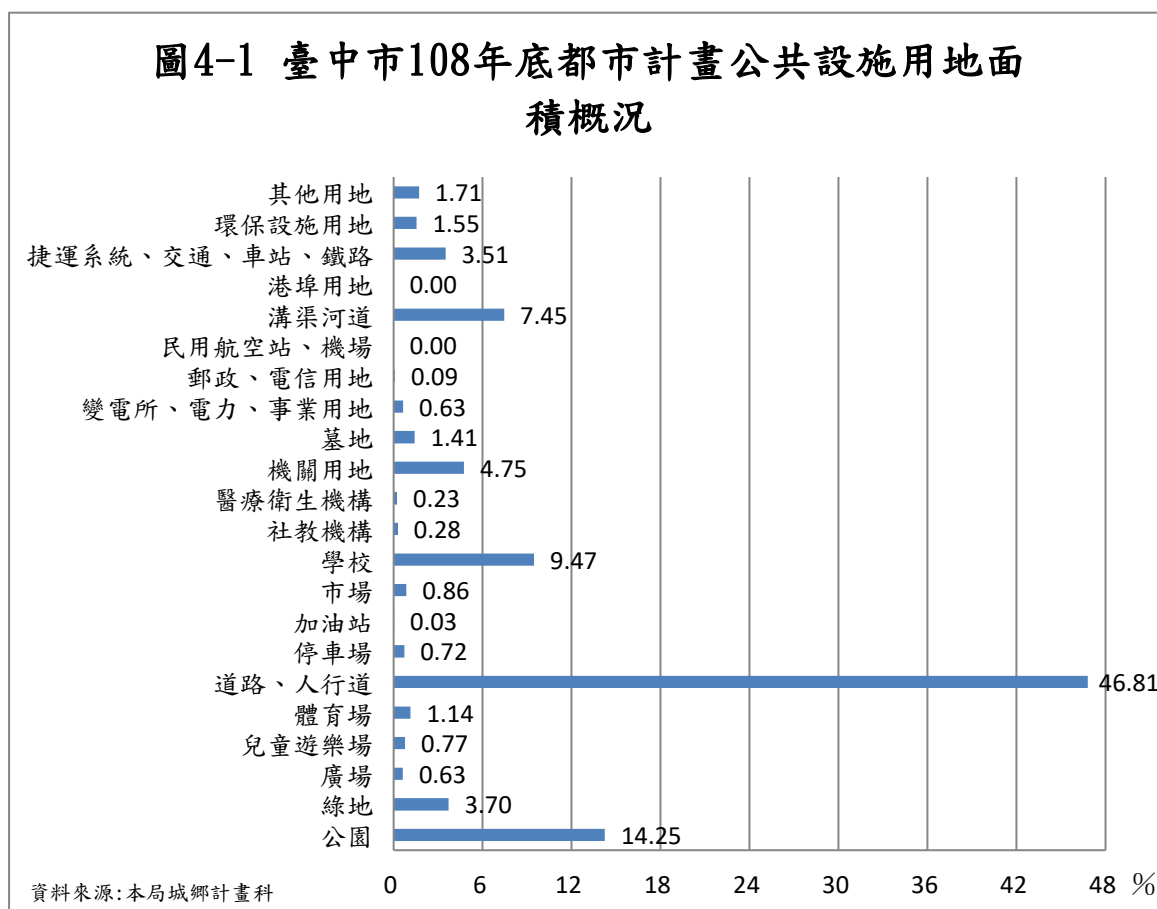
(二)臺中市都市計畫種類

108年底臺中市都市計畫處數計 20 處，面積為約 5 萬 3,870.10 公頃，較上年底減少 47.63 公頃。都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 12 處，面積約 2 萬 4,829.16 公頃，占全部計畫面積 46.09%；108 年度無鄉街計畫處；特定區計畫 8 處，面積約 2 萬 9,040.93 公頃，占 53.91%。(詳附表 3-2)

(三)臺中市都市計畫公共設施用地

108年底臺中市都市計畫區內公共設施用地面積為 1 萬 2,432.95 公頃，占都市計畫面積 5 萬 3,870.10 公頃之 23.08%。其中以道路、人行道用地面積 5,820.26 公頃最多占公共設施用地面積 46.81%，次之為公

園用地 1,771.23 公頃占 14.25%，再次之為學校用地 1,177.68 公頃占 9.47%。(圖 4-1)



依據都市計畫法第 45 條規定：「公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其佔用土地總面積不得少於全部計畫面積百分之十」。上開計畫用地指標為國家競爭力之一，108 年底臺中市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場等面積計 2,547.15 公頃，上年底 2,590.67 公頃，減少 43.52 公頃，減少約 1.68%，占公共設施用地總面積之 20.49%，占都市計畫面積之 4.73%較上年度減少 0.07%，較 10%規定尚不足 5.27%。

就公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場已闢建面積 2,169.27 公頃佔其之計畫面積 2,547.15 公頃之闢建率(即已闢建面積占計畫面積)為 85.16%。(表 1、附表 3-3、附表 3-6)

表 1. 臺中市都市計畫公共設施用地

年度	都市計畫面積 (1)	公共設施用地				
		計畫總面積 (2)	占都市計畫 面積% (3)=(2)/(1)	公園、體育場所、綠地、廣場 及兒童遊樂場		
				計畫面積 (4)	占都市計畫 面積 (5)=(4)/(1)	占公共設施用 地計畫總面積 (6)=(4)/(2)
100 年底	49,704.50	11,443.37	23.02	2,051.72	4.13	17.93
101 年底	49,704.50	11,443.37	23.02	2,051.72	4.13	17.93
102 年底	50,287.01	12,025.16	23.91	2,331.25	4.64	19.39
103 年底	53,775.42	11,870.78	22.07	2,385.12	4.44	20.09
104 年底	53,886.02	11,856.01	22.00	2,413.41	4.48	20.36
105 年底	53,886.02	12,416.83	23.04	2,599.08	4.82	20.93
106 年底	53,888.43	12,420.02	23.05	2,600.20	4.83	20.94
107 年底	53,917.73	12,467.00	23.12	2,590.67	4.80	20.78
108 年底	53,870.10	12,432.95	23.08	2,547.15	4.73	20.49

資料來源:本局城鄉計畫科

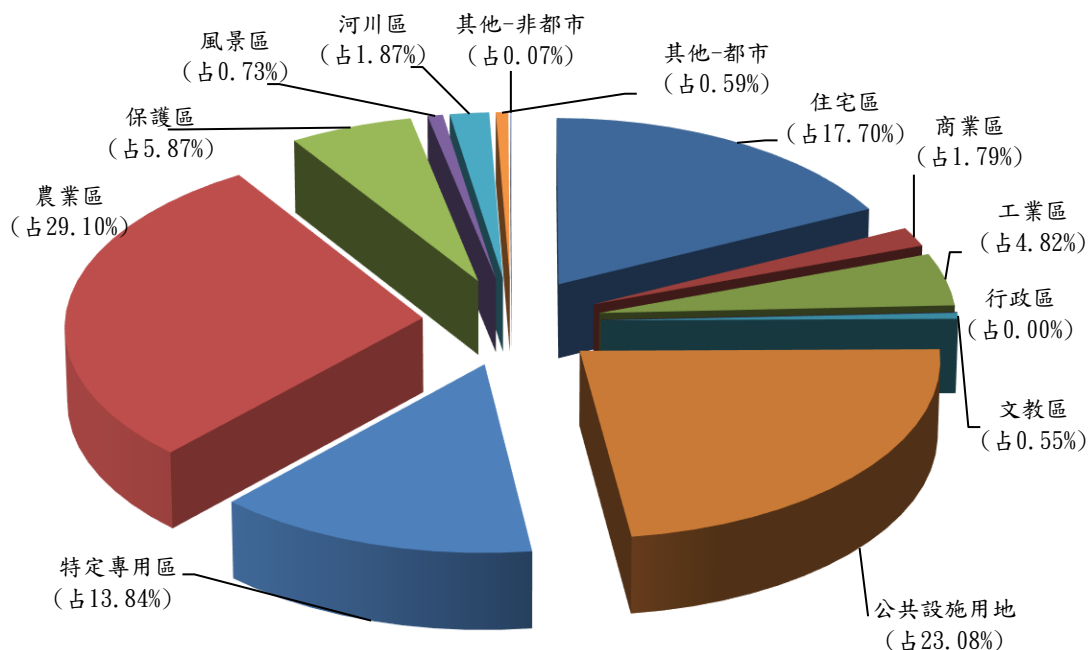
單位:公頃、%

公共設施用地			
已闢建總面積 (7)	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場		
	已闢建面積 (8)	闢建率% (9)=(8)/(4)	占公共設施用地已闢建總面積 (10)=(8)/(7)
7,440.14	1,023.55	49.89	13.76
7,448.50	1,023.56	49.89	13.74
8,012.88	983.62	42.19	12.28
8,195.08	1,128.15	47.3	13.77
12,298.40	2,213.06	91.7	17.99
11,409.83	2,157.38	83.01	18.91
11,570.91	2,166.07	83.3	18.72
11,622.07	2,168.53	83.71	18.66
11,634.23	2,169.27	85.16	18.65

(四)臺中市都市計畫土地使用分區面積：

都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；108 年底臺中市都市計畫土地 5 萬 3,870.10 公頃，較上(107)年度減少 47.63 公頃。(詳圖 4-2，附表 3-5)

圖 4-2 臺中市108年底都市計畫土地使用分區面積概況



資料來源：本局城鄉計畫科

備註：因百分比採四捨五入，故加總後不為100%。

在都市發展地區中，以公用設施用地面積最大，占都市發展地區 37.01%，較上年度減少 0.1 個百分點，其次為住宅區占都市發展地區 28.38%較上年度增加 0.07 個百分點；在非都市發展地區中，則以農業區面積最大，占非都市發展地區 77.33%較上年度減少 0.05 個百分點，其次為保護區占非都市發展地區 15.59%較上年度增加 0.03 個百分點。(詳圖 4-3~圖 4-4，附表 3-5)

圖 4-3 臺中市108年底都市計畫土地使用分區面積概況-都市發展地區

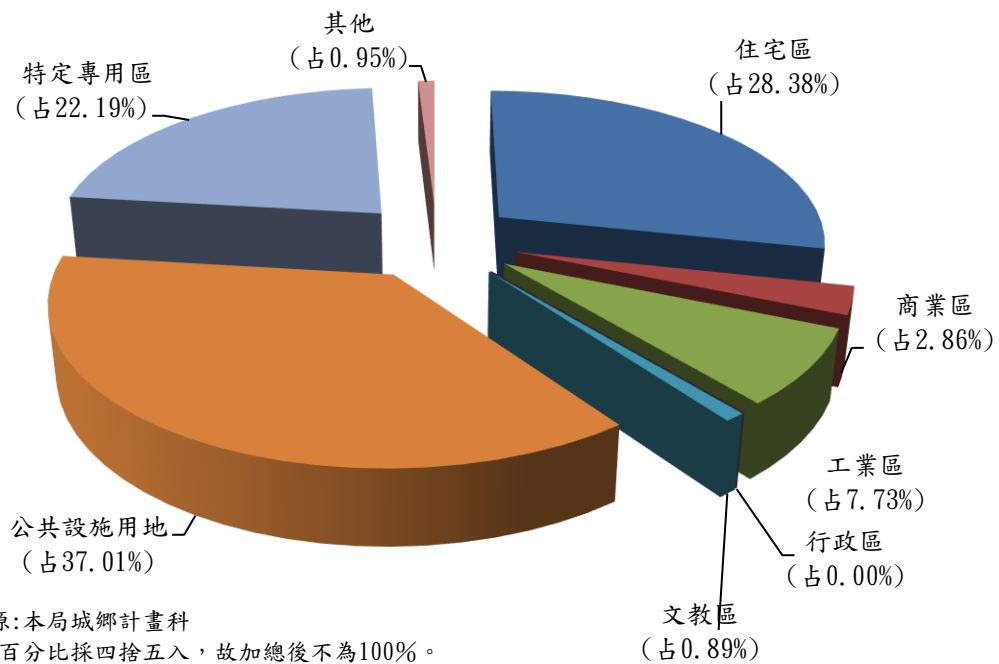
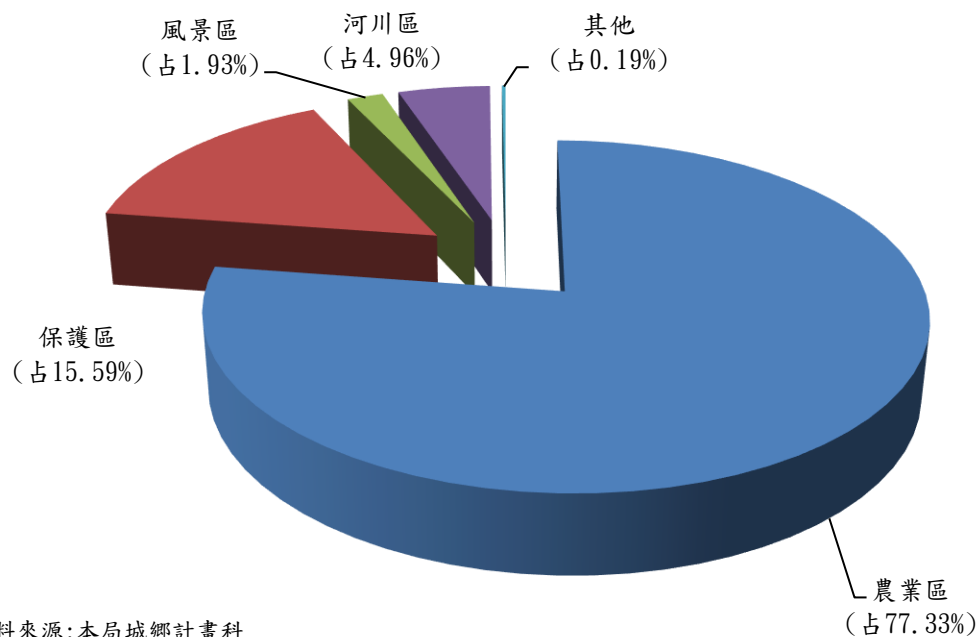


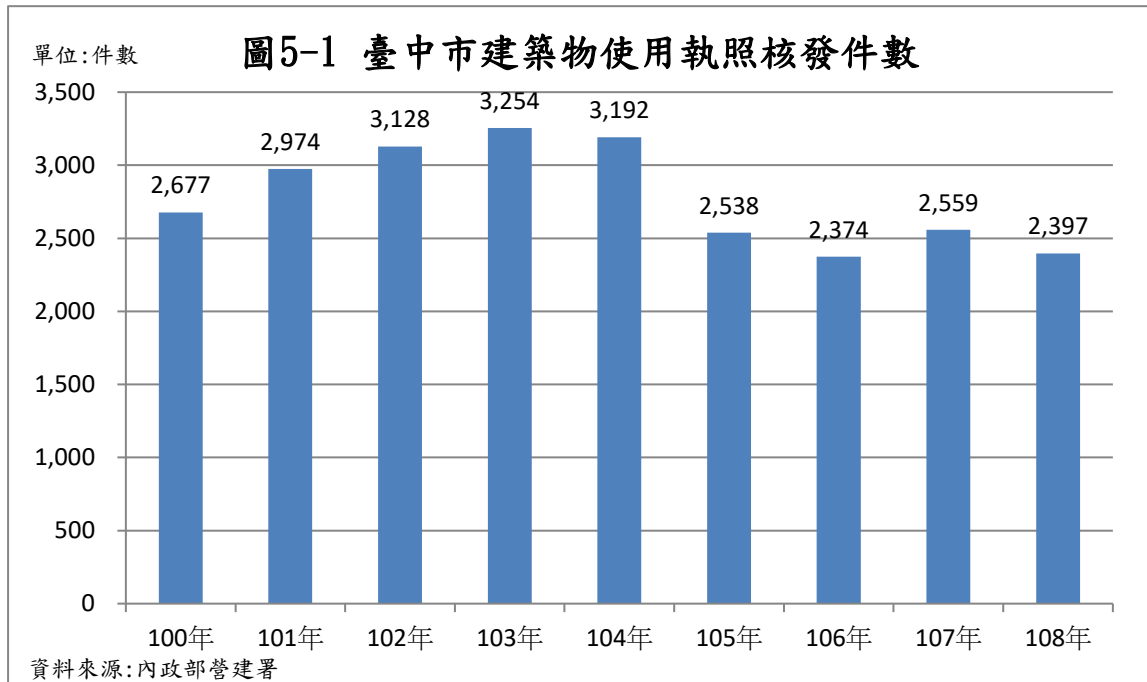
圖 4-4 臺中市108年底都市計畫土地使用分區面積概況-非都市發展地區



五、建築管理

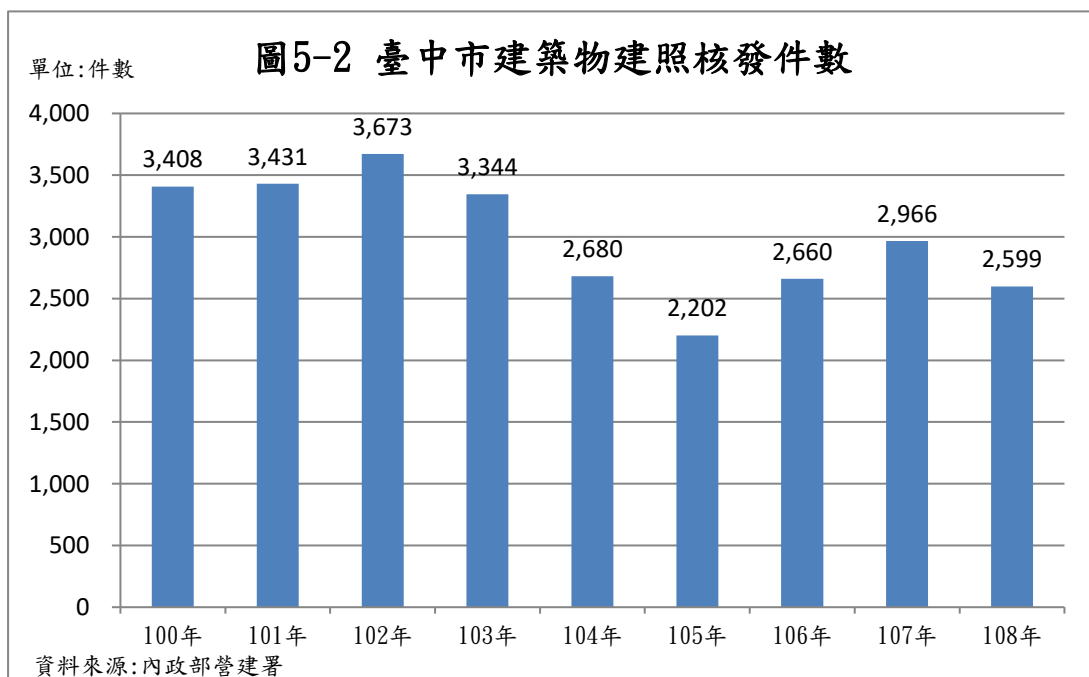
(一)臺中市核發建築物使用執照

108年臺中市核發建築物使用執照全年共計2,397件，較107年2,559件減少162件，減少6.33%。(詳圖5-1)



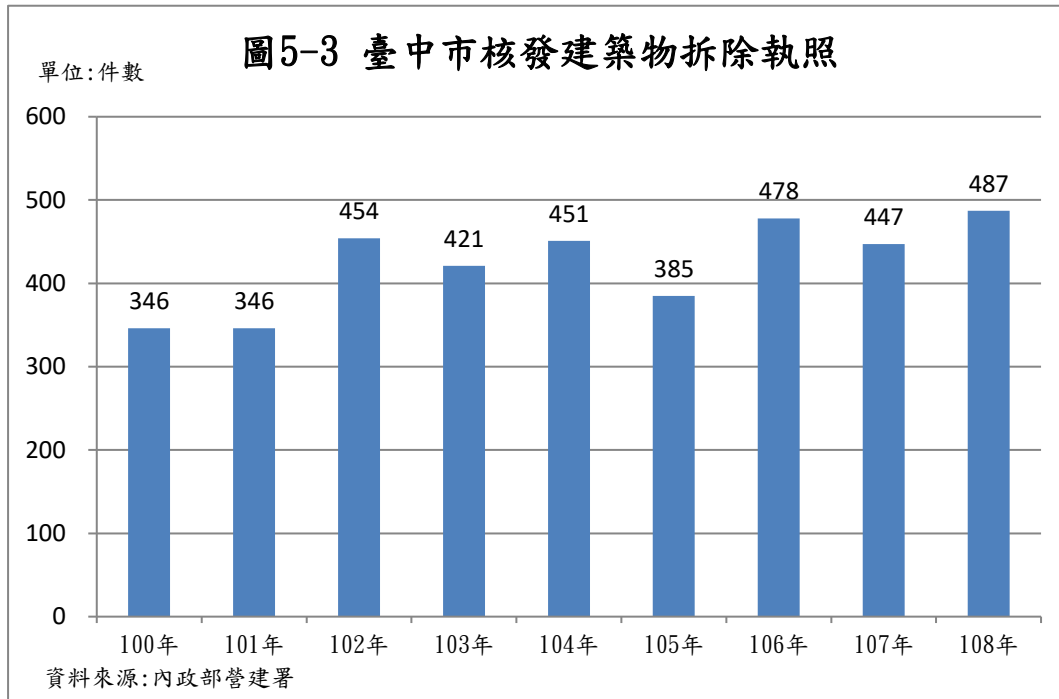
(二)臺中市核發建築物建造執照

108年臺中市核發建築物建造執照全年共計2,599件，較107年2,966件減少367件，減少12.37%。(詳圖5-2)



(三)臺中市核發建築物拆除執照

108 年底臺中市核發建築物拆除執照全年共計 487 件，較 107 年 447 件增加 40 件，增加 8.95%。(詳圖 5-3)



(四)臺中市營造業家數

108 年底臺中市各等營造業共計 2,601 家，較 107 年增加 53 家，增加 2.08%，其中綜合營造業家數共計 1,892 家，較 107 年增加 36 家，增加 1.94%，專業營造業家數共計 52 家，較 107 年增加 1 家，增加 1.96%，土木包工業家數共計 657 家，較 107 年增加 16 家，增加 2.50%。(詳圖 5-4、圖 5-5、圖 5-6)

註：圖 5-4、圖 5-5、圖 5-6 綜合營造業及專業營造業係屬本局之公務統計報表，另土木包工業係參考內政部營建署台中市資料。

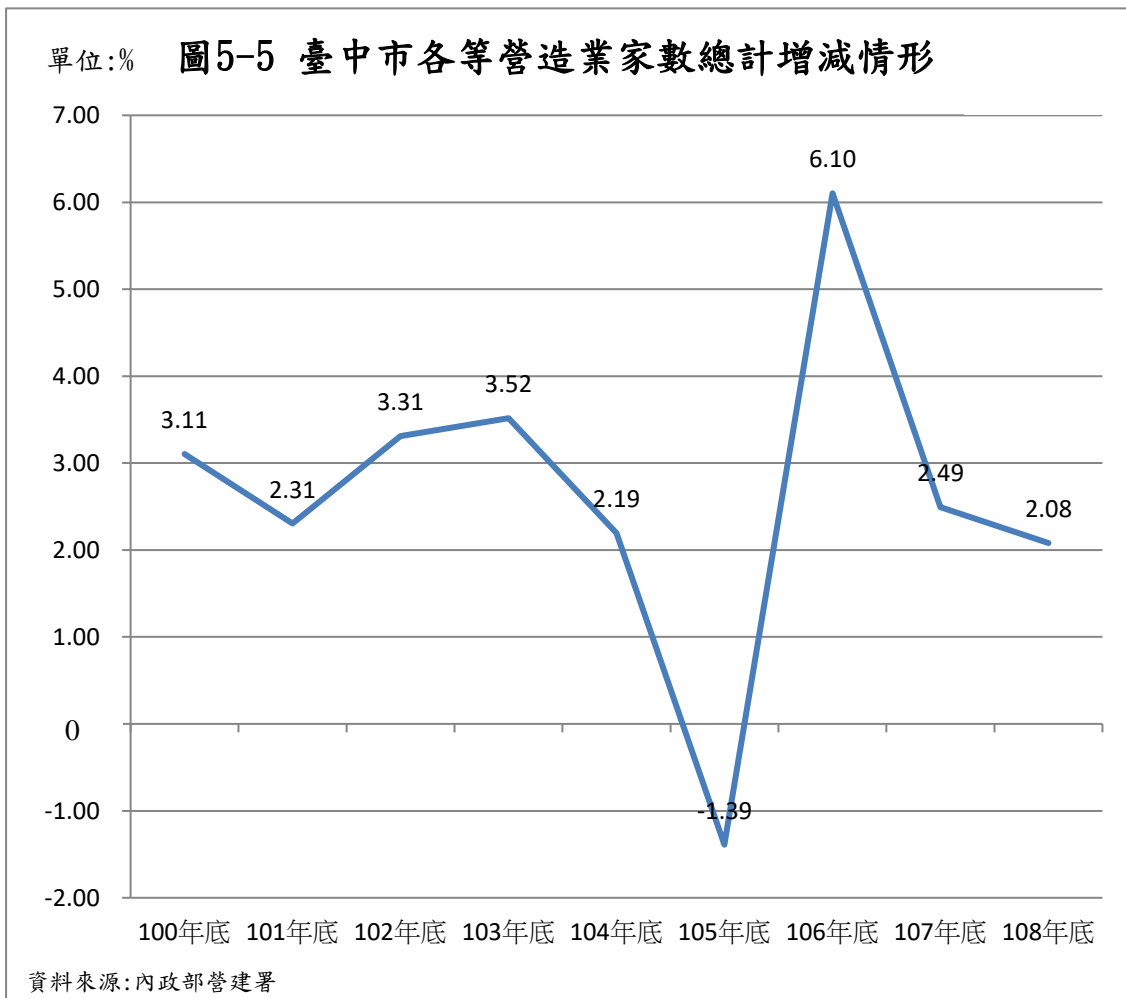
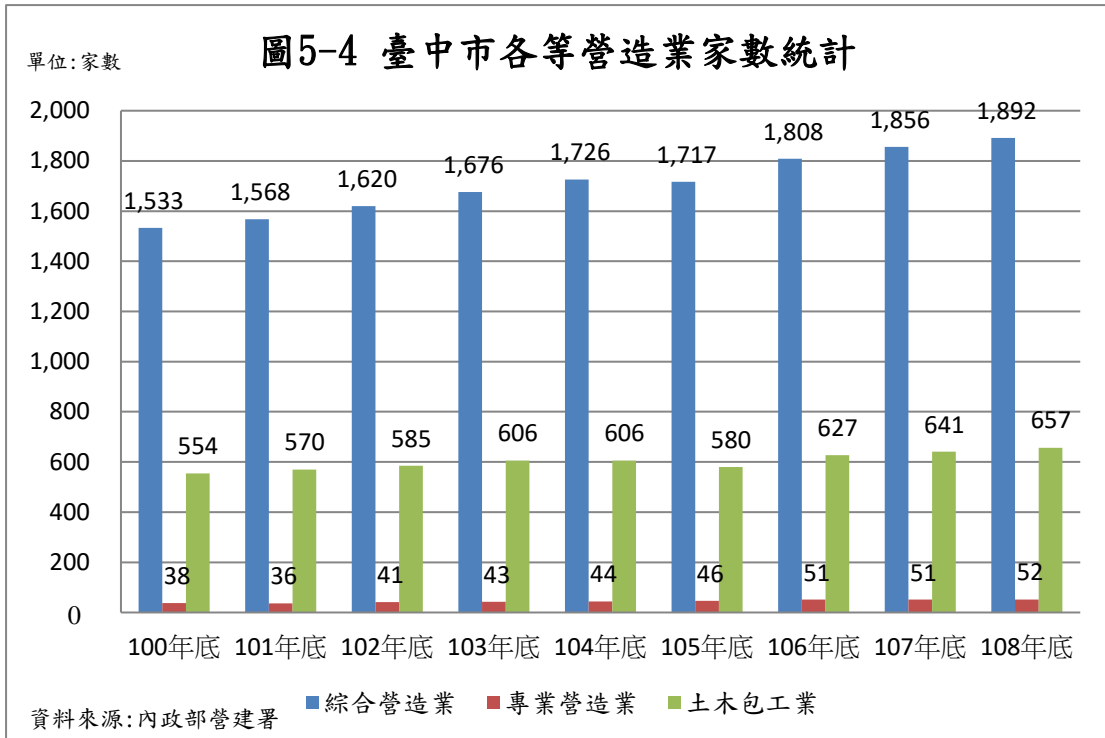
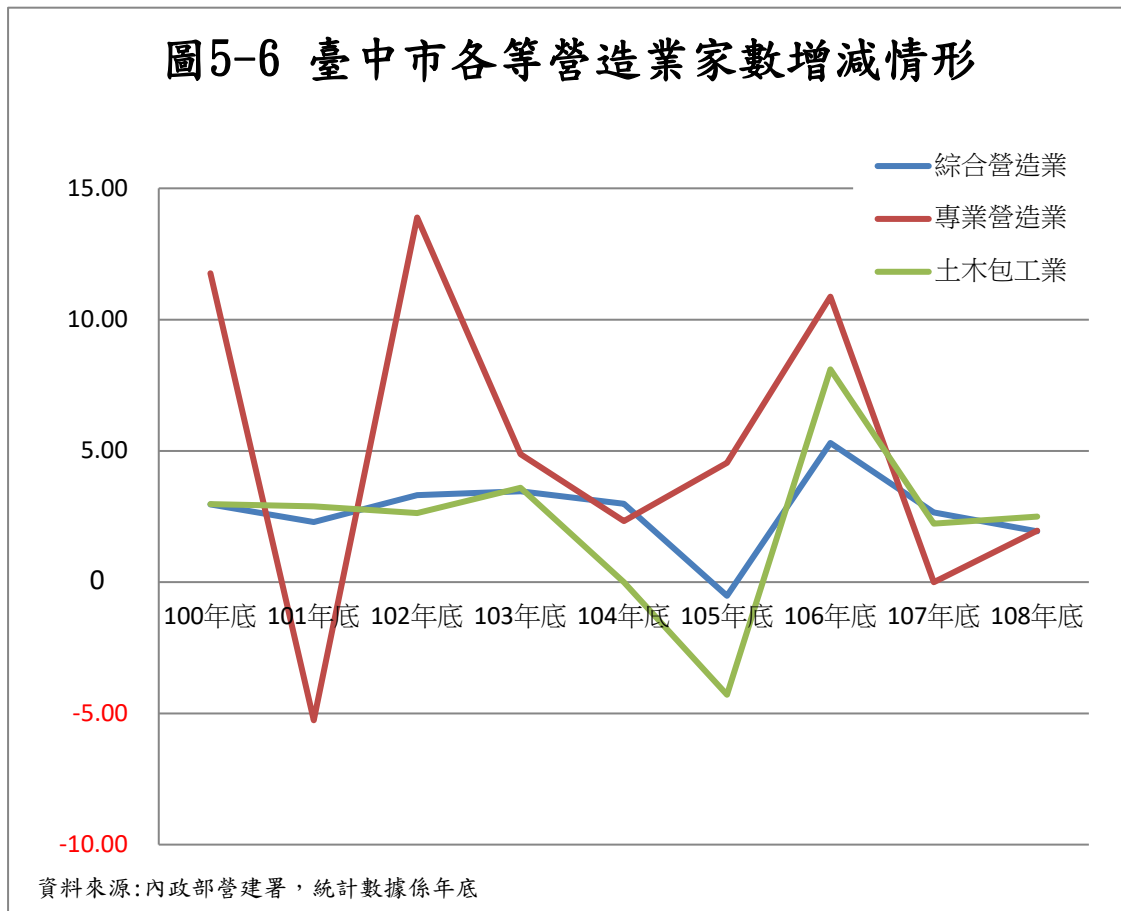


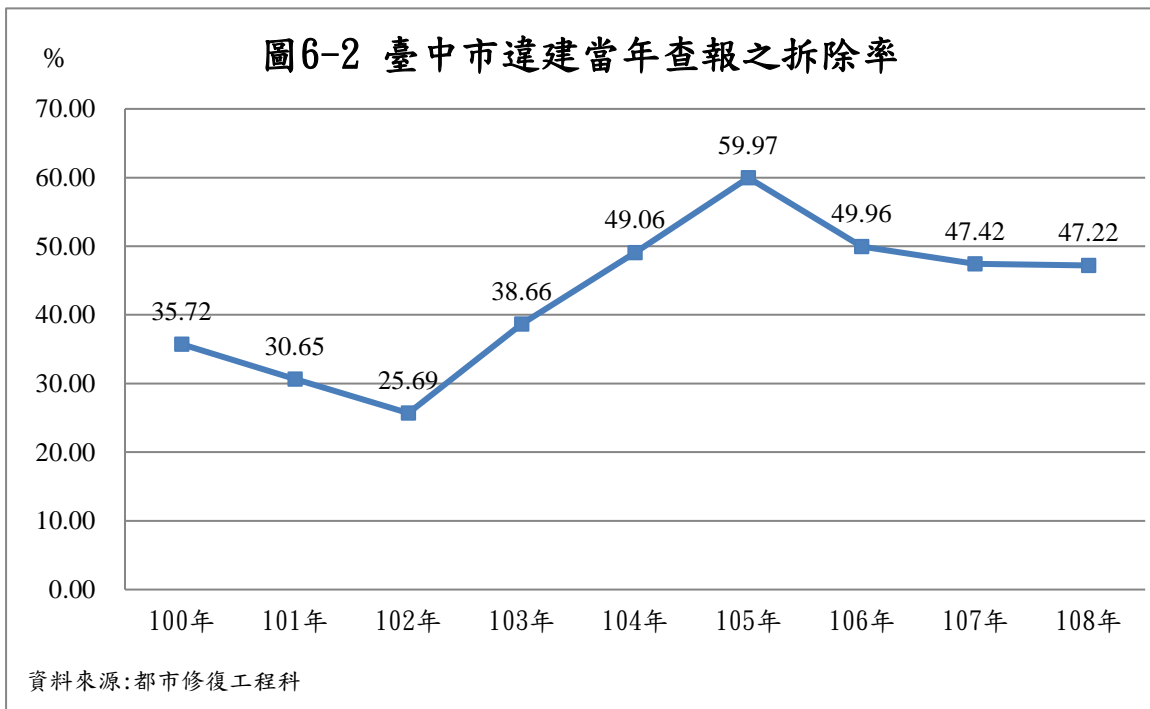
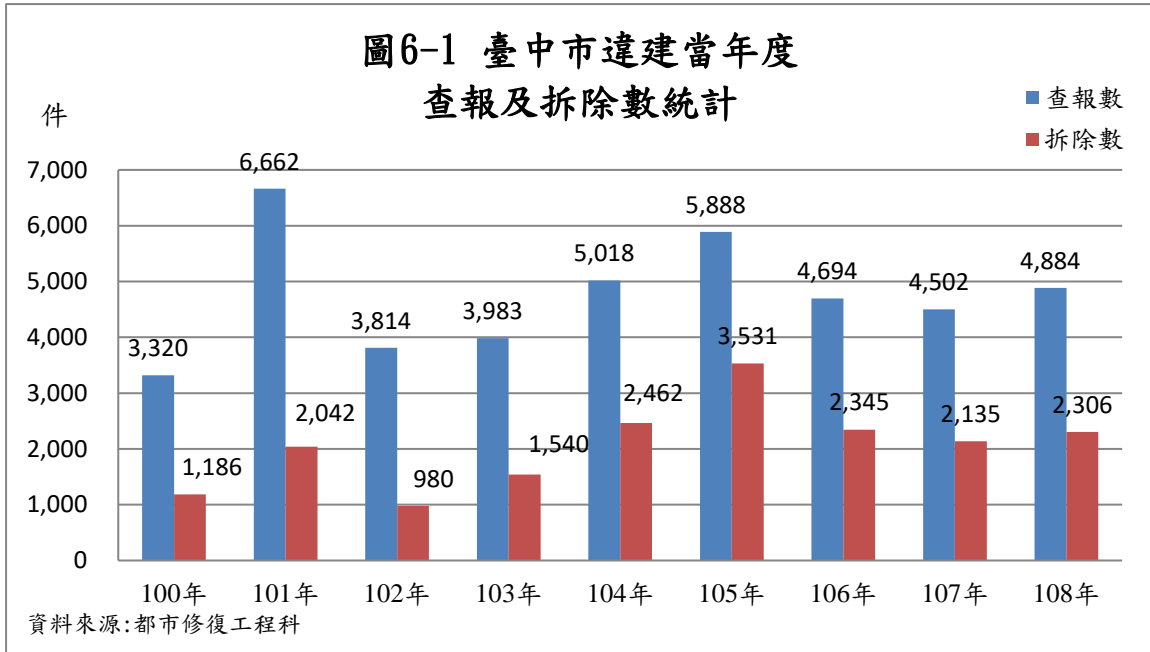
圖5-6 臺中市各等營造業家數增減情形



六、違章建築

108年臺中市違章建築拆除案件共計拆除3,086件，總拆除率3.33%，較107年總拆除率3.25%，增加0.08個百分點，其內容如下：

- (一)舊違章建築部分：108年度應拆除數31,153件，已拆除數531件，尚未拆除數30,622件，拆除率1.70%，較107年度1.86%，減少0.16個百分點。
- (二)新違章建築以前年度部分：108年度應拆除數56,521件，已拆除數249件，尚未拆除數56,272件，拆除率0.44%，較107年度0.31%，增加0.13個百分點。
- (三)新違章建築本年度部分：108年度查報數4,884件，拆除數2,306件，尚未拆除數2,578件，拆除率47.22%，較107年度47.42%，減少0.2個百分點。(詳圖6-1、圖6-2)



貳、統計表
一、人事

表1-1本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-學歷、官等、性別

單位：人

年度別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total	研究院(所) Graduate School	
		博士 Doctor	碩士 Master
		民國100年底 End of 2011	136
民國101年底 End of 2012	154	3	76
民國102年底 End of 2013	155	1	88
民國103年底 End of 2014	170	4	101
民國104年底 End of 2015	181	2	110
民國105年底 End of 2016	187	2	109
民國106年底 End of 2017	204	1	119
民國107年底 End of 2018	222	6	124

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-1. Actual Number of Personal of Public Works Department-by Educational Attainment & Ranking Servant & Sex

Unit:Person

學歷別 Educational Attainment				
大學 University & College	專科 Junior College	高中職 Senior High (Vocational) School	國中以下 Under Junior High School	其他 Others
50	10	8	—	—
56	12	7	—	—
55	5	6	—	—
57	5	3	—	—
62	6	1	—	—
69	6	1	—	—
79	4	1	—	—
84	5	3	—	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

表1-1本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-學歷、官等、性別(續1完)

單位：人

年度別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total	研究院(所) Graduate School	
		博士 Doctor	碩士 Master
		民國108年底 End of 2019	223
男(Male)	129	4	78
女(Female)	94	—	44
政務人員 (Political Appointee)	1	1	—
男(Male)	1	1	—
女(Female)	—	—	—
簡薦委任職等計 (Ranking Servant)	222	3	122
男(Male)	128	3	78
女(Female)	94	—	44
簡任(10-14等) (Selected Appointment)	9	1	6
男(Male)	7	1	5
女(Female)	2	—	1
薦任(6-9等) (Recommended Appointment)	174	2	108
男(Male)	101	2	67
女(Female)	73	—	41
委任(1-5等) (Delegated Appointment)	39	—	8
男(Male)	20	—	6
女(Female)	19	—	2

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-1. Actual Number of Personal of Public Works Department-by Educational Attainment & Ranking Servant & Sex (Cont. 1 End)

Unit: Person

學歷別 Educational Attainment				
大學 University & College	專科 Junior College	高中職 Senior High (Vocational) School	國中以下 Under Junior High School	其他 Others
93	3	1	—	—
44	2	1	—	—
49	1	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
93	3	1	—	—
44	2	1	—	—
49	1	—	—	—
2	—	—	—	—
1	—	—	—	—
1	—	—	—	—
62	2	—	—	—
30	2	—	—	—
32	—	—	—	—
29	1	1	—	—
13	—	1	—	—
16	1	—	—	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

表1-2本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數 - 年齡、官等、性別

單位：人

年度別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total				
		24歲以下 Under 24yrs.	25-29歲 25~29 yrs.	30-34歲 30-34 yrs.	35-39歲 35-39 yrs.
民國100年底 End of 2011	136	3	14	17	28
民國101年底 End of 2012	154	3	17	27	30
民國102年底 End of 2013	155	2	13	28	37
民國103年底 End of 2014	170	3	15	38	46
民國104年底 End of 2015	181	3	16	42	42
民國105年底 End of 2016	187	2	19	32	44
民國106年底 End of 2017	204	5	21	35	45
民國107年底 End of 2018	222	2	34	36	41

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-2. Actual Number of Personal of Public Works Department-Age & Ranking Servant & Sex

Unit: Person

年齡別 Age					
40-44歲 40-44 yrs.	45-49歲 45-49 yrs.	50-54歲 50-54 yrs.	55-59歲 55-59 yrs.	60-64歲 60-64 yrs.	65歲以上 Over 65yrs.
27	19	13	8	7	—
29	20	14	9	4	1
30	22	12	8	2	1
24	23	13	4	4	—
32	23	16	5	1	1
33	26	20	8	3	—
35	27	22	11	3	—
41	33	21	10	4	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

表1-2本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數 - 年齡、官等、性別(續1完)

單位：人

年度別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total				
		24歲以下 Under 24yrs.	25-29歲 25~29 yrs.	30-34歲 30-34 yrs.	35-39歲 35-39 yrs.
民國108年底 End of 2019	223	2	37	30	41
男(Male)	129	2	16	9	23
女(Female)	94	—	21	21	18
政務人員 (Political Appointee)	1	—	—	—	—
男(Male)	1	—	—	—	—
女(Female)	—	—	—	—	—
簡薦委任職等計 (Ranking Servant)	222	2	37	30	41
男(Male)	128	2	16	9	23
女(Female)	94	—	21	21	18
簡任(10-14等) (Selected Appointment)	9	—	—	—	—
男(Male)	7	—	—	—	—
女(Female)	2	—	—	—	—
薦任(6 - 9等) (Recommended Appointment)	174	—	25	26	31
男(Male)	101	—	6	7	20
女(Female)	73	—	19	19	11
委任(1 - 5等) (Delegated Appointment)	39	2	12	4	10
男(Male)	20	2	10	2	3
女(Female)	19	—	2	2	7

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-2. Actual Number of Personal of Public Works Department-Age & Ranking Servant & Sex (Cont. 1 End)

Unit: Person

年齡別 Age					
40-44歲 40-44 yrs.	45-49歲 45-49 yrs.	50-54歲 50-54 yrs.	55-59歲 55-59 yrs.	60-64歲 60-64 yrs.	65歲以上 Over 65yrs.
46	33	23	8	3	—
31	25	13	7	3	—
15	8	10	1	—	—
—	—	—	1	—	—
—	—	—	1	—	—
—	—	—	—	—	—
46	33	23	7	3	—
31	25	13	6	3	—
15	8	10	1	—	—
2	1	4	—	2	—
1	1	3	—	2	—
1	—	1	—	—	—
40	30	17	5	—	—
29	24	10	5	—	—
11	6	7	—	—	—
4	2	2	2	1	—
1	—	—	1	1	—
3	2	2	1	—	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

二、 預決算

表 2 - 1 本局主管預算、決算執行情形

單位：千元、%

年度別 Fiscal Year	合計 Total	預算數 Budget			
		小計 Sub-Total	較上年度成長率 (%) The Growth Rate of Budget to Compare for Last Year	原預算數 Original Budget	追加(減)預算數 Budget of Increase or Decrease
民國100年度 FY 2011	505,228	491,211	—	484,279	5,632
民國101年度 FY 2012	510,444	506,941	3.20	494,121	11,820
民國102年度 FY 2013	530,204	508,202	0.25	476,098	31,104
民國103年度 FY 2014	569,091	500,684	-1.48	432,735	66,949
民國104年度 FY 2015	707,252	696,252	39.06	665,122	30,130
民國105年度 FY 2016	1,000,357	963,477	38.38	867,913	94,564
民國106年度 FY 2017	1,145,092	1,134,766	17.78	956,789	176,977
民國107年度 FY 2018	1,552,347	1,536,407	35.39	1,474,792	60,615
民國108年度 FY 2019	1,389,402	1,352,970	-11.94	898,552	453,418

資料來源：本局會計室

Table 2 - 1 Performance of Budgetary & Settled account of Public Works Department

UNIT : N.T 1,000

第一預備金 First Reserve Fund	第二 預備金 second Reserve Fund	決算審定數 Settled Account after Investigation			預算數與決算 審定數比較餘 (絀)數 Surplus or Deficiency
		合計 Total	本年度收付實現 數 Realized Revenues and Expenditures	決算時權責發生 數 Accrual Revenues and Expenditures	
1,300	14,017	399,770	325,628	74,142	105,458
1,000	3,503	442,620	407,201	35,419	67,824
1,000	22,002	434,489	380,302	54,187	95,715
1,000	68,407	497,100	377,472	119,628	71,991
1,000	11,000	641,110	564,208	76,902	66,142
1,000	36,880	905,634	625,816	279,818	94,723
1,000	10,326	1,000,535	681,901	318,634	144,557
1,000	15,940	1,461,796	839,639	622,157	90,551
1,000	36,432	1,310,342	943,570	366,772	79,060

表 2 - 2 本局附屬單位預算、決算執行情形

單位：千元

年度別 Fiscal Year	預算數 Budget						
	總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘 (短絀) Surplus / Deficits
	合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外 收入 Nonoperatin g Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外 支出 Nonoperatin g Expense	
民國100年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2011	201,500	200,000	1,500	511,043	511,043	—	-309,543
民國101年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2012	206,500	205,000	1,500	760,723	760,723	—	-554,223
民國102年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2013	207,720	205,000	2,720	210,606	210,606	—	-2,886
民國103年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2014	350,040	350,040	—	254,518	254,518	—	95,522
民國104年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2015	353,040	350,040	3,000	310,445	310,445	—	42,595
民國105年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2016	354,740	350,040	4,700	279,012	279,012	—	75,728
民國106年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2017	396,975	392,275	4,700	541,197	541,197	—	-144,222
臺中市住宅基金	300,000	300,000	—	31,978	31,978	—	268,022
民國107年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2018	208,317	205,317	3,000	456,552	456,552	—	-248,235
臺中市住宅基金	214,330	214,170	160	34,743	34,743	—	179,587

資料來源：本局會計室

Table 2 - 2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget

UNIT : N.T 1,000

決算數 Financial Statement						
總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘(短絀) Surplus / Deficits
合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外支出 Nonoperating Expense	
321,597	273,618	47,979	172,245	172,245	—	149,352
381,587	356,639	24,948	738,307	738,307	—	-356,720
1,645,379	1,312,946	332,433	193,447	193,447	—	1,451,932
999,130	903,770	95,360	268,120	268,120	—	731,010
478,360	441,867	36,493	281,706	281,706	—	196,654
251,702	211,671	40,031	201,167	201,167	—	50,535
287,709	278,683	9,026	522,499	522,499	—	-234,790
307,170	300,000	7,170	7,363	7,363	—	299,807
333,788	327,732	6,056	433,229	433,229	—	-99,441
210,061	209,895	166	16,951	16,951	—	193,110

表 2 - 2 本局附屬單位預算、決算執行情形(續1完)

單位：千元

年度別 Fiscal Year	預算數 Budget						
	總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘 (短絀) Surplus / Deficits
	合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外 收入 Nonoperatin g Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外 支出 Nonoperatin g Expense	
民國108年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2019	152,000	150,000	2,000	309,425	309,425	—	-157,425
臺中市住宅基金	16,345	16,105	240	97,554	97,554	—	-81,209

資料來源：本局會計室

Table 2 - 2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget (Cont. 1 End)

UNIT : N.T 1,000

決算數 Financial Statement						
總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘(短絀) Surplus / Deficits
合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外支出 Nonoperating Expense	
1,046,040	1,022,652	23,388	311,132	311,132	—	734,908
28,660	23,160	5,500	31,716	31,716	—	-3,056

三、都市計畫

表 3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口

單位：平方公里、人、%

年 及 計 畫 別 End of Year & Plan		面 積 (A) Area	計 畫 人 口 數 (B) Planning Population
民國100年底	End of 2011	497.04	3,000,600
民國101年底	End of 2012	497.05	3,000,600
民國102年底	End of 2013	502.87	3,015,600
民國103年底	End of 2014	537.75	2,936,600
民國104年底	End of 2015	538.86	3,089,600
民國105年底	End of 2016	538.86	3,089,600
民國106年底	End of 2017	538.88	3,089,600
民國107年底	End of 2018	539.18	3,084,300

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-1 Number, Area and Population Within Urban Planning District of Taichung

Unit : km²、person

現況人口數 (C) Present Population	計畫人口密度 (B/A) Planning Density of Population	現況人口密度 (C/A) Present Density of Population
2,328,893	6,036.94	4,685.52
2,346,638	6,036.82	4,721.13
2,311,972	5,996.78	4,597.55
2,270,098	5,460.86	4,221.44
2,213,388	5,733.58	4,107.54
2,241,542	5,733.58	4,159.78
2,252,439	5,733.33	4,179.82
2,268,856	5,720.38	4,208.00

表 3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口 (續1完)

單位：平方公里、人、%

年 及 計 畫 別 End of Year & Plan		面 積 (A) Area	計 畫 人 口 數 (B) Planning Population
民國108年底	End of 2019	538.7069	3,082,850
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	113.9269	1,300,000
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、Daya、 Shengang	60.5528	405,500
3大平霧都市計畫	Dali、Taiping、 Wufong	27.6002	344,400
4東勢都市計畫	Dongshih	10.0548	60,000
5大甲都市計畫	Dajia(1)	7.1162	60,000
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	3.0750	19,000
7后里都市計畫	Houli	6.4934	36,500
8新社都市計畫	Sinshe	2.0379	6,000
9外埔都市計畫	Waipu	1.2417	8,000
10大安都市計畫	Da-an	1.9140	4,400
11烏日都市計畫	Wurih	9.1568	52,000
12大肚都市計畫	Dadu	5.1221	33,000
13臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	35.4383	15,000
14谷關風景特定區計畫	Guguan	1.4788	800
15梨山風景特定區計畫	Lishan	2.7941	2,500
16鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	1.3896	350
17中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	29.6915	90,000
18高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	12.8690	53,400
19石岡水壩特定區計畫	Shihgang	7.5455	12,000
20臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	199.2083	580,000

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-1 Number, Area and Population Within
Urban Planning District of Taichung (Cont. 1 End)

Unit : km²、person

現況人口數 (C) Present Population	計畫人口密度 (B/A) Planning Density of Population	現況人口密度 (C/A) Present Density of Population
2,283,495	5,723	4,239
1,145,631	11,411	10,056
335,004	6,697	5,532
279,562	12,478	10,129
18,729	5,967	1,863
32,023	8,431	4,500
3,237	6,179	1,053
25,087	5,621	3,863
4,934	2,944	2,421
3,130	6,443	2,521
1,414	2,299	739
43,103	5,679	4,707
11,934	6,443	2,330
7,055	423	199
1,919	541	1,298
1,803	895	645
216	252	155
49,947	3,031	1,682
18,369	4,150	1,427
7,529	1,590	998
292,869	2,912	1,470

表 3-2 臺中市都市計畫地區種類

單位：處、公頃

年及計畫別 Year & Plan		總 計 Total		市(鎮) City(Town)
		處 數 Districts	面 積 Area	處 數 Districts
民國100年底	End of 2011	31	49,704.59	11
民國101年底	End of 2012	31	49,704.59	11
民國102年底	End of 2013	30	50,287.01	10
民國103年底	End of 2014	32	53,775.42	10
民國104年底	End of 2015	32	53,886.02	20
民國105年底	End of 2016	32	53,886.02	20
民國106年底	End of 2017	32	53,888.43	20
民國107年底	End of 2018	24	53,917.73	15

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung

Unit : Districts ; ha.

計畫 Planning District	鄉街計畫 Rural-Settlement Planning District		特定區計畫 Special Planning District		
	面積 Area	處數 Districts	面積 Area	處數 Districts	面積 Area
22,640.49	10	4,633.71	10	22,430.39	
22,640.49	10	4,633.71	10	22,430.39	
23,083.07	10	4,692.95	10	22,510.99	
17,804.55	10	4,634.99	12	31,335.88	
22,557.50	—	—	12	31,328.52	
22,557.50	—	—	12	31,328.52	
22,559.91	—	—	12	31,328.52	
22,576.47	—	—	9	31,341.25	

表 3-2 臺中市都市計畫地區種類 (續1完)

單位：處、公頃

年及計畫別 Year & Plan		總 計 Total		市(鎮) City(Town)
		處 數 Districts	面 積 Area	處 數 Districts
民國108年底	End of 2019	20	53,870.10	12
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	1	11,392.69	1
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang Dali、	1	6,055.26	1
3大平霧都市計畫	Taiping、 Wufong	1	2,760.02	1
4東勢都市計畫	Dongshih	1	1,005.48	1
5大甲都市計畫	Dajia(1)	1	711.62	1
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	1	307.50	1
7后里都市計畫	Houli	1	649.34	1
8新社都市計畫	Sinshe	1	203.79	1
9外埔都市計畫	Waipu	1	124.17	1
10大安都市計畫	Da-an	1	191.40	1
11烏日都市計畫	Wurih	1	915.68	1
12大肚都市計畫	Dadu	1	512.21	1
13臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	1	3,543.83	—
14谷關風景特定區計畫	Guguan	1	147.88	—
15梨山風景特定區計畫	Lishan	1	279.41	—
16鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	1	138.96	—
17中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	1	2,968.71	—
18高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	1	1,286.90	—
19石岡水壩特定區計畫	Shihgang	1	754.41	—
20臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	1	19,920.83	—

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung (Cont. 1 End)

Unit : Districts ; ha.

計畫 Planning District	鄉街計畫 Rural-Settlement Planning District		特定區計畫 Special Planning District	
	面積 Area	處數 Districts	面積 Area	處數 Districts
24,829.17	—	—	8	29,040.93
11,392.69	—	—	—	—
6,055.26	—	—	—	—
2,760.02	—	—	—	—
1,005.48	—	—	—	—
711.62	—	—	—	—
307.50	—	—	—	—
649.34	—	—	—	—
203.79	—	—	—	—
124.17	—	—	—	—
191.40	—	—	—	—
915.68	—	—	—	—
512.21	—	—	—	—
—	—	—	1	3,543.83
—	—	—	1	147.88
—	—	—	1	279.41
—	—	—	1	138.96
—	—	—	1	2,968.71
—	—	—	1	1,286.90
—	—	—	1	754.41
—	—	—	1	19,920.83

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國100年底	End of 2011	11,443.37	1,559.41	216.18	35.93	102.79
民國101年底	End of 2012	11,443.37	1,559.41	216.18	35.93	102.79
民國102年底	End of 2013	12,025.16	1,741.41	282.62	71.33	105.07
民國103年底	End of 2014	11,870.78	1,814.08	324.47	45.15	71.81
民國104年底	End of 2015	11,856.01	1,831.09	323.70	46.97	72.02
民國105年底	End of 2016	12,416.83	1,835.18	455.50	75.57	89.23
民國106年底	End of 2017	12,420.02	1,835.12	454.71	76.96	89.25
民國107年底	End of 2018	12,467.00	1,797.35	478.02	79.30	94.19

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

							Unit:Hectare
體育場	道路、人行道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構	
Athletic Complex	Road and Walkingway	Car Park	Gas Station	Market	School	Social Educational Organization	
137.41	5,020.05	100.59	4.44	106.66	1,375.66	35.30	
137.41	5,020.05	100.59	4.44	106.66	1,375.66	35.30	
130.82	5,918.82	87.46	4.68	109.18	1,184.02	30.24	
129.61	5,530.46	71.08	3.88	106.63	1,195.14	29.90	
139.63	5,536.74	70.84	3.88	106.72	1,190.46	29.45	
143.59	5,754.20	87.61	4.79	109.64	1,191.12	31.11	
144.17	5,757.00	87.01	4.30	109.11	1,190.58	31.21	
141.81	5,786.24	88.63	4.30	107.84	1,176.29	35.43	

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積 (續1)

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
民國100年底	End of 2011	27.50	445.02	201.26	56.04
民國101年底	End of 2012	27.50	445.02	201.26	56.04
民國102年底	End of 2013	27.68	457.71	185.38	69.30
民國103年底	End of 2014	28.89	565.09	182.47	63.19
民國104年底	End of 2015	28.89	564.70	178.60	63.17
民國105年底	End of 2016	28.89	572.89	170.76	79.44
民國106年底	End of 2017	28.89	572.50	170.76	79.44
民國107年底	End of 2018	28.89	590.97	178.06	79.69

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 1)

Unit:Hectare

郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	環保設施 用地	其他用地
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others
12.31	147.66	921.40	—	680.56	166.57	90.62
12.31	147.66	921.40	—	680.56	166.57	90.62
8.25	—	900.83	—	440.38	174.38	95.60
15.57	—	910.06	—	430.01	174.84	178.45
11.03	—	889.74	—	426.83	174.84	166.71
11.05	—	892.75	—	490.26	190.47	202.77
11.05	—	893.89	—	489.29	190.47	204.31
10.68	—	925.30	—	459.70	190.87	213.45

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積（續2）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District	總 計 Total	公 園 Park	綠 地 Green Area	廣 場 Square	兒 童 遊 樂 場 Play ground
民國108年底 End of 2019	12,432.95	1,771.23	460.12	77.92	96.08
1臺中市都市計畫 Taichung(1)	4,371.68	360.15	144.38	57.43	53.59
2豐潭雅神都市計畫 Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	1,023.98	82.39	24.96	5.16	3.37
3大平霧都市計畫 Dali、 Taiping、 Wufong	893.03	87.35	10.03	5.61	14.80
4東勢都市計畫 Dongshih	185.12	29.44	10.65	—	3.05
5大甲都市計畫 Dajia(1)	179.48	5.08	2.67	0.36	1.73
6大甲（日南地區）都市 計畫 Dajia(2)	65.20	4.37	0.22	0.16	1.28
7后里都市計畫 Houli	146.37	13.84	2.65	0.07	0.07
8新社都市計畫 Sinshe	32.29	—	0.18	0.75	0.42
9外埔都市計畫 Waipu	20.37	—	—	0.09	0.76
10大安都市計畫 Da-an	12.94	0.50	0.01	0.22	—
11烏日都市計畫 Wurih	352.71	15.51	3.29	0.21	7.96
12大肚都市計畫 Dadu	142.99	9.29	3.52	1.33	0.91
13臺中市大坑風景特定區 計畫 Taichung (2)	1,003.98	809.11	92.48	0.28	0.70
14谷關風景特定區計畫 Guguan	20.60	3.31	0.18	0.06	—
15梨山風景特定區計畫 Lishan	31.47	1.47	0.04	—	—
16鐵砧山風景特定區計畫 Tiejhenshan	21.28	4.52	0.16	0.37	—
17中部科學工業園區台中 基地附近特定區計畫 central taiwan science park	765.79	125.54	61.54	0.45	0.04
18高速公路王田交流道附 近特定區計畫 Wangtian	267.69	11.15	6.94	5.26	0.96
19石岡水壩特定區計畫 Shihgang	65.68	9.00	6.94	0.02	—
20臺中港特定區計畫 Taichung Harbor	2,830.30	199.21	89.28	0.09	6.44

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 2)

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市場 Market	學校 School	社教機構 Social Educational
141.80	5,820.26	89.31	4.08	106.66	1,177.68	35.28
52.59	2,240.83	33.48	0.42	50.37	503.72	26.07
6.83	610.54	7.32	0.75	13.47	126.82	0.35
9.52	460.17	7.74	1.05	7.48	112.30	6.40
—	77.32	2.46	0.15	1.64	39.94	0.48
8.46	85.67	1.15	0.27	2.16	28.24	—
—	38.87	0.73	—	0.47	6.01	—
—	93.02	1.41	—	1.46	20.31	0.87
—	11.60	0.34	0.16	0.26	16.51	—
—	9.86	0.62	0.13	0.20	7.57	0.25
—	8.86	—	—	0.08	2.32	—
11.14	176.97	7.14	0.21	1.27	27.83	—
3.01	56.34	0.23	0.13	1.22	18.38	0.22
—	76.88	5.28	—	0.21	4.57	—
—	10.20	1.58	—	—	0.53	—
—	21.93	1.18	0.11	0.24	2.14	—
—	4.11	1.86	—	—	—	—
—	246.77	7.96	—	—	15.54	0.46
—	170.78	0.18	0.11	0.74	12.26	—
—	28.79	1.15	—	0.89	3.30	0.18
50.25	1,390.75	7.50	0.59	24.50	229.39	—

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積 (續3完)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、電力、 事業用地 Telecommunication office
民國108年底	End of 2019	28.89	590.13	175.64	78.70
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	28.32	202.38	56.59	29.71
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	—	34.99	14.38	6.21
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	—	25.34	1.90	5.04
4東勢都市計畫	Dongshih	—	10.76	3.99	0.24
5大甲都市計畫	Dajia(1)	—	7.77	5.72	0.19
6大甲(日南地區)都市 計畫	Dajia(2)	—	0.95	2.31	—
7后里都市計畫	Houli	—	1.20	—	0.17
8新社都市計畫	Sinshe	—	1.36	—	0.14
9外埔都市計畫	Waipu	—	0.64	—	0.03
10大安都市計畫	Da-an	—	0.95	—	—
11烏日都市計畫	Wurih	—	13.81	—	0.74
12大肚都市計畫	Dadu	—	3.74	1.93	0.25
13臺中市大坑風景特定區 計畫	Taichung (2)	—	1.45	—	—
14谷關風景特定區計畫	Guguan	—	2.77	—	0.05
15梨山風景特定區計畫	Lishan	—	2.44	0.99	0.39
16鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.19	9.93	—
17中部科學工業園區台中 基地附近特定區計畫	central taiwan science park	0.57	193.45	27.06	7.95
18高速公路王田交流道附 近特定區計畫	Wangtian	—	1.72	—	1.45
19石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	2.10	—	—
20臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	82.12	50.84	26.14

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 3 End)

Unit:Hectare

郵政、 電信用地 Post office	民用航空站 、機場 Civil Air Terminal	溝渠河道 Waterway	港埠用地 Harbor	捷運系統、交 通、車站、鐵 Terminal station	環保設施 用地 Environment protection	其他用地 Others
10.60	—	926.77	—	436.32	192.98	212.50
4.57	—	212.92	—	107.90	99.20	107.06
0.42	—	0.95	—	51.69	15.60	17.78
0.14	—	133.42	—	—	4.23	0.51
—	—	1.63	—	—	1.13	2.24
—	—	16.57	—	13.33	—	0.11
—	—	0.55	—	9.05	—	0.23
—	—	4.21	—	7.09	—	—
0.24	—	—	—	—	—	0.33
0.06	—	—	—	—	0.16	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	32.31	—	41.05	12.26	1.01
—	—	—	—	42.49	—	-
—	—	12.26	—	—	0.46	0.30
—	—	—	—	—	1.35	0.57
0.15	—	—	—	—	0.17	0.22
—	—	—	—	0.14	—	—
—	—	1.23	—	9.89	16.90	50.44
—	—	0.03	—	53.44	1.79	0.88
0.03	—	—	—	—	2.15	11.13
4.99	—	510.69	—	100.25	37.58	19.69

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國100年底	End of 2011	7,573.49	553.38	37.46	23.00	54.57
民國101年底	End of 2012	7,582.79	553.38	37.46	22.99	54.57
民國102年底	End of 2013	8,195.08	760.93	101.67	18.46	52.79
民國103年底	End of 2014	8,195.08	760.93	101.67	18.46	52.79
民國104年底	End of 2015	9,525.78	1,594.76	224.88	63.29	59.56
民國105年底	End of 2016	10,011.61	1,594.76	228.30	63.29	59.56
民國106年底	End of 2017	10,011.61	1,594.76	228.30	63.29	59.56
民國107年底	End of 2018	10,187.04	1,605.56	228.30	63.29	59.85

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

							Unit:Hectare
體育場	道路、人行道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構	
Athletic Complex	Road and Walkingway	Car Park	Gas Station	Market	School	Social Educational Organization	
88.73	4,049.53	65.11	4.01	57.80	1,072.90	7.04	
88.73	4,055.43	65.19	4.02	59.98	1,072.90	7.04	
194.30	4,168.24	66.90	3.28	138.71	1,087.41	7.09	
194.30	4,168.24	66.90	3.28	138.71	1,087.41	7.09	
134.79	4,466.75	64.83	4.19	77.42	1,043.06	30.43	
130.57	4,754.57	61.38	4.34	77.42	1,043.06	30.43	
130.57	4,754.57	61.38	4.34	77.42	1,043.06	30.43	
130.57	4,904.24	61.39	4.34	77.42	1,043.06	30.45	

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積 (續1)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、電力、事業用地 Telecommunication office
民國100年底	End of 2011	—	410.00	103.75	72.26
民國101年底	End of 2012	—	410.01	103.74	72.25
民國102年底	End of 2013	—	355.74	89.78	81.66
民國103年底	End of 2014	—	355.74	89.78	81.66
民國104年底	End of 2015	28.74	535.26	155.09	55.70
民國105年底	End of 2016	28.74	535.26	155.09	62.98
民國106年底	End of 2017	28.74	535.26	155.09	62.98
民國107年底	End of 2018	28.74	540.26	155.09	62.98

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 1)

							Unit:ha.
郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	環保設施 用地	其他用地	
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others	
10.20	—	314.58	—	343.12	154.64	151.41	
10.20	—	314.58	—	344.28	154.64	151.40	
10.19	—	418.00	—	353.78	152.85	133.31	
10.19	—	418.00	—	353.78	152.85	133.31	
6.72	47.94	497.52	—	375.08	17.59	42.18	
6.55	—	498.52	—	375.08	141.02	160.69	
6.55	—	498.52	—	375.08	141.02	160.69	
6.55	—	508.16	—	375.08	141.02	160.69	

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積 (續2)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國108年底	End of 2019	10,309.55	1,605.57	322.30	63.29	59.85
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	3,795.06	352.20	78.47	32.30	42.49
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	757.54	71.54	5.37	4.41	9.63
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	133.76	24.53	7.49	—	0.94
4東勢都市計畫	Dongshih	140.11	3.60	0.06	0.33	0.62
5大甲都市計畫	Dajia(1)	49.50	2.53	0.05	0.16	0.46
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	101.92	4.07	1.86	—	0.11
7后里都市計畫	Houli	808.44	56.14	4.23	3.27	0.63
8新社都市計畫	Sinshe	30.13	—	0.18	0.75	0.02
9外埔都市計畫	Waipu	15.60	—	—	0.09	0.57
10大安都市計畫	Da-an	5.65	0.45	—	0.16	—
11烏日都市計畫	Wurih	243.56	5.21	0.02	0.86	2.18
12大肚都市計畫	Dadu	115.74	1.83	1.86	1.11	0.90
13臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	936.90	804.92	64.91	0.09	0.50
14谷關風景特定區計畫	Guguan	19.57	2.86	0.18	0.06	—
15梨山風景特定區計畫	Lishan	29.92	1.47	0.01	—	—
16鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	19.40	4.30	0.08	0.24	—
17中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	477.26	74.87	0.37	—	0.04
18高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	232.63	11.11	6.99	2.88	0.16
19石岡水壩特定區計畫	Shihgang	54.80	6.46	6.39	—	—
20臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	2,342.06	177.48	143.78	16.58	0.60

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 2)

Unit:Hectare

體育場 Athletic Complex	道路、人行 道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
130.57	4,905.26	61.39	4.34	77.42	1,043.06	30.45
49.99	1,977.92	27.80	0.89	47.80	481.96	21.83
9.35	379.01	5.16	0.99	4.33	106.76	6.37
—	58.05	1.99	0.15	0.81	26.76	0.48
4.88	67.11	1.11	0.27	1.32	23.45	—
—	28.48	0.10	—	0.09	6.01	—
—	65.08	0.92	—	1.09	16.90	0.77
5.98	470.51	6.70	0.75	12.24	114.28	0.21
—	10.31	0.34	0.16	0.26	16.29	—
—	6.06	0.46	0.13	0.21	7.15	0.03
—	2.02	—	—	—	2.37	—
8.05	108.39	3.17	0.15	1.06	21.77	—
3.08	47.37	0.23	0.15	0.46	15.03	0.22
—	44.20	4.78	—	0.01	3.32	—
—	10.15	1.32	—	—	0.53	—
—	21.10	1.18	0.11	0.18	2.01	—
—	4.11	1.41	—	—	—	—
—	151.72	0.10	—	—	14.07	0.46
—	156.30	0.12	—	0.12	10.75	—
—	22.01	1.03	—	0.55	3.29	0.08
49.24	1,275.36	3.47	0.59	6.89	170.36	—

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積 (續3完)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、電力、事業用地 Telecommunication office
民國108年底	End of 2019	28.74	540.26	155.09	62.98
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	28.18	184.41	48.70	20.44
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	—	22.66	1.75	5.05
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	—	5.79	3.50	0.24
4東勢都市計畫	Dongshih	—	9.99	5.79	0.17
5大甲都市計畫	Dajia(1)	—	0.57	1.22	—
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	—	0.97	—	0.17
7后里都市計畫	Houli	—	32.64	14.91	5.97
8新社都市計畫	Sinshe	—	0.18	—	0.14
9外埔都市計畫	Waipu	—	0.66	—	0.03
10大安都市計畫	Da-an	—	0.65	—	—
11烏日都市計畫	Wurih	—	13.03	—	0.74
12大肚都市計畫	Dadu	—	1.70	2.16	0.22
13臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	—	1.41	—	—
14谷關風景特定區計畫	Guguan	—	2.56	—	0.07
15梨山風景特定區計畫	Lishan	—	1.94	0.99	0.39
16鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.16	8.96	—
17中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	0.56	190.92	18.88	1.57
18高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	—	2.32	—	1.14
19石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	1.68	—	—
20臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	66.02	48.23	26.64

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont.3 END)

Unit:ha.

郵政、 電信用地 Post office	民用航空站 、機場 Civil Air Terminal	溝渠河道 Waterway	港埠用地 Harbor	捷運系統、 交通、車 站、鐵路 Terminal station	環保設施 用地 Environment protection facility	其他用地 Others
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.77
4.39	—	154.39	—	72.57	84.75	83.58
0.14	—	122.73	—	—	0.08	2.21
—	—	0.33	—	—	0.46	2.24
—	—	10.06	—	11.19	—	0.16
—	—	0.55	—	9.05	—	0.23
0.25	—	3.14	—	6.59	—	—
0.62	—	0.06	—	48.80	8.53	21.97
0.03	—	—	—	—	—	1.47
0.06	—	—	—	—	—	0.15
—	—	—	—	—	—	—
—	—	26.40	—	40.26	11.34	0.93
—	—	—	—	39.42	—	—
—	—	12.00	—	—	0.46	0.30
—	—	—	—	—	1.27	0.57
0.15	—	—	—	—	0.17	0.22
—	—	—	—	0.14	—	—
—	—	0.30	—	9.89	0.38	13.13
—	—	0.10	—	38.48	1.79	0.37
0.03	—	—	—	—	2.15	11.13
0.88	—	178.10	—	126.09	29.64	22.11

表3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District		總計 Total	都市發展地區 Urban Developed Area	
			合計 Total	住宅區 Residential District
民國100年底	End of 2011	49,704.50	29,700.80	9,350.85
民國101年底	End of 2012	49,704.50	29,700.80	9,350.85
民國102年底	End of 2013	50,287.01	30,263.63	9,342.86
民國103年底	End of 2014	53,775.42	33,934.40	9,811.55
民國104年底	End of 2015	53,886.02	33,927.70	9,809.30
民國105年底	End of 2016	53,886.02	33,897.50	9,432.36
民國106年底	End of 2017	53,888.43	33,907.98	9,434.56
民國107年底	End of 2018	53,917.73	33,593.40	9,509.39

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung

Unit:Hectare

都市發展地區 Urban Developed Area				
商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Adminstration District	文教區 Education District	公共設施用地 Public Faci.Land
960.86	2,531.31	—	92.19	11,443.37
960.86	2,531.31	—	92.19	11,443.37
960.82	2,520.07	—	92.19	12,025.17
1,003.88	2,592.99	—	293.35	11,870.78
1,003.50	2,592.48	—	302.26	11,856.01
959.31	2,594.11	—	302.26	12,416.83
959.29	2,596.79	—	302.07	12,420.02
957.78	2,599.96	—	297.91	12,467.00

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積 (續1)

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		都 市 發 展 地 區 Urban Developed Area		合 計 Total
		特 定 專 用 區 Specific Precincts	其 他 Other District	
民國100年底	End of 2011	5,043.45	278.78	20,003.70
民國101年底	End of 2012	5,043.45	278.78	20,003.70
民國102年底	End of 2013	5,043.63	278.91	20,023.38
民國103年底	End of 2014	8,050.78	311.07	19,841.02
民國104年底	End of 2015	8,052.66	311.49	19,958.32
民國105年底	End of 2016	7,881.13	311.49	19,988.52
民國106年底	End of 2017	7,882.91	312.34	19,980.45
民國107年底	End of 2018	7,446.96	314.41	20,324.32

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 1)

Unit:Hectare

非都市發展地區				
Nonurban Developed Area				
農業區 Agricultural District	保護區 Protected District	風景區 Landscape District	河川區 River Bank	其他 Other Distric
13,518.55	3,084.77	2,702.47	633.66	64.23
13,518.55	3,084.77	2,702.47	633.66	64.23
13,535.94	3,084.77	2,702.47	635.68	64.51
15,641.13	3,095.65	384.19	680.90	39.15
15,625.05	3,078.27	384.19	831.66	39.15
15,655.25	3,078.27	384.19	831.66	39.15
15,641.47	3,078.27	384.19	837.37	39.15
15,726.86	3,161.48	392.07	1,004.85	39.07

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積 (續2)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District		總計 Total	都市發展地區 Urban Developed Area	
			合計 Total	住宅區 Residential District
民國108年底	End of 2019	53,870.10	33,596.36	9,533.13
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	11,392.69	9,898.49	3,699.04
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	6,055.26	2,626.81	1,030.90
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	2,760.02	2,248.96	954.72
4東勢都市計畫	Dongshih	1,005.48	468.28	196.97
5大甲都市計畫	Dajia(1)	711.62	442.91	152.03
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	307.50	124.30	46.47
7后里都市計畫	Houli	649.34	397.34	120.71
8新社都市計畫	Sinshe	203.79	72.22	24.32
9外埔都市計畫	Waipu	124.17	51.37	29.38
10大安都市計畫	Da-an	191.40	39.46	20.40
11烏日都市計畫	Wurih	915.68	622.89	190.20
12大肚都市計畫	Dadu	512.21	303.52	97.68
13臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	3,543.83	1,601.13	403.46
14谷關風景特定區計畫	Guguan	147.88	53.35	5.83
15梨山風景特定區計畫	Lishan	279.41	59.47	18.46
16鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	138.96	40.94	1.51
17中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	2,968.71	1,227.13	137.81
18高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	1,286.90	641.01	169.02
19石岡水壩特定區計畫	Shihgang	754.41	112.84	35.75
20臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	19,920.83	12,563.95	2,198.47

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 2)

Unit:ha.

都市發展地區 Urban Developed Area				
商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Adminstration District	文教區 Education District	公共設施用地 Public Faci.Land
961.76	2,598.35	—	297.98	12,432.95
513.91	743.09	—	256.88	4,371.67
104.65	423.78	—	—	1,024.00
74.75	312.72	—	0.53	893.03
20.42	38.32	—	8.38	185.12
15.65	91.53	—	3.11	179.48
7.80	4.13	—	—	65.20
9.39	77.26	—	—	146.38
1.65	13.94	—	—	32.28
1.41	—	—	—	20.36
0.59	4.52	—	—	12.95
17.85	48.87	—	—	352.71
8.57	53.47	—	—	142.99
—	—	—	7.15	1,003.98
1.00	—	—	—	20.60
1.97	—	—	—	31.47
0.22	—	—	—	21.28
—	14.46	—	18.57	765.79
33.39	108.55	—	—	267.69
3.01	6.52	—	—	65.67
145.53	657.19	—	3.36	2,830.29

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積 (續3完)

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		都 市 發 展 地 區 Urban Developed Area		合 計 Total
		特 定 專 用 區 Specific Precincts	其 他 Other District	
民國108年底	End of 2019	7,454.10	318.08	20,273.74
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	308.99	4.91	1,494.20
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	34.78	8.69	3,428.45
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	13.13	0.08	511.06
4東勢都市計畫	Dongshih	19.07	—	537.20
5大甲都市計畫	Dajia(1)	0.97	0.13	268.71
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	0.70	—	183.20
7后里都市計畫	Houli	43.60	—	252.00
8新社都市計畫	Sinshe	0.03	—	131.57
9外埔都市計畫	Waipu	0.22	—	72.80
10大安都市計畫	Da-an	1.00	—	151.95
11烏日都市計畫	Wurih	13.17	0.10	292.79
12大肚都市計畫	Dadu	0.09	0.72	208.69
13臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	8.38	178.16	1,942.70
14谷關風景特定區計畫	Guguan	0.62	25.30	94.53
15梨山風景特定區計畫	Lishan	1.52	6.04	219.94
16鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	2.65	15.28	98.02
17中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	290.50	—	1,741.58
18高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	62.08	0.28	645.89
19石岡水壩特定區計畫	Shihgang	1.80	0.08	641.58
20臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	6,650.79	78.32	7,356.87

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 3 End)

Unit:Hectare

非都市發展地區 Nonurban Developed Area				
農業區 Agricultural District	保護區 Protected District	風景區 Landscape District	河川區 River Bank	其他 Other Distric
15,677.04	3,160.86	392.07	1,004.74	39.03
1,345.82	—	15.76	132.62	—
3,342.59	36.28	—	21.76	27.82
322.99	29.61	—	158.46	—
408.41	69.44	—	59.35	—
268.71	—	—	—	—
182.66	—	—	—	0.54
251.35	—	—	0.65	—
131.57	—	—	—	—
70.90	—	—	1.90	—
151.95	—	—	—	—
149.53	—	—	143.26	—
205.08	—	—	3.61	—
1,566.39	—	376.31	—	—
4.39	61.95	—	28.19	—
—	219.94	—	—	—
—	98.02	—	—	—
1,697.78	—	—	43.80	—
624.65	—	—	21.24	—
285.25	136.19	—	220.14	—
4,667.02	2,509.43	—	169.76	10.67

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國100年底	End of 2011	7,440.14	713.93	63.37	18.46	47.01
民國101年底	End of 2012	7,448.50	713.93	63.37	18.46	47.01
民國102年底	End of 2013	8,012.88	720.24	57.54	22.36	65.08
民國103年底	End of 2014	8,195.08	760.93	101.67	18.46	52.79
民國104年底	End of 2015	12,298.40	1,664.99	287.53	70.65	60.03
民國105年底	End of 2016	11,420.02	1,623.99	287.37	70.73	60.03
民國106年底	End of 2017	11,570.91	1,632.67	287.37	70.73	60.03
民國107年底	End of 2018	11,622.07	1,634.96	287.37	70.73	60.20

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare						
體育場	道路、人行 道	停車場	加油站	市 場	學 校	社教機構
Athletic Complex	Road and Walkingway	Car Park	Gas Station	Market	School	Social Educational Organization
180.79	3,726.13	61.83	3.28	136.53	1,064.41	7.09
180.79	3,732.24	61.90	3.28	138.71	1,064.41	7.09
118.40	4,411.69	62.67	0.95	47.75	946.97	29.50
194.30	4,168.24	66.90	3.28	138.71	1,087.41	7.09
129.86	5,720.89	72.97	4.50	71.75	901.09	30.82
115.27	6,008.78	72.97	4.50	73.37	901.04	30.85
115.27	6,147.23	73.67	4.50	73.37	901.04	30.85
115.27	6,187.08	73.67	4.50	73.37	901.04	30.85

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積（續1）

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
民國100年底	End of 2011	—	334.74	89.78	71.66
民國101年底	End of 2012	—	334.74	89.78	71.66
民國102年底	End of 2013	27.54	391.16	78.25	8.08
民國103年底	End of 2014	—	355.74	89.78	81.66
民國104年底	End of 2015	28.75	528.08	168.16	59.11
民國105年底	End of 2016	28.75	528.09	168.16	66.39
民國106年底	End of 2017	28.75	531.13	168.16	66.39
民國107年底	End of 2018	28.75	531.13	168.16	66.39

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning
in Taichung(Cont. 1)

Unit:Hectare

郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交 通、車站、鐵路	環保設施 用地	其他用地
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others
10.19	—	312.00	—	312.78	152.85	133.31
10.19	—	312.00	—	312.78	152.85	133.31
0.66	—	423.81	—	391.43	138.75	70.05
10.19	—	418.00	—	353.78	152.85	133.31
6.76	—	395.69	—	39.18	25.80	2,031.79
6.76	—	628.83	—	385.80	129.20	229.14
6.76	—	628.83	—	385.82	129.20	229.14
6.76	—	637.68	—	385.82	129.20	229.14

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續2)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District	總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國108年底 End of 2019	11,634.23	1,635.33	287.37	70.73	60.57
1臺中市都市計畫 Taichung(1)	4,431.64	391.54	82.35	43.57	43.84
2豐潭雅神都市計畫 Fongyuan、Tanzih、Daya、Shengang	837.05	63.58	7.59	3.74	7.87
3大平霧都市計畫 Dali、Taiping、Wufong	149.55	10.48	10.65	0.21	0.55
4東勢都市計畫 Dongshih	171.75	5.53	—	0.33	0.53
5大甲都市計畫 Dajia(1)	59.57	1.30	—	0.16	0.31
6大甲(日南地區)都市計畫 Dajia(2)	143.30	4.06	5.83	—	—
7后里都市計畫 Houli	958.05	68.55	9.11	3.33	2.38
8新社都市計畫 Sinshe	31.82	—	0.18	0.03	0.41
9外埔都市計畫 Waipu	18.51	—	—	0.09	0.46
10大安都市計畫 Da-an	12.17	0.55	—	—	—
11烏日都市計畫 Wurih	313.11	8.72	0.26	0.94	2.13
12大肚都市計畫 Dadu	126.37	1.81	3.16	0.88	0.90
13臺中市大坑風景特定區計畫 Taichung (2)	985.73	800.39	85.56	0.28	—
14谷關風景特定區計畫 Guguan	15.70	1.10	—	0.06	—
15梨山風景特定區計畫 Lishan	28.23	0.18	—	—	—
16鐵砧山風景特定區計畫 Tiejhenshan	20.40	4.52	—	0.24	—
17中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫 central taiwan science park	735.72	120.23	54.27	0.30	—
18高速公路王田交流道附近特定區計畫 Wangtian	243.75	9.90	6.92	2.80	—
19石岡水壩特定區計畫 Shihgang	61.86	5.83	7.31	—	—
20臺中港特定區計畫 Taichung Harbor	2,289.95	137.05	14.18	13.77	1.19

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 2)

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行 道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市場 Market	學校 School	社教機構 Social Educational Organization
115.27	6,190.19	73.67	4.50	73.55	901.04	30.85
54.74	2,602.06	30.91	0.91	47.26	388.45	21.94
9.58	465.74	4.30	0.99	5.24	98.92	6.38
—	81.21	2.42	0.15	0.65	25.43	0.48
4.88	86.16	0.41	0.27	1.22	26.77	—
—	38.87	0.23	—	0.16	6.01	—
—	93.97	1.63	—	1.09	17.98	0.77
2.87	600.01	7.13	0.80	11.50	115.71	0.15
—	11.88	0.34	0.19	0.26	16.67	—
—	9.09	—	0.13	0.21	7.34	0.27
—	8.48	—	—	—	2.37	—
—	174.49	3.13	0.21	0.88	21.93	—
3.08	55.49	0.23	0.15	0.39	11.01	0.22
—	76.88	4.88	—	—	4.57	—
—	10.20	0.56	—	—	0.53	—
—	21.93	0.67	0.11	—	1.82	—
—	4.11	1.43	—	—	—	—
—	246.79	7.96	—	—	13.97	0.46
—	170.44	0.09	—	0.21	6.80	—
—	28.83	0.72	—	0.51	3.30	0.18
40.12	1,403.55	6.63	0.59	3.97	131.46	—

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積（續3完）

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & District	醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、電力、 事業用地 Telecommunication office
民國108年底 End of 2019	28.75	531.13	168.16	66.39
1臺中市都市計畫 Taichung(1)	28.18	183.22	48.70	19.55
2豐潭雅神都市計畫 Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	—	23.27	1.90	5.05
3大平霧都市計畫 Dali、 Taiping、 Wufong	—	10.35	4.00	0.24
4東勢都市計畫 Dongshih	—	11.64	5.86	0.17
5大甲都市計畫 Dajia(1)	—	0.39	2.31	—
6大甲（日南地區） 都市計畫 Dajia(2)	—	1.01	—	0.17
7后里都市計畫 Houli	—	34.00	16.66	5.97
8新社都市計畫 Sinshe	—	0.22	—	0.14
9外埔都市計畫 Waipu	—	0.68	—	0.03
10大安都市計畫 Da-an	—	0.77	—	—
11烏日都市計畫 Wurih	—	12.07	—	0.74
12大肚都市計畫 Dadu	—	3.14	2.52	0.22
13臺中市大坑風景 特定區計畫 Taichung (2)	—	0.15	—	—
14谷關風景特定區 計畫 Guguan	—	2.61	—	0.07
15梨山風景特定區 計畫 Lishan	—	1.60	0.99	0.39
16鐵砧山風景特定 區計畫 Tiejhenshan	—	0.17	9.93	—
17中部科學工業園 區台中基地附近特 定區計畫 central taiwan science park	0.57	191.54	27.06	6.52
18高速公路王田交 流道附近特定區計 畫 Wangtian	—	2.21	—	1.14
19石岡水壩特定區 計畫 Shihgang	—	1.88	—	—
20臺中港特定區計 畫 Taichung Harbor	—	50.21	48.23	25.99

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 3 End)

							Unit:Hectare
郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交 通、車站、鐵路	環保設施 用地	其他用地	
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others	
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	233.97	
4.64	—	186.69	—	62.44	79.09	111.55	
0.14	—	130.38	—	—	0.06	2.31	
—	—	1.63	—	—	0.45	0.65	
—	—	15.46	—	12.36	—	0.16	
—	—	0.55	—	9.05	—	0.23	
0.25	—	3.14	—	6.82	—	6.58	
0.62	—	0.92	—	52.74	—	25.60	
0.03	—	—	—	—	—	1.47	
0.06	—	—	—	—	—	0.15	
—	—	—	—	—	—	—	
—	—	34.37	—	41.27	11.05	0.92	
—	—	—	—	43.17	—	—	
—	—	12.26	—	—	0.46	0.30	
—	—	—	—	—	—	0.57	
0.15	—	—	—	—	0.17	0.22	
—	—	—	—	—	—	—	
—	—	0.36	—	9.89	10.00	45.80	
—	—	0.10	—	42.81	—	0.32	
0.03	—	—	—	—	2.15	11.12	
0.84	—	254.72	—	105.66	25.77	26.02	

四、 建築管理

表 4-1 臺中市營造業家數及資本額

單位：家、萬元

年底及分類 End of Year & Category		總計 Grand Total		甲等 First Grade	
		家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital
民國100年底	End of 2011	1,571	3,998,004	312	2,839,599
民國101年底	End of 2012	1,604	4,493,837	328	3,051,356
民國102年底	End of 2013	1,661	4,801,405	344	3,308,120
民國103年底	End of 2014	1,719	4,935,146	371	3,404,080
民國104年底	End of 2015	1,770	5,190,025	388	3,616,212
民國105年底	End of 2016	1,763	5,231,977	409	3,626,574
民國106年底	End of 2017	1,859	5,537,595	432	3,775,372
民國107年底	End of 2018	1,907	5,750,444	448	3,909,328
民國108年底	End of 2019	1,944	6,040,397	463	4,078,283

資料來源：建造管理科

Table 4-1 Number and Capital of Constructors in Taichung

Unit : Number 、 N.T.\$10,000

乙 等 Second Grade		丙 等 Third Grade		專業營造業 Specialized Contractor	
家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital
208	348,205	1,013	503,279	38	306,921
203	330,645	1,037	527,807	36	584,029
208	347,566	1,068	543,870	41	601,849
206	337,596	1,099	578,521	43	614,949
216	352,248	1,122	585,416	44	636,149
210	347,968	1,098	570,586	46	686,849
214	346,148	1,162	723,706	51	692,369
231	379,298	1,177	769,249	51	692,569
246	414,331	1,183	805,154	52	742,629

表 4-2 臺中市建築師開業家數及人數

單位：家；人

年底及區別 End of Year & District	事務所數(家) Number of Offices (Number)			本年核准登記人數 Number of Permissive Registration		
	增加數 Number of Increase	撤銷數 Number of Cancellation	現有數 Number at the End of the Year	合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class
	民國100年底 End of 2011	31	10	531	36	36
民國101年底 End of 2012	29	6	554	32	32	—
民國102年底 End of 2013	16	4	566	16	16	—
年底及區別 End of Year & District	事務所數(家) Number of Offices (Number)					
民國103年底 End of 2014	603					
年底及區別 End of Year & District	事務所數(家) Number of Offices (Number)					
民國104年底 End of 2015	625					
民國105年底 End of 2016	654					
民國106年底 End of 2017	678					
民國107年底 End of 2018	700					

資料來源：建造管理科

Table 4-2 Numbers of Architects and Architect Office

Unit:Houses,Person

建 築 師 Architect								
本年除名或撤銷數 Number of Cancellation			本年停業數 Number of Closed Down			本年底現有數 Number at the End of the Year		
合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class	合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class	合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class
10	10	—	—	—	—	539	536	3
9	8	1	—	—	—	562	560	2
4	3	1	—	—	—	574	573	1

建 築 師 Architect	乙等建築師 Class B Architect
611	—

建 築 師 Architect					
總計 Total	乙等建築師 Class B Architect	男 Male	乙等建築師 Class B Architect	女 Female	乙等建築師 Class B Architect
637	—	604	—	33	—
666	—	635	—	31	—
692	—	655	—	37	—
714	—	670	—	44	—

表 4-2 臺中市建築師開業家數及人數(續1完)

單位：家；人

年底及區別 End of Year & District	事務所數(家) Number of Offices (Number)
民國108年底 End of 2019	728

資料來源：建造管理科

Table 4-2 Numbers of Architects and Architect Office (Cont. 1 End)

Unit:Houses,Person

建築師 Architect					
總計 Total	乙等建築師 Class B Architect	男 Male	乙等建築師 Class B Architect	女 Female	乙等建築師 Class B Architect
747	—	692	—	55	—

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		合 計		
		Total		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
民國100年	2011	17,260,375	776,858	3,409,121
民國101年	2012	18,076,627	893,886	3,444,027
民國102年	2013	9,370,445	894,781	3,827,671
民國103年	2014	16,378,086	974,477	4,574,412
民國104年	2015	8,249,707	1,026,740	4,745,651
民國105年	2016	6,756,268	812,641	3,878,003
民國106年	2017	8,427,986	784,366	3,971,281
民國107年	2018	19,900,298	928,917	3,792,858

資料來源：內政部營建署。

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Using Districts

Unit : m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
住宅區 Residential District			商業區 Commercial District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
631,597	303,309	1,312,882	67,541	33,256	408,679
765,126	366,377	1,779,160	128,089	51,665	437,251
783,832	356,231	2,090,336	97,914	44,517	490,517
984,212	441,341	2,382,655	108,755	52,146	732,003
973,381	446,426	2,503,598	101,516	50,052	582,260
762,295	336,562	2,181,883	93,455	43,285	576,142
749,056	299,285	1,706,906	99,956	49,989	688,770
730,777	308,631	1,697,208	99,492	47,291	636,639

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續1)

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
		工業區 Industrial District		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
民國100年	2011	9,519	4,400	9,602
民國101年	2012	41,270	14,822	43,079
民國102年	2013	323	199	544
民國103年	2014	2,754	1,719	3,662
民國104年	2015	1,535	1,025	1,475
民國105年	2016	4,971	951	3,012
民國106年	2017	6,923	4,284	6,684
民國107年	2018	4,321	2,206	4,163

資料來源：內政部營建署。

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts (Cont.1)

Unit : m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
行政區 Administration District			文教區 Education District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Floor Area
80,064	22,950	528,017	1,986,994	34,404	153,520
14,616	4,508	102,444	1,397,076	29,505	150,027
25,550	6,510	95,984	1,188,058	21,728	76,523
201,597	13,004	241,566	2,458,370	22,270	78,134
128,019	14,377	428,077	2,769,984	47,601	158,878
134,013	4,478	74,361	901,076	16,951	43,240
27,768	9,532	184,854	1,202,469	19,818	50,128
32,041	8,359	194,668	1,307,381	21,577	88,313

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續2)

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District						
		風景區 Landscape District			農業區 Agricultural District			
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area
民國100年	2011	4,138	795	1,626	172,982	25,264	60,704	1,673,932
民國101年	2012	16,305	2,249	4,718	179,591	37,583	77,966	1,430,525
民國102年	2013	14,993	1,712	4,355	163,550	29,410	69,713	1,825,024
民國103年	2014	4,329	626	1,729	232,500	49,554	133,960	1,136,905
民國104年	2015	39,912	1,861	5,343	235,015	55,334	161,683	954,761
民國105年	2016	12,108	1,025	1,894	165,859	32,826	72,140	1,844,922
民國106年	2017	5,681	936	2,597	114,705	25,808	73,894	2,100,612
民國107年	2018	8,241	1,179	2,398	143,836	33,212	78,643	2,298,803

資料來源：內政部營建署。

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts (Cont.2)

Unit : m²

		都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
其他 Others		住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
202,909	534,854	—	—	—	12,633,608	149,571	399,237
156,908	363,630	—	—	—	14,104,029	230,269	485,752
234,557	598,176	—	—	—	5,271,201	199,917	401,523
197,057	602,186	163	74	107	11,248,501	196,686	398,410
151,512	408,196	—	—	—	3,045,584	258,552	496,141
168,600	451,755	—	—	—	2,837,569	207,963	473,576
190,736	856,100	—	—	—	4,120,816	183,978	401,348
150,222	403,005	—	—	—	15,275,406	356,240	687,821

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續3)

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		合 計 Total		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
民國108年	2019	13,445,398	764,919	3,330,248
1月	Jan.	1,083,960	87,031	393,780
2月	Feb.	129,612	30,849	107,120
3月	Mar.	288,712	54,390	239,769
4月	Apr.	286,492	50,650	233,368
5月	May	633,240	62,836	366,522
6月	June	5,164,703	61,954	249,577
7月	July	294,737	51,530	248,322
8月	Aug.	987,998	52,952	310,163
9月	Sep.	328,166	40,630	112,440
10月	Oct.	3,235,627	112,373	346,517
11月	Nov.	638,453	77,373	387,959
12月	Dec.	373,698	82,351	334,711

資料來源：內政部營建署。

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts (Cont.3)

Unit : m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
住宅區 Residential District			商業區 Commercial District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
712,685	317,514	1,857,808	72,969	36,887	500,845
72,186	34,389	130,258	19,278	9,693	181,884
30,892	14,630	71,911	1,170	737	1,773
66,937	28,542	158,735	4,641	2,600	24,129
47,869	22,203	130,494	3,445	2,226	6,916
51,545	22,256	99,128	15,717	6,393	162,819
54,733	26,291	169,950	3,836	1,724	22,937
59,415	24,559	163,604	4,439	2,700	7,391
91,716	33,490	244,560	6,977	3,815	30,167
29,076	13,953	55,277	1,963	1,205	5,534
66,202	29,450	181,846	1,152	789	2,928
78,729	38,026	305,829	4,783	2,281	27,568
63,385	29,725	146,216	5,568	2,724	26,799

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續4)

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
		工業區 Industrial District		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
民國108年	2019	6,491	2,422	9,639
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	721	364	406
5月	May	1,349	683	4,393
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	476	297	317
10月	Oct.	3,945	1,078	4,523
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts (Cont.4)

Unit : m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
行政區 Administration District			文教區 Education District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Floor Area
17,016	2,669	35,888	1,054,322	10,201	27,509
—	—	—	101,845	1,881	7,076
3,567	849	1,939	—	—	—
—	—	—	—	—	—
7,764	409	1,558	108,003	399	1,235
1,708	868	27,353	29,138	1,213	3,051
—	—	—	81,200	386	1,401
—	—	—	31,634	2,396	6,405
—	—	—	—	—	—
3,977	543	5,038	37,439	1,305	1,305
—	—	—	417,900	1,715	5,090
—	—	—	225,753	845	1,694
—	—	—	21,410	61	252

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續5完)

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District						
		風景區 Landscape District			農業區 Agricultural District			
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area
民國108年	2019	8,271	471	920	124,008	39,469	85,334	2,035,331
1月	Jan.	—	—	—	11,553	2,170	3,364	372,498
2月	Feb.	—	—	—	1,190	600	1,564	51,032
3月	Mar.	8,271	471	920	4,849	1,517	2,089	77,074
4月	Apr.	—	—	—	12,930	3,440	8,278	48,273
5月	May	—	—	—	11,265	3,253	4,625	20,532
6月	June	—	—	—	9,861	4,365	6,671	99,593
7月	July	—	—	—	20,925	5,314	13,855	20,214
8月	Aug.	—	—	—	10,070	4,263	8,706	836,016
9月	Sep.	—	—	—	4,607	1,922	3,949	85,492
10月	Oct.	—	—	—	10,342	4,192	11,807	260,110
11月	Nov.	—	—	—	8,823	2,908	5,051	147,213
12月	Dec.	—	—	—	17,593	5,525	15,375	17,284

資料來源：內政部營建署。

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts (Cont.5 End)

Unit : m²

		都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
其他 Others		住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
165,606	359,732	—	—	—	9,414,305	189,680	452,573
22,284	40,616	—	—	—	506,600	16,614	30,582
6,587	16,798	—	—	—	41,761	7,446	13,135
9,001	25,299	—	—	—	126,940	12,259	28,597
7,451	29,707	—	—	—	57,487	14,158	54,774
7,778	20,584	—	—	—	501,986	20,392	44,569
7,088	14,024	—	—	—	4,915,480	22,100	34,594
7,024	31,808	—	—	—	158,110	9,537	25,259
3,716	7,782	—	—	—	43,219	7,668	18,948
17,054	29,033	—	—	—	165,136	4,351	11,987
61,732	123,590	—	—	—	2,475,976	13,417	16,733
6,152	8,054	—	—	—	173,152	27,161	39,763
9,739	12,437	—	—	—	248,458	34,577	133,632

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month	總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年 2011	2,677	3,409,121	28,289,257	—	—
民國101年 2012	2,974	3,444,027	25,433,416	—	—
民國102年 2013	3,128	3,827,671	31,070,866	1	2,522
民國103年 2014	3,254	4,574,412	39,607,913	5	54,569
民國104年 2015	3,192	4,745,651	41,373,213	—	—
民國105年 2016	2,538	3,878,003	34,220,630	5	41,777
民國106年 2017	2,374	3,971,281	34,693,648	1	23,666
民國107年 2018	2,559	3,792,858	33,505,279	12	35,266

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Purpose

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	15	200,487	2,123,601	214	546,647	3,278,572
—	19	163,003	927,393	242	556,357	3,135,808
14,121	18	132,124	850,718	222	591,578	3,667,272
399,226	19	101,659	979,860	252	510,990	3,193,693
—	31	108,851	811,505	202	532,450	3,314,400
260,313	29	181,027	1,151,047	195	453,610	2,826,192
146,730	28	153,700	1,396,393	198	868,983	5,880,873
218,979	32	94,212	759,711	206	423,220	2,651,536

表 4-4臺中市核發建築物使用執照一用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month	休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年 2011	49	171,265	1,112,767	5	1,367
民國101年 2012	47	157,302	1,020,237	16	17,431
民國102年 2013	49	162,825	1,011,761	14	27,650
民國103年 2014	45	133,589	822,885	11	40,022
民國104年 2015	59	180,503	1,085,717	12	32,056
民國105年 2016	37	94,041	613,355	13	10,283
民國106年 2017	31	70,949	432,140	12	13,965
民國107年 2018	64	285,156	1,854,346	10	6,223

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Purpose (Cont. 1)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
7,816	16	221,473	2,041,473	210	158,265	1,190,153
101,202	11	17,424	114,543	225	166,867	1,439,785
157,034	11	20,274	125,578	203	94,859	591,408
321,847	15	47,920	299,231	226	232,845	2,183,974
197,589	14	85,345	710,628	208	322,684	3,540,922
59,532	18	68,028	616,694	186	112,061	702,891
87,174	11	53,374	373,115	151	214,719	2,104,444
39,768	20	58,402	388,310	259	437,039	3,985,866

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別（續2）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month	宿舍安養(H-1類) Nursing House		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年 2011	2	2,061	12,064
民國101年 2012	1	5,569	41,206
民國102年 2013	8	40,324	266,676
民國103年 2014	3	8,774	57,947
民國104年 2015	4	14,640	90,770
民國105年 2016	7	21,778	167,740
民國106年 2017	6	18,407	137,086
民國107年 2018	5	19,030	187,709

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.2)

Unit : Case ; m2 ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,926	1,590,924	13,341,337	130	30,340	171,533
2,146	1,887,419	14,373,656	152	36,136	212,539
2,359	2,604,503	23,374,574	142	35,682	219,121
2,382	3,152,998	29,335,629	179	50,929	322,197
2,367	3,265,648	30,084,008	160	55,811	348,532
1,791	2,606,922	25,617,808	147	46,688	293,563
1,738	2,297,930	22,204,180	91	29,416	187,333
1,789	2,309,598	22,577,451	71	23,231	149,496

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別 (續3)

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month	危險物品類 (I類) Hazard		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年 2011	1	1,221	6,838
民國101年 2012	1	270	1,768
民國102年 2013	3	702	4,081
民國103年 2014	3	7,731	43,685
民國104年 2015	2	2,308	14,694
民國105年 2016	3	1,354	8,501
民國106年 2017	1	167	1,066
民國107年 2018	2	2,171	13,896

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.3)

Unit : Case ; m2 ; N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
109	485,071	5,003,103
114	436,249	4,065,279
98	114,628	788,522
114	232,386	1,647,739
133	145,355	1,174,448
107	240,434	1,902,994
106	226,005	1,743,114
89	99,310	678,211

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別 (續4)

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國108年	2019	2,397	3,330,248	29,422,240	1	6,379
1月	Jan.	255	393,780	3,838,205	—	—
2月	Feb.	145	107,120	846,249	—	—
3月	Mar.	184	239,769	2,126,780	—	—
4月	Apr.	162	233,368	1,907,736	—	—
5月	May	216	366,522	3,729,278	—	—
6月	June	211	249,577	2,275,835	—	—
7月	July	165	248,322	2,132,180	—	—
8月	Aug.	166	310,163	2,919,510	—	—
9月	Sep.	131	112,440	792,753	—	—
10月	Oct.	230	346,517	2,560,161	1	6,379
11月	Nov.	237	387,959	3,805,461	—	—
12月	Dec.	295	334,711	2,488,092	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Purpose(Cont. 4)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
39,552	24	127,252	820,399	229	458,896	2,838,878
—	2	1,535	9,996	53	36,521	232,640
—	1	497	3,303	14	22,636	147,711
—	4	3,730	24,566	17	40,293	271,986
—	5	7,755	53,336	15	31,552	218,463
—	2	599	3,926	15	40,678	257,034
—	1	2,338	15,079	13	34,481	220,827
—	3	9,379	60,027	19	37,111	240,128
—	1	442	2,827	11	6,445	41,252
—	1	1,611	10,490	11	28,570	182,849
39,552	—	—	—	31	130,873	704,883
—	2	3,579	23,750	10	13,478	89,268
—	2	95,787	613,099	20	36,258	231,837

表 4-4臺中市核發建築物使用執照一用途別（續5）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
		民國108年	2019	34	46,646	298,970
1月	Jan.	6	10,213	65,075	1	223
2月	Feb.	1	675	4,317	—	—
3月	Mar.	1	484	3,368	—	—
4月	Apr.	1	332	2,122	2	838
5月	May	4	5,012	31,780	2	2,757
6月	June	3	1,401	9,337	2	492
7月	July	5	11,431	73,596	—	—
8月	Aug.	2	4,923	31,604	3	3,626
9月	Sep.	1	1,305	8,354	—	—
10月	Oct.	3	3,934	25,916	—	—
11月	Nov.	5	4,807	29,258	1	2,755
12月	Dec.	2	2,129	14,243	2	1,733

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Purpose (Cont. 5)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service			
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
	79,762	10	63,316	587,566	179	113,382	753,848
1,428	—	—	—	27	21,764	140,143	
—	—	—	—	12	3,503	22,323	
—	2	4,046	31,134	17	9,618	62,667	
5,693	—	—	—	14	16,668	105,679	
17,109	—	—	—	14	5,411	38,735	
3,146	2	2,168	14,959	12	8,193	62,085	
—	2	4,232	26,943	11	4,103	26,137	
23,323	1	17,884	140,436	17	5,505	39,449	
—	—	—	—	15	16,463	110,725	
—	2	3,509	22,462	11	6,509	45,215	
18,096	1	31,477	351,632	21	7,880	49,884	
10,967	—	—	—	8	7,765	50,806	

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別（續6）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	7	7,290	48,762
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	2	3,694	23,156
5月	May	—	—	—
6月	June	1	1,967	13,567
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	2	629	4,257
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	2	1,000	7,782

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.6)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,790	2,418,731	23,471,002	54	17,633	114,122
148	310,202	3,304,479	10	2,336	15,555
109	75,820	643,361	5	2,179	13,647
138	176,598	1,700,756	2	914	6,150
115	168,715	1,474,920	4	1,528	9,742
166	302,192	3,317,574	6	2,057	13,099
172	194,269	1,909,519	—	—	—
118	178,891	1,685,022	5	1,525	9,765
122	264,963	2,599,690	3	811	5,316
98	62,804	469,347	3	863	5,715
174	190,479	1,690,354	3	1,019	6,635
181	308,093	3,144,384	6	2,067	13,536
249	185,705	1,531,596	7	2,334	14,962

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別（續7完）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類(I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	2	2,494	15,964
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	1	847	5,422
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	1	1,647	10,542
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.7 End)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

其 他		
Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
54	55,805	353,415
8	10,986	68,889
3	1,810	11,587
2	3,239	20,731
4	2,286	14,625
7	7,816	50,021
5	4,268	27,316
2	1,650	10,562
6	5,564	35,613
2	824	5,273
3	3,186	20,887
9	12,176	75,111
3	2,000	12,800

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照一構造別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month	總 計 Total				
	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case
	民國100年 2011	2,677	5,309	3,409,121	28,289,257
民國101年 2012	2,974	6,332	3,444,027	25,433,416	8
民國102年 2013	3,128	5,667	3,827,671	31,070,866	6
民國103年 2014	3,254	7,075	4,574,412	39,607,913	6
民國104年 2015	3,192	7,016	4,745,651	41,373,213	6
民國105年 2016	2,538	4,486	3,878,003	34,220,630	9
民國106年 2017	2,374	4,169	3,971,281	34,693,648	8
民國107年 2018	2,559	4,654	3,792,858	33,505,279	8

資料來源：內政部營建署。

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Structure

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
13	2,988	19,199	3	10	1,820	5,822
10	1,564	9,773	7	7	371	1,228
9	3,419	15,602	10	12	2,360	7,756
6	1,291	7,839	1	1	184	650
10	1,182	4,485	7	22	618	3,731
22	3,908	18,716	5	6	720	1,982
13	2,290	13,721	1	1	67	428
13	2,743	16,455	1	4	1,079	4,026

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month	鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件 數 Case
	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國100年 2011	364	442	534,105	4,452,936	2,226
民國101年 2012	449	548	373,893	2,337,643	2,444
民國102年 2013	431	513	297,137	1,760,377	2,606
民國103年 2014	490	584	321,454	1,960,286	2,638
民國104年 2015	501	647	596,379	4,414,414	2,589
民國105年 2016	467	570	490,349	3,635,479	1,991
民國106年 2017	456	575	647,962	4,798,196	1,865
民國107年 2018	538	657	580,719	4,391,585	1,949

資料來源：內政部營建署。

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Structure (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4,747	2,500,255	20,163,017	51	67	360,210	3,593,425
5,686	2,843,220	21,432,948	61	76	223,343	1,642,312
5,043	3,305,618	27,406,424	74	89	219,117	1,880,583
6,313	3,781,967	32,739,922	118	167	468,863	4,895,494
6,238	3,703,295	31,818,593	89	99	444,177	5,131,990
3,805	3,157,712	28,273,236	64	81	224,922	2,288,687
3,529	3,186,299	28,436,178	44	51	134,663	1,445,125
3,892	2,957,121	26,695,286	63	88	251,196	2,397,927

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年 2011	—	—	—	—
民國101年 2012	—	—	—	—
民國102年 2013	1	1	20	124
民國103年 2014	—	—	—	—
民國104年 2015	—	—	—	—
民國105年 2016	1	1	192	1,190
民國106年 2017	—	—	—	—
民國107年 2018	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Structure (Cont.2)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

其 他			
Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
28	30	9,743	54,858
5	5	1,636	9,512
—	—	—	—
1	4	653	3,722
—	—	—	—
1	1	200	1,340
—	—	—	—
—	—	—	—

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續3）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國108年	2019	2,397	4,834	3,330,248	29,422,240	4
1月	Jan.	255	594	393,780	3,838,205	—
2月	Feb.	145	237	107,120	846,249	1
3月	Mar.	184	358	239,769	2,126,780	—
4月	Apr.	162	325	233,368	1,907,736	—
5月	May	216	411	366,522	3,729,278	2
6月	June	211	407	249,577	2,275,835	—
7月	July	165	396	248,322	2,132,180	—
8月	Aug.	166	398	310,163	2,919,510	—
9月	Sep.	131	229	112,440	792,753	—
10月	Oct.	230	499	346,517	2,560,161	—
11月	Nov.	237	431	387,959	3,805,461	—
12月	Dec.	295	549	334,711	2,488,092	1

資料來源：內政部營建署。

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Structure(Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6	534	3,463	1	6	348	1,512
—	—	—	—	—	—	—
1	62	399	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
4	294	1,868	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	6	348	1,512
—	—	—	—	—	—	—
1	178	1,196	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續4）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國108年	2019	459	572	428,149	3,236,439	1,883
1月	Jan.	55	67	47,451	303,320	194
2月	Feb.	28	33	19,397	124,795	111
3月	Mar.	33	40	30,105	192,535	148
4月	Apr.	36	44	29,816	193,562	125
5月	May	30	32	86,034	1,042,525	175
6月	June	34	39	44,272	284,905	173
7月	July	36	45	22,809	143,034	123
8月	Aug.	39	46	21,082	135,066	125
9月	Sep.	31	39	33,211	212,855	96
10月	Oct.	47	75	28,314	183,122	180
11月	Nov.	54	60	36,501	233,093	178
12月	Dec.	36	52	29,157	187,627	255

資料來源：內政部營建署。

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Structure (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4,182	2,557,618	23,389,591	48	66	343,333	2,789,528
517	332,884	3,448,998	6	10	13,445	85,887
198	86,926	716,257	5	5	735	4,798
314	201,218	1,875,528	3	4	8,446	58,717
280	195,921	1,665,331	1	1	7,631	48,843
366	240,151	2,250,650	9	9	40,043	434,235
363	165,672	1,485,180	4	5	39,633	505,750
342	198,881	1,813,218	6	9	26,632	175,928
350	288,412	2,780,164	2	2	669	4,280
186	76,157	560,233	2	2	2,806	17,958
412	249,133	1,943,374	2	6	68,722	432,153
363	313,711	3,171,683	5	8	37,747	400,685
491	208,552	1,678,975	3	5	96,824	620,294

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照—構造別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	2	2	266	1,707
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	2	2	266	1,707
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計 Total		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年	2011	2,677	5,309	3,409,121
民國101年	2012	2,974	6,332	3,444,027
民國102年	2013	3,128	5,667	3,827,671
民國103年	2014	3,254	7,075	4,574,412
民國104年	2015	3,192	7,016	4,745,651
民國105年	2016	2,538	4,486	3,878,003
民國106年	2017	2,374	4,169	3,971,281
民國107年	2018	2,559	4,654	3,792,858

資料來源：內政部營建署。

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Height

Unit : Case ; Building ; m²

7 公尺以下 Under 7 meters (include 7 meters)			超過7公尺 ~ 15公尺以下 Between 7 and 15 meters(include 15 meters)		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
215	274	66,294	2,082	4,051	1,164,669
259	340	77,875	2,180	4,537	1,260,880
252	300	85,916	2,256	4,018	1,163,219
222	277	131,045	2,334	4,910	1,296,707
248	327	79,094	2,238	4,840	1,331,079
206	258	75,997	1,721	2,979	873,935
207	247	111,591	1,612	2,675	759,124
362	474	148,734	1,756	3,204	1,080,351

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續1）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month	超過15公尺～30公尺以下 Between 15 and 30 meters(include 30 meters)		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年 2011	332	897	762,938
民國101年 2012	465	1,329	935,227
民國102年 2013	541	1,175	939,860
民國103年 2014	600	1,717	1,117,912
民國104年 2015	589	1,602	1,106,613
民國105年 2016	503	1,009	908,901
民國106年 2017	459	979	1,115,163
民國107年 2018	337	661	726,787

資料來源：內政部營建署。

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Height (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m²

超過30公尺~45公尺以下 Between 30 and 45 meters (include 45 meters)			超過45公尺~60公尺以下 Between 45 and 60 meters (include 60 meters)		
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
18	34	173,767	16	35	335,651
26	58	336,460	34	55	479,664
26	54	415,103	34	92	731,155
37	67	539,330	32	68	598,748
52	92	560,707	39	106	782,433
49	76	519,367	36	125	819,901
45	106	720,186	31	79	673,960
47	189	528,527	32	87	646,341

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續2）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month	超過60公尺~75公尺以下 Between 60 and 75 meters (include 75 meters)		
	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年 2011	5	5	434,954
民國101年 2012	1	1	35,077
民國102年 2013	6	9	168,351
民國103年 2014	8	10	165,285
民國104年 2015	10	29	204,365
民國105年 2016	10	16	213,504
民國106年 2017	5	47	151,460
民國107年 2018	9	14	162,552

資料來源：內政部營建署。

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Height (Cont.2)

Unit : Case : Building : m²

超過75公尺~90公尺以下 Between 75 and 90 meters (include 90 meters)			超過90公尺 Over 90 meters		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
5	5	148,817	4	8	322,031
2	2	56,308	7	10	262,536
9	13	209,363	4	6	114,704
11	16	337,994	10	10	387,391
8	11	219,737	8	9	461,623
7	13	219,138	6	10	247,260
5	15	99,880	10	21	339,917
8	17	211,154	8	8	288,412

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續3）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計		
		Total		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國108年	2019	2,397	4,834	3,330,248
1月	Jan.	255	594	393,780
2月	Feb.	145	237	107,120
3月	Mar.	184	358	239,769
4月	Apr.	162	325	233,368
5月	May	216	411	366,522
6月	June	211	407	249,577
7月	July	165	396	248,322
8月	Aug.	166	398	310,163
9月	Sep.	131	229	112,440
10月	Oct.	230	499	346,517
11月	Nov.	237	431	387,959
12月	Dec.	295	549	334,711

資料來源：內政部營建署。

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Height(Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m²

7公尺以下 Under 7 meters (include 7 meters)			超過7公尺~15公尺以下 Between 7 and 15 meters(include 15 meters)		
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
287	367	99,394	1,644	3,517	898,113
74	89	12,702	146	436	114,039
11	12	3,224	115	192	52,294
23	28	8,205	127	282	82,424
20	27	6,048	100	213	54,488
26	30	11,728	142	313	83,348
15	17	3,252	152	290	70,714
18	24	6,655	114	277	78,417
27	33	10,340	107	285	67,539
10	10	2,325	86	175	43,872
28	57	11,612	152	285	78,752
24	25	14,851	169	328	81,092
11	15	8,452	234	441	91,134

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續4）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month		超過15公尺～30公尺以下 Between 15 and 30 meters(include 30 meters)		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
		民國108年	2019	395
1月	Jan.	28	47	74,456
2月	Feb.	17	30	26,504
3月	Mar.	28	38	51,523
4月	Apr.	37	75	91,953
5月	May	41	53	55,477
6月	June	37	88	53,088
7月	July	26	80	47,690
8月	Aug.	25	61	48,251
9月	Sep.	33	42	52,971
10月	Oct.	45	145	154,759
11月	Nov.	33	54	44,489
12月	Dec.	45	77	166,890

資料來源：內政部營建署。

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Height (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m²

超過30公尺 ~45公尺以下 Between 30 and 45 meters (include 45 meters)			超過45公尺~60公尺以下 Between 45 and 60 meters (include 60 meters)		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
35	60	336,507	23	65	626,744
1	1	6,650	1	2	16,524
—	—	—	1	1	9,919
4	7	41,870	1	2	22,090
4	4	27,927	1	6	52,952
4	9	35,638	—	—	—
3	3	10,089	2	4	35,390
4	7	56,472	2	6	33,269
3	4	27,480	4	15	156,553
2	2	13,272	—	—	—
—	—	—	5	12	101,394
5	7	48,874	6	17	198,653
5	16	68,235	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month		超過60公尺~75公尺以下 Between 60 and 75 meters (include 75 meters)		
		件 數	棟數	總樓地板面積
		Case	Building	Total Floor Area
民國108年	2019	4	7	90,458
1月	Jan.	2	3	49,460
2月	Feb.	1	2	15,179
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	1	2	25,819
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung — By Height (Cont.5 End)

Unit : Case ; Building ; m²

超過75公尺~90公尺以下 Between 75 and 90 meters (include 90 meters)			超過90公尺 Over 90 meters		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
5	10	215,313	4	18	195,668
2	2	58,922	1	14	61,027
—	—	—	—	—	—
1	1	33,657	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	4	84,476	2	2	95,855
1	3	38,258	1	2	38,786
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month	合計 Total			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
	民國100年 2011	2,677	5,309	3,409,121
民國101年 2012	2,974	6,332	3,444,027	25,433,416
民國102年 2013	3,128	5,667	3,827,671	31,070,866
民國103年 2014	3,254	7,075	4,574,412	39,607,913
民國104年 2015	3,192	7,016	4,745,651	41,373,075
民國105年 2016	2,538	4,486	3,878,003	34,220,630
民國106年 2017	2,374	4,169	3,971,281	34,693,648
民國107年 2018	2,559	4,654	3,792,858	33,505,279

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Storey

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

地上層 Ground Level							
一層 One Stage				二層 Two Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
325	401	127,090	683,676	233	292	194,632	1,159,882
426	506	169,631	984,554	256	366	221,411	1,283,802
401	461	147,135	820,245	265	318	227,508	1,368,809
423	510	224,186	1,328,687	296	345	204,238	1,285,702
416	512	168,488	1,017,086	275	374	213,688	1,314,243
372	452	190,590	1,206,531	264	308	171,613	1,066,493
322	389	170,251	1,051,667	240	294	158,032	998,344
458	567	228,892	1,450,739	263	422	300,995	1,870,302

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續1)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		三層 Three Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	797	1,054	297,406	1,753,719
民國101年	2012	741	1,191	472,737	2,716,777
民國102年	2013	744	1,012	348,619	2,118,834
民國103年	2014	732	1,156	386,955	2,419,474
民國104年	2015	736	1,192	404,682	2,554,330
民國105年	2016	596	872	287,938	1,808,169
民國106年	2017	635	868	375,412	2,374,482
民國107年	2018	636	796	347,170	2,213,975

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Storey (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level

四層 Four Stages				五層 Five Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,066	2,931	949,110	5,761,656	191	521	269,580	1,693,986
1,214	3,291	948,466	5,576,241	247	797	327,649	1,998,982
1,327	3,001	1,065,058	6,602,533	296	684	318,080	2,015,488
1,332	3,655	1,101,855	7,446,350	343	1,161	539,039	3,386,347
1,249	3,474	1,171,790	7,443,387	366	1,081	487,519	3,176,848
868	1,952	721,016	4,593,290	287	595	454,604	2,860,834
771	1,586	547,507	3,519,782	248	608	370,580	2,380,461
832	2,001	699,959	4,542,801	235	512	328,571	2,133,560

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續2)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		六層 Six Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	11	11	38,389	257,438
民國101年	2012	11	14	87,155	610,766
民國102年	2013	10	14	67,156	483,720
民國103年	2014	20	64	91,499	665,633
民國104年	2015	13	33	25,646	185,891
民國105年	2016	24	29	88,378	631,947
民國106年	2017	44	91	270,104	1,916,862
民國107年	2018	16	27	46,852	351,703

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Storey (Cont.2)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
七層 Seven Stages				八層 Eight Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
7	19	118,576	818,350	—	—	—	—
7	14	79,761	584,481	6	24	47,895	343,582
6	8	83,866	592,394	3	3	50,108	337,479
13	17	63,294	444,808	3	5	11,616	88,128
17	103	100,759	751,801	8	8	52,196	396,546
25	40	61,784	471,409	1	1	10,921	80,818
22	59	179,399	1,363,521	3	3	12,312	92,805
23	35	73,875	573,549	5	9	36,596	269,460

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續3)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		九層 Night Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	3	3	18,728	129,954
民國101年	2012	4	20	35,004	249,637
民國102年	2013	5	6	38,289	289,708
民國103年	2014	1	1	23,295	172,014
民國104年	2015	10	16	75,190	565,445
民國105年	2016	8	14	85,086	642,009
民國106年	2017	8	43	129,220	1,260,759
民國107年	2018	8	40	110,290	845,094

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Store (Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level

十層 Ten Stages				十一層 Eleven Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4	4	29,902	227,611	3	3	17,158	160,293
3	3	77,047	294,724	4	7	29,279	327,881
3	6	46,567	363,176	2	2	11,428	122,340
4	4	33,297	244,486	4	11	48,622	485,801
4	7	38,761	292,680	15	18	126,851	1,413,627
2	5	22,931	173,086	3	7	36,026	418,456
6	8	269,797	2,010,634	8	22	78,431	901,229
8	68	76,915	663,488	6	20	79,038	890,844

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續4)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十二層 Twelve Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	9	18	123,720	1,359,139
民國101年	2012	12	26	135,597	1,497,404
民國102年	2013	12	32	178,479	1,879,834
民國103年	2014	22	41	314,644	3,392,787
民國104年	2015	20	34	205,065	2,244,829
民國105年	2016	29	50	236,536	2,680,691
民國106年	2017	20	44	220,615	2,461,902
民國107年	2018	16	35	188,621	2,154,872

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Store (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level

十三層 Thirteen Stages				十四層 Fourteen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	2	14,427	154,922	6	6	380,341	3,954,857
6	8	55,711	582,498	12	27	187,322	1,963,110
1	2	8,552	99,840	13	32	276,921	2,897,041
—	—	—	—	14	23	238,388	2,619,364
3	13	53,649	604,904	17	68	417,768	4,614,859
4	8	75,470	860,839	11	31	226,814	2,354,762
2	3	30,810	358,454	8	20	122,315	1,388,851
8	23	123,398	1,374,616	2	2	20,588	233,426

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續5)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十五層 Fifteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	10	29	299,663	3,221,690
民國101年	2012	16	26	279,863	3,095,435
民國102年	2013	21	58	467,487	5,194,776
民國103年	2014	14	41	333,645	3,683,354
民國104年	2015	14	31	286,592	3,189,722
民國105年	2016	17	66	462,010	5,193,995
民國106年	2017	17	46	408,447	4,555,215
民國107年	2018	20	60	470,534	5,279,111

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Store (Cont.5)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十六層 Sixteen Stages				十七層 Seventeen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	1	42,885	460,677	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	28,443	241,956	2	2	26,422	306,494
1	1	33,284	395,998	1	1	16,649	201,434
—	—	—	—	4	17	74,871	917,306
—	—	—	—	1	3	37,201	431,526
—	—	—	—	1	1	10,134	127,494

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續6)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十八層 Eighteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	—	—	—	—
民國101年	2012	1	1	15,696	168,278
民國102年	2013	—	—	—	—
民國103年	2014	4	4	63,059	758,364
民國104年	2015	4	4	66,259	778,822
民國105年	2016	2	2	24,255	288,794
民國106年	2017	—	—	—	—
民國107年	2018	1	1	12,804	148,523

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store (Cont.6)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十九層 Nineteen Stages				二十層 Twenty Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	24,446	300,963	2	4	55,133	600,036
3	5	80,469	951,394	1	1	22,599	262,154
2	7	31,215	372,240	4	18	80,029	940,901
1	1	22,721	280,995	3	5	76,723	922,078
1	1	14,994	182,729	3	19	106,598	1,258,957
2	2	24,689	293,388	3	8	76,770	935,232

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續7)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		二十一層 Twenty-one Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	1	1	16,666	229,811
民國101年	2012	—	—	—	—
民國102年	2013	3	5	67,605	916,699
民國103年	2014	4	4	97,331	1,216,161
民國104年	2015	—	—	—	—
民國105年	2016	4	8	81,090	1,072,897
民國106年	2017	1	1	19,046	259,509
民國107年	2018	2	2	38,155	510,889

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store (Cont.7)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level				地下層		
二十二層以上 Over Twenty-two Stages				Under Ground		
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area
9	13	470,848	6,261,596	—	—	—
8	11	273,803	3,155,264	—	—	—
13	18	345,234	4,066,951	—	—	—
18	23	641,516	8,208,455	—	—	—
16	20	689,549	8,917,482	1	1	22
13	23	466,626	5,695,231	—	—	—
14	61	450,210	5,925,959	—	—	—
14	23	498,012	6,642,213	—	—	—

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續8)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		合計 Total			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
		民國108年	2019	2,397	4,834
1月	Jan.	255	594	393,780	3,838,205
2月	Feb.	145	237	107,120	846,249
3月	Mar.	184	358	239,769	2,126,780
4月	Apr.	162	325	233,368	1,907,736
5月	May	216	411	366,522	3,729,278
6月	June	211	407	249,577	2,275,835
7月	July	165	396	248,322	2,132,180
8月	Aug.	166	398	310,163	2,919,510
9月	Sep.	131	229	112,440	792,753
10月	Oct.	230	499	346,517	2,560,161
11月	Nov.	237	431	387,959	3,805,461
12月	Dec.	295	549	334,711	2,488,092

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Storey(Cont.8)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

地上層 Ground Level							
一層 One Stage				二層 Two Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
393	494	185,707	1,183,383	194	243	124,983	801,960
78	96	19,391	122,797	29	30	11,596	75,847
19	20	5,091	33,167	15	18	7,103	45,655
25	33	15,086	96,685	18	18	7,068	45,239
26	34	8,711	55,715	15	25	13,641	86,477
29	34	15,540	99,972	16	20	13,787	87,766
25	30	25,449	163,015	12	12	5,171	33,155
18	27	6,438	39,751	17	18	9,673	61,336
36	43	12,720	81,426	11	12	3,585	23,027
22	25	11,164	71,459	12	17	17,222	110,229
39	63	26,645	169,796	18	27	11,266	72,156
45	51	23,040	144,245	19	25	16,521	107,453
31	38	16,432	105,355	12	21	8,350	53,620

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續9)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		三層 Three Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	532	743	219,022	1,432,873
1月	Jan.	45	71	19,592	128,953
2月	Feb.	39	42	17,051	112,003
3月	Mar.	34	51	18,787	123,282
4月	Apr.	29	54	13,953	90,873
5月	May	39	59	17,748	114,688
6月	June	40	49	15,600	102,259
7月	July	41	44	16,461	101,294
8月	Aug.	39	98	27,601	184,572
9月	Sep.	34	35	12,102	79,318
10月	Oct.	58	74	21,028	139,068
11月	Nov.	57	70	18,340	120,614
12月	Dec.	77	96	20,759	135,949

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Storey (Cont.9)

Unit : Case : Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
四層 Four Stages				五層 Five Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
922	2,594	890,255	5,743,342	231	513	245,231	1,640,876
72	320	116,085	761,178	17	47	21,940	146,921
54	125	32,822	216,164	13	26	16,322	110,398
78	214	65,496	445,642	18	24	12,581	84,354
63	150	45,733	302,416	19	41	36,165	239,560
87	234	60,468	401,295	34	45	41,506	269,580
102	229	62,492	410,520	20	70	18,915	131,400
62	219	68,636	448,992	17	63	19,978	138,674
51	170	44,252	291,019	17	41	13,285	87,614
44	133	42,424	280,099	13	13	9,225	62,087
80	250	102,659	549,727	27	65	19,410	130,178
87	223	57,022	381,871	15	35	18,543	123,595
142	327	192,166	1,254,419	21	43	17,361	116,515

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續10)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		六層 Six Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	27	40	122,789	850,320
1月	Jan.	4	5	7,709	58,148
2月	Feb.	1	1	1,200	9,241
3月	Mar.	3	3	15,723	120,566
4月	Apr.	2	3	5,481	43,361
5月	May	3	3	4,705	37,251
6月	June	3	3	4,036	30,501
7月	July	2	8	6,892	51,974
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	1	1	1,183	9,697
10月	Oct.	2	7	65,805	408,960
11月	Nov.	2	2	5,968	47,875
12月	Dec.	4	4	4,087	32,746

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Storey (Cont.10)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
七層 Seven Stages				八層 Eight Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
30	45	99,629	785,426	5	10	69,474	514,173
3	3	4,884	38,612	—	—	—	—
2	2	2,433	18,741	—	—	—	—
2	5	7,411	58,713	—	—	—	—
2	2	13,291	102,978	2	7	26,350	201,101
2	2	4,372	36,246	—	—	—	—
3	3	10,567	84,968	—	—	—	—
1	2	4,684	36,066	1	1	20,202	135,353
6	16	30,846	244,131	1	1	17,884	140,436
3	3	5,848	46,066	1	1	5,038	37,283
2	2	6,974	53,159	—	—	—	—
1	1	998	6,836	—	—	—	—
3	4	7,321	58,910	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續11)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		九層 Night Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	5	6	15,657	124,343
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	1	1	3,545	27,298
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	1	1	3,541	27,267
6月	June	2	2	5,134	41,353
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	1	2	3,437	28,425
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Store (Cont.11)

Unit : Case : Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十層 Ten Stages				十一層 Eleven Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3	4	22,421	173,598	6	11	76,896	876,689
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	10,669	122,263
2	2	6,568	51,099	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	4,955	54,504
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	3	4	49,092	555,696
1	2	15,853	122,499	1	5	12,180	144,226

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續12)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十二層 Twelve Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	14	30	161,532	1,859,323
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	2	5	27,656	316,729
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	2	7	24,524	282,486
6月	June	—	—	—	—
7月	July	2	3	24,837	277,221
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	1	1	8,234	96,515
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	4	5	36,079	422,519
12月	Dec.	3	9	40,202	463,853

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Store (Cont.12)

Unit : Case : Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十三層 Thirteen Stages				十四層 Fourteen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4	6	44,617	490,770	2	5	44,250	508,743
1	1	6,650	73,144	1	2	16,524	192,669
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	10,523	115,748	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	3	11,433	125,754	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	16,011	176,124	1	3	27,726	316,074
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續13)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十五層 Fifteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	16	55	506,346	5,859,704
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	1	1	9,919	114,673
3月	Mar.	1	2	22,090	251,827
4月	Apr.	1	6	52,952	618,408
5月	May	—	—	—	—
6月	June	1	3	20,214	230,298
7月	July	2	6	33,269	365,962
8月	Aug.	4	15	156,553	1,838,860
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	4	11	92,730	1,037,117
11月	Nov.	2	11	118,619	1,402,559
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續14)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十八層 Eighteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	1	2	25,819	349,803
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	1	2	25,819	349,803
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續15完)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		二十一層 Twenty-one Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store (Cont.15 End)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level				地下層		
二十二層以上 Over Twenty-two Stages				Under Ground		
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area
10	29	431,485	5,704,690	—	—	—
4	17	140,453	1,903,919	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	1	33,657	434,182	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
3	6	180,331	2,372,727	—	—	—
2	5	77,044	993,862	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		總 計 Total			公共集會 Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年	2011	3,408	4,820,229	40,745,134	1	824
民國101年	2012	3,431	3,805,441	32,247,156	1	33,346
民國102年	2013	3,673	5,567,668	49,571,326	9	15,141
民國103年	2014	3,344	5,752,690	51,711,485	2	12,538
民國104年	2015	2,680	3,783,073	33,225,044	—	—
民國105年	2016	2,202	3,905,920	34,955,125	2	40,086
民國106年	2017	2,660	4,148,236	37,233,928	1	38,275
民國107年	2018	2,966	5,052,058	46,675,572	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Purpose

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

類(A類)	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4,122	16	55,609	360,094	287	727,165	4,459,873
206,743	25	112,293	741,197	252	487,832	3,077,511
115,304	37	268,660	2,468,328	224	488,334	3,023,882
77,737	33	117,734	763,577	257	914,042	5,836,941
—	24	74,725	468,352	229	684,387	4,735,159
306,448	26	195,433	1,442,517	195	696,651	4,516,663
294,712	34	308,576	2,274,161	195	384,181	2,519,650
—	25	220,686	1,824,833	278	545,508	3,575,249

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類 Religionary and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年	2011	42	136,596	811,184	13	14,425
民國101年	2012	49	105,657	682,851	12	12,508
民國102年	2013	46	112,943	707,590	7	13,930
民國103年	2014	45	137,990	887,508	10	13,377
民國104年	2015	39	83,940	537,957	8	5,430
民國105年	2016	42	150,413	1,034,807	13	38,815
民國106年	2017	37	122,636	785,112	14	17,980
民國107年	2018	64	280,657	2,244,937	10	25,085

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Purpose (Cont.1)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

(E類) eremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
89,695	11	44,600	388,440	250	311,803	2,812,685
84,500	14	18,612	117,461	257	263,824	2,652,030
85,970	17	94,219	679,820	250	357,149	3,636,880
90,439	11	64,867	586,564	227	296,516	3,114,405
33,350	11	68,801	484,698	205	251,645	2,333,358
275,074	20	76,316	668,296	191	147,449	990,416
117,245	20	34,277	214,063	236	186,132	1,696,640
185,818	28	208,879	2,034,393	232	188,413	1,439,176

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別（續2）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	5	38,390	353,957
民國101年	2012	3	12,380	85,586
民國102年	2013	6	16,150	116,913
民國103年	2014	6	44,138	383,323
民國104年	2015	5	9,460	70,142
民國105年	2016	10	35,733	262,530
民國106年	2017	9	30,905	253,517
民國107年	2018	16	57,830	449,064

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Purpose (Cont.2)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住宅<不含農舍>(H-2類)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價
Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure
2,481	2,426,459	20,342,382	161	36,715	215,502
2,505	2,062,142	17,195,801	167	43,095	271,660
2,733	3,882,282	36,132,894	217	67,164	421,853
2,447	3,825,348	37,564,417	163	48,702	304,059
1,852	2,355,467	22,916,934	185	58,834	369,708
1,516	2,319,959	23,813,858	63	19,294	123,740
1,934	2,711,354	26,615,618	52	14,681	94,229
2,171	3,415,454	34,233,643	52	16,977	111,179

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別 (續3)

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	2	752	4,379
民國101年	2012	4	1,602	9,955
民國102年	2013	3	1,964	12,366
民國103年	2014	2	7,490	42,191
民國104年	2015	2	914	4,991
民國105年	2016	2	646	4,044
民國106年	2017	3	2,266	14,066
民國107年	2018	1	842	4,692

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Purpose (Cont.3)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
139	1,026,891	10,902,821
142	652,150	7,121,861
124	249,732	2,169,526
141	269,948	2,060,324
120	189,470	1,270,395
122	185,125	1,516,732
125	296,973	2,354,915
89	91,727	572,588

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別 (續4)

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		總 計 Total			公共集會 Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國108年	2019	2,599	5,578,556	54,842,074	3	18,385
1月	Jan.	223	695,669	7,212,910	—	—
2月	Feb.	97	225,158	2,081,367	—	—
3月	Mar.	236	565,902	5,803,542	—	—
4月	Apr.	235	420,901	4,115,305	—	—
5月	May	240	342,841	3,140,926	—	—
6月	June	227	343,260	2,924,638	—	—
7月	July	233	508,636	4,914,214	—	—
8月	Aug.	230	426,159	4,033,868	—	—
9月	Sep.	196	552,200	5,187,428	2	18,363
10月	Oct.	201	619,378	6,970,126	—	—
11月	Nov.	215	301,212	2,742,264	—	—
12月	Dec.	266	577,240	5,715,486	1	22

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Purpose(Cont.4)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

類(A類)	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
117,680	26	151,244	1,280,940	197	591,024	3,915,121
—	4	3,992	25,568	20	54,532	348,980
—	1	28,414	324,440	12	57,511	406,248
—	—	—	—	12	27,889	178,499
—	3	6,847	42,526	19	55,300	378,650
—	4	7,123	47,186	17	52,609	334,508
—	1	1,155	8,762	22	70,422	453,274
—	4	33,185	344,380	20	55,302	370,944
—	2	1,389	10,205	16	28,749	191,564
117,529	4	63,401	437,603	21	77,508	517,681
—	2	2,784	18,650	4	3,219	21,120
—	—	—	—	9	32,103	215,247
151	1	2,954	21,620	25	75,880	498,406

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別 (續5)

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類 Religionary and Mortuary	
		件 數 Case	總樓地板面 積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國108年	2019	41	116,341	770,199	9	9,763
1月	Jan.	3	7,443	47,692	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—	—
3月	Mar.	3	2,024	12,951	2	76
4月	Apr.	4	5,280	33,792	2	693
5月	May	5	13,533	87,171	—	—
6月	June	5	17,045	123,100	1	715
7月	July	5	10,673	68,517	—	—
8月	Aug.	3	20,067	128,568	1	946
9月	Sep.	3	2,304	14,850	—	—
10月	Oct.	3	5,029	33,331	1	135
11月	Nov.	2	10,942	72,057	1	4,467
12月	Dec.	5	22,001	148,170	1	2,731

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Purpose (Cont.5)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

(E類) eremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
68,247	15	25,679	169,845	184	155,240	1,508,744
—	—	—	—	17	7,947	50,572
—	—	—	—	5	1,052	6,730
485	2	3,777	26,858	20	13,685	88,563
4,575	1	86	550	15	3,383	21,470
—	—	—	—	14	54,541	713,068
4,571	2	1,137	7,519	29	11,585	76,316
—	2	4,591	29,697	7	853	5,997
6,052	1	2,711	18,162	22	27,039	295,784
—	2	4,973	32,199	16	7,147	54,555
901	1	1,747	11,706	8	6,915	49,882
29,931	3	6,229	40,215	12	10,800	73,060
21,732	1	428	2,939	19	10,293	72,747

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別（續6）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數	總樓地板面積	工程造價
		Case	Total Floor Area	Construction Expenditure
民國108年	2019	3	10,545	88,934
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	1	10,080	85,961
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	2	465	2,973
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Purpose (Cont.6)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住宅<不含農舍>(H-2類)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價
Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure
1,986	4,352,691	45,978,154	34	11,798	72,704
166	606,306	6,641,159	7	1,931	12,404
75	123,238	1,226,866	—	—	—
188	508,620	5,433,217	3	790	5,109
174	329,907	3,523,695	2	732	4,767
191	209,401	1,922,419	3	971	6,576
151	220,496	2,116,298	2	410	2,845
185	389,921	4,003,570	2	457	3,137
171	330,570	3,291,898	4	2,929	12,915
137	365,408	3,925,367	2	987	7,051
166	585,424	6,739,953	5	1,374	9,531
176	227,982	2,254,029	3	732	4,906
206	455,418	4,899,683	1	485	3,463

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別 (續7完)

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	4	2,974	19,044
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	1	1,647	10,542
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	1	420	2,689
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	1	338	2,263
11月	Nov.	1	569	3,550
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung — By Purpose (Cont.7 End)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
97	132,872	852,462
6	13,518	86,535
2	3,216	20,580
6	9,041	57,860
12	17,788	99,618
6	4,663	29,998
14	20,295	131,953
8	13,654	87,972
10	11,759	78,720
9	12,109	80,593
10	12,413	82,789
8	7,388	49,269
6	7,028	46,575

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年(月)別 Year & Month	總 計 Total				件 數 Case
	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國100年 2011	3,408	6,989	4,820,229	40,745,134	2
民國101年 2012	3,431	6,474	3,805,441	32,247,156	6
民國102年 2013	3,673	8,128	5,567,668	49,571,326	4
民國103年 2014	3,344	6,556	5,752,690	51,711,485	5
民國104年 2015	2,680	4,587	3,783,073	33,225,044	1
民國105年 2016	2,202	3,606	3,905,920	34,955,125	5
民國106年 2017	2,660	5,456	4,148,236	37,233,928	8
民國107年 2018	2,966	6,367	5,052,058	46,675,572	3

資料來源：內政部營建署。

Table 4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Structure

Unit : Case、Building、m²、NT\$1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
8	1,524	9,671	5	12	2,074	6,850
9	2,414	13,617	9	9	289	960
6	2,144	10,471	6	8	2,029	6,657
5	685	4,033	5	5	416	2,498
1	357	180	4	19	237	1,384
9	3,885	24,023	—	—	—	—
8	2,295	13,674	1	1	67	436
7	655	4,177	1	4	1,079	4,044

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年(月)別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國100年	2011	496	610	360,546	2,107,247	2,797
民國101年	2012	518	579	420,371	3,441,042	2,807
民國102年	2013	549	640	473,219	3,451,766	2,976
民國103年	2014	575	752	553,243	4,079,833	2,635
民國104年	2015	554	687	684,715	4,937,580	2,049
民國105年	2016	523	614	748,356	4,951,397	1,602
民國106年	2017	557	681	570,298	4,502,459	2,019
民國107年	2018	572	715	720,972	5,511,704	2,328

資料來源：內政部營建署。

Table 4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Structure (Cont.1)

Unit : Case、Building、m²、NT\$1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6,223	4,083,733	34,771,444	94	119	367,833	3,823,973
5,752	3,110,616	25,871,819	90	124	271,731	2,919,594
7,266	4,615,537	40,788,855	137	207	474,709	5,313,391
5,595	4,795,098	43,426,625	123	198	393,051	4,080,573
3,790	2,825,754	25,770,039	71	89	271,818	2,514,671
2,897	2,803,035	27,095,662	70	84	350,246	2,881,352
4,675	3,177,379	29,142,526	75	91	398,197	3,574,833
5,477	4,084,434	38,586,335	62	164	244,918	2,569,312

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別 (續2)

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年(月)別 Year & Month	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年 2011	—	—	—	—
民國101年 2012	1	1	20	124
民國102年 2013	1	1	30	186
民國103年 2014	—	—	—	—
民國104年 2015	1	1	192	1,190
民國105年 2016	1	1	161	997
民國106年 2017	—	—	—	—
民國107年 2018	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Structure (Cont.2)

Unit : Case、Building、m²、NT\$1,000

其 他				
Others				
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
14	17	4,519	25,949	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
1	1	10,197	117,923	
—	—	—	—	
1	1	237	1,694	
—	—	—	—	
—	—	—	—	

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照一構造別 (續3)

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年(月)別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國108年	2019	2,599	6,059	5,578,556	54,842,074	1
1月	Jan.	223	581	695,669	7,212,910	—
2月	Feb.	97	188	225,158	2,081,367	—
3月	Mar.	236	658	565,902	5,803,542	1
4月	Apr.	235	636	420,901	4,115,305	—
5月	May	240	542	342,841	3,140,926	—
6月	June	227	496	343,260	2,924,638	—
7月	July	233	538	508,636	4,914,214	—
8月	Aug.	230	481	426,159	4,033,868	—
9月	Sep.	196	498	552,200	5,187,428	—
10月	Oct.	201	460	619,378	6,970,126	—
11月	Nov.	215	440	301,212	2,742,264	—
12月	Dec.	266	541	577,240	5,715,486	—

資料來源：內政部營建署。

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照－構造別（續4）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年(月)別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國108年	2019	523	627	526,812	3,414,153	2,018
1月	Jan.	49	68	65,610	419,457	163
2月	Feb.	17	24	20,099	124,257	77
3月	Mar.	33	37	35,320	228,792	200
4月	Apr.	49	60	46,341	282,504	182
5月	May	42	47	35,063	220,112	191
6月	June	68	95	37,862	246,023	153
7月	July	39	41	46,180	299,213	191
8月	Aug.	60	70	47,928	320,224	167
9月	Sep.	46	54	113,561	744,198	146
10月	Oct.	39	40	23,215	155,417	159
11月	Nov.	34	42	24,962	167,613	176
12月	Dec.	47	49	30,671	206,343	213

資料來源：內政部營建署。

Table 4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Structure (Cont.4)

Unit : Case、Building、m²、NT\$1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
5,318	4,781,203	48,785,627	55	106	269,875	2,638,749
495	622,265	6,742,728	9	11	7,217	47,748
161	196,337	1,902,926	3	3	8,722	54,184
618	522,540	5,523,284	2	2	7,953	50,898
539	368,596	3,794,073	4	37	5,964	38,728
483	246,123	2,157,043	7	12	61,655	763,771
387	201,384	1,619,084	6	14	104,014	1,059,531
493	419,655	4,209,486	3	4	42,801	405,515
408	377,973	3,711,913	3	3	258	1,731
439	420,252	4,314,317	4	5	18,387	128,913
417	594,910	6,805,837	3	3	1,253	8,872
393	272,160	2,546,201	5	5	4,090	28,450
485	539,008	5,458,735	6	7	7,561	50,408

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照－構造別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年(月)別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	1	1	228	1,462
1月	Jan.	1	1	228	1,462
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

表 4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計—用途別

單位：件、戶、平方公尺

年及月別 Year & Month	總 計 Total		
	件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年 2011	346	590	204,441
民國101年 2012	346	499	170,854
民國102年 2013	454	693	246,643
民國103年 2014	421	583	192,638
民國104年 2015	451	571	160,816
民國105年 2016	385	615	181,308
民國106年 2017	478	561	193,832
民國107年 2018	447	521	230,099

資料來源：內政部營建署。

Table 4-10 Demolition Licenses in Taichung - By Use

Unit : Case ; Household ; m²

住 宅 Housing			其 他 Other		
件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
197	267	36,713	149	323	167,728
187	264	32,065	159	235	138,789
238	343	47,102	216	350	199,541
239	313	63,985	182	270	128,653
261	362	47,851	190	209	112,965
197	233	32,035	188	382	149,273
266	314	50,547	212	247	143,285
261	285	34,614	186	236	195,485

表 4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計—用途別（續1完）

單位：件、戶、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計		
		Total		
		件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
民國108年	2019	487	723	234,364
1月	Jan.	40	52	25,762
2月	Feb.	17	24	9,224
3月	Mar.	43	50	28,998
4月	Apr.	53	53	19,756
5月	May	38	43	6,117
6月	June	35	52	23,920
7月	July	43	42	12,655
8月	Aug.	58	71	24,915
9月	Sep.	33	34	10,974
10月	Oct.	31	42	6,957
11月	Nov.	56	61	13,632
12月	Dec.	40	199	51,454

資料來源：內政部營建署。

Table 4-10 Demolition Licenses in Taichung - By Use(Cont.1 End)

Unit : Case ; Household ; m²

住 宅			其 他		
Housing			Other		
件 數	戶 數	總樓地板面積	件 數	戶 數	總樓地板面積
Case	Household	Total Floor Area	Case	Household	Total Floor Area
293	486	75,377	194	237	158,987
19	22	2,590	21	30	23,172
7	14	1,299	10	10	7,925
25	32	3,518	18	18	25,480
33	35	3,101	20	18	16,655
32	39	4,133	6	4	1,984
23	26	3,508	12	26	20,412
28	29	4,924	15	13	7,731
32	48	6,754	26	23	18,161
17	19	3,058	16	15	7,916
17	24	2,503	14	18	4,454
38	40	5,407	18	21	8,225
22	158	34,582	18	41	16,872

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計—構造別

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month	總計 Total			磚構造 Brick Construction	
	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building
民國100年 2011	346	479	204,441	121	150
民國101年 2012	346	483	170,854	142	203
民國102年 2013	454	628	246,643	172	228
民國103年 2014	421	550	192,638	201	251
民國104年 2015	451	582	160,816	215	279
民國105年 2016	385	471	181,308	185	220
民國106年 2017	478	579	193,832	239	283
民國107年 2018	447	550	230,099	230	286

資料來源：內政部營建署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung — By Structure

Unit : Case、Building、m²

總樓地板面積 Total Floor Area	木構造 Wood Construction			鋼構造 Steel Scaffolded Concrete		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
34,987	6	9	1,231	84	136	41,529
39,897	10	20	1,713	84	94	51,654
46,005	14	19	1,188	120	154	49,018
41,786	8	12	1,399	107	121	57,395
48,238	11	14	1,926	115	132	40,367
35,897	10	11	4,227	79	93	36,284
63,111	12	14	2,928	94	115	41,044
59,415	7	10	758	77	92	39,647

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計—構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month	混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction	
	件 數	棟數	總樓地板面積	件 數	棟數
	Case	Building	Total Floor Area	Case	Building
民國100年 2011	115	164	116,923	6	6
民國101年 2012	94	147	69,823	15	17
民國102年 2013	141	217	143,826	7	10
民國103年 2014	101	162	86,024	4	4
民國104年 2015	100	145	64,782	10	12
民國105年 2016	107	143	98,513	4	4
民國106年 2017	121	154	83,598	12	13
民國107年 2018	127	155	90,860	6	7

資料來源：內政部營建署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung – By Structure (Cont.1)

Unit : Case、Building、m²

總樓地板面積 Total Floor Area	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			其他 Others		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
3,978	—	—	—	14	14	5,793
7,338	—	—	—	1	2	429
6,606	—	—	—	—	—	—
6,034	—	—	—	—	—	—
5,503	—	—	—	—	—	—
6,387	—	—	—	—	—	—
3,151	—	—	—	—	—	—
39,419	—	—	—	—	—	—

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month		總計 Total			磚構造 Brick Construction	
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building
民國108年	2019	487	736	234,364	238	315
1月	Jan.	40	50	25,762	17	20
2月	Feb.	17	22	9,224	9	13
3月	Mar.	43	57	28,998	22	27
4月	Apr.	53	70	19,756	33	43
5月	May	38	47	6,117	22	28
6月	June	35	45	23,920	19	22
7月	July	43	45	12,655	19	20
8月	Aug.	58	74	24,915	23	30
9月	Sep.	33	36	10,974	13	13
10月	Oct.	31	38	6,957	15	21
11月	Nov.	56	67	13,632	28	31
12月	Dec.	40	185	51,454	18	47

資料來源：內政部營建署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung – By Structure(Cont.2)

Unit : Case、Building、m²

總樓地板面積 Total Floor Area	木構造 Wood Construction			鋼構造 Steel Scaffolded Concrete		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
47,309	13	14	1,593	105	133	58,507
3,390	3	3	277	12	18	5,861
5,737	1	1	75	2	2	1,756
6,403	1	1	203	6	10	16,602
8,509	2	2	242	11	16	7,382
2,204	1	1	33	3	3	290
2,447	—	—	—	6	7	914
3,606	3	3	466	7	8	2,141
3,803	1	1	50	10	12	8,470
1,305	—	—	—	15	16	3,948
2,367	1	2	247	10	10	2,922
3,239	—	—	—	16	20	5,678
4,299	—	—	—	7	11	2,543

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別（續3完）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month		混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction	
		件 數	棟數	總樓地板面積	件 數	棟數
		Case	Building	Total Floor Area	Case	Building
民國108年	2019	118	257	121,110	12	16
1月	Jan.	6	6	15,661	1	2
2月	Feb.	5	6	1,656	—	—
3月	Mar.	8	11	2,486	6	8
4月	Apr.	7	9	3,623	—	—
5月	May	11	14	3,453	1	1
6月	June	8	13	19,167	2	3
7月	July	14	14	6,442	—	—
8月	Aug.	24	31	12,592	—	—
9月	Sep.	4	6	5,436	1	1
10月	Oct.	5	5	1,421	—	—
11月	Nov.	12	16	4,715	—	—
12月	Dec.	14	126	44,458	1	1

資料來源：內政部營建署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung — By Structure (Cont.3 End)

Unit : Case、Building、m²

總樓地板面積 Total Floor Area	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			其他 Others		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
5,765	1	1	80	—	—	—
493	1	1	80	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
3,304	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
137	—	—	—	—	—	—
1,392	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
285	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
154	—	—	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month	總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年 2011	2,509	2,843,373	23,308,493	—	—
民國101年 2012	2,777	2,610,131	20,449,645	—	—
民國102年 2013	2,747	3,454,371	28,583,378	2	4,038
民國103年 2014	3,029	3,924,896	33,237,501	3	13,181
民國104年 2015	2,335	3,460,366	30,512,108	—	—
民國105年 2016	2,072	2,402,303	20,795,669	—	—
民國106年 2017	2,373	3,737,282	34,099,145	—	—
民國107年 2018	2,699	4,168,638	38,487,363	1	38,275

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose

Unit : Case、m²、N.T.1,000

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	12	73,290	442,000	173	351,616	2,047,371
—	13	14,142	96,853	237	464,059	2,922,056
25,043	17	54,960	387,088	159	296,687	1,838,014
83,081	34	177,675	1,619,783	201	446,917	2,775,417
—	21	106,582	661,568	164	651,724	4,308,461
—	20	37,910	247,743	184	370,794	2,428,685
—	25	130,205	1,182,227	163	462,849	3,185,597
294,712	27	185,441	1,370,226	222	314,873	2,036,405

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年	2011	27	59,221	377,210	8	16,514
民國101年	2012	26	60,024	358,962	6	15,497
民國102年	2013	27	90,913	584,920	7	7,663
民國103年	2014	38	99,339	630,780	10	20,534
民國104年	2015	26	69,625	437,882	5	4,455
民國105年	2016	27	75,688	478,008	8	28,423
民國106年	2017	34	152,965	1,023,928	14	15,052
民國107年	2018	42	105,516	678,737	11	15,522

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.1)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
97,998	11	39,640	247,718	171	77,345	496,532
97,215	6	7,843	52,450	182	198,527	2,000,396
48,640	9	33,285	232,752	215	203,510	773,112
134,539	11	61,387	435,786	201	140,998	927,757
28,216	7	26,951	176,239	187	109,460	755,793
204,778	15	72,958	640,058	162	85,116	556,831
96,647	14	99,214	989,440	200	197,324	1,778,146
101,290	19	31,046	220,465	223	142,921	937,625

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別（續2）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	2	8,317	58,242
民國101年	2012	2	6,442	50,517
民國102年	2013	4	19,139	147,036
民國103年	2014	2	660	4,097
民國104年	2015	7	47,823	408,841
民國105年	2016	7	6,605	50,731
民國106年	2017	6	32,618	235,114
民國107年	2018	10	55,910	433,051

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.2)

住宿類(H類) Lodging					
住宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,871	1,562,606	12,789,874	142	33,088	191,460
2,060	1,446,861	11,104,829	152	38,926	243,287
2,047	2,568,141	23,001,583	167	49,878	315,108
2,244	2,713,476	24,585,558	164	50,214	314,348
1,646	2,289,908	22,671,565	182	56,335	352,600
1,462	1,601,963	15,387,090	91	29,712	190,417
1,769	2,538,667	24,912,982	52	16,112	102,611
2,025	3,206,796	31,945,544	40	12,206	79,431

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別 (續3)

年(月)別 Year & Month	危險物品類 (I類) Hazard		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年 2011	2	752	4,379
民國101年 2012	3	1,251	7,781
民國102年 2013	1	214	1,518
民國103年 2014	3	7,930	44,922
民國104年 2015	1	211	613
民國105年 2016	2	1,172	7,287
民國106年 2017	2	2,185	13,982
民國107年 2018	1	81	84

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.3)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
90	620,984	6,555,709
90	356,559	3,515,299
92	125,943	1,228,564
118	192,585	1,681,433
89	97,292	710,330
94	91,962	604,041
94	90,091	578,471
78	60,051	389,793

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續4）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國108年	2019	2,408	5,274,315	51,045,241	1	17,456
1月	Jan.	217	281,721	2,328,279	—	—
2月	Feb.	88	304,075	2,758,854	—	—
3月	Mar.	196	407,405	3,852,376	—	—
4月	Apr.	213	750,265	8,199,691	—	—
5月	May	250	536,693	5,251,444	—	—
6月	June	201	364,181	3,598,279	—	—
7月	July	242	460,430	4,197,081	—	—
8月	Aug.	163	295,308	2,754,295	—	—
9月	Sep.	216	456,611	4,357,482	—	—
10月	Oct.	229	504,456	5,030,598	—	—
11月	Nov.	166	429,224	4,238,059	1	17,456
12月	Dec.	227	483,946	4,478,803	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.4)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
111,719	19	144,110	1,328,390	188	660,952	4,442,187
—	2	8,455	64,526	20	40,423	341,004
—	—	—	—	6	125,050	803,306
—	3	3,961	27,283	15	42,622	279,617
—	3	2,615	16,754	9	25,612	163,947
—	1	42,284	511,629	19	57,263	388,330
—	—	—	—	10	35,865	258,793
—	1	1,155	8,762	31	88,958	629,829
—	2	33,227	358,921	12	40,788	268,852
—	2	3,738	27,717	22	56,731	389,738
—	3	2,162	14,595	24	75,128	446,591
111,719	1	1,290	8,643	8	40,515	262,564
—	1	45,223	289,560	12	31,997	209,616

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續5）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國108年	2019	40	102,958	676,923	6	9,181
1月	Jan.	6	23,904	153,924	—	—
2月	Feb.	4	13,883	89,111	—	—
3月	Mar.	5	12,204	80,241	—	—
4月	Apr.	5	8,903	56,946	1	56
5月	May	1	86	550	1	349
6月	June	3	1,380	8,839	1	616
7月	July	6	15,149	97,752	1	20
8月	Aug.	2	5,082	32,518	—	—
9月	Sep.	1	149	957	1	3,673
10月	Oct.	1	228	1,462	—	—
11月	Nov.	2	18,282	130,673	—	—
12月	Dec.	4	3,708	23,950	1	4,467

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.5)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service			
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
	61,305	22	48,213	323,179	160	163,237	1,626,568
	—	2	3,288	21,204	17	8,464	61,476
	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	12	41,900	460,424
	356	2	3,204	21,128	17	21,413	143,901
	2,236	2	8,929	59,637	17	4,973	33,504
	4,084	1	1,123	2,808	7	54,234	716,783
	129	4	4,914	34,377	26	7,865	47,271
	—	—	—	—	15	6,042	39,493
	24,569	5	10,360	70,752	11	2,655	16,658
	—	2	6,360	48,330	9	4,860	31,528
	—	2	4,882	31,594	15	5,192	37,588
	29,931	2	5,153	33,349	14	5,639	37,942

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續6）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	8	34,346	292,977
1月	Jan.	1	5,945	45,774
2月	Feb.	1	61	390
3月	Mar.	2	7,777	50,211
4月	Apr.	1	10,080	85,961
5月	May	1	168	1,073
6月	June	—	—	—
7月	July	1	820	6,712
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	1	9,495	102,856
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.6)

住宿類(H類) Lodging					
住宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,836	3,949,026	41,224,839	44	12,947	86,139
155	185,749	1,602,609	10	3,012	19,768
73	152,979	1,788,592	1	494	3,164
145	289,834	2,896,258	5	1,095	7,064
168	671,308	7,668,902	—	—	—
192	399,953	4,076,977	5	1,960	13,255
167	259,366	2,532,069	6	1,900	12,680
164	325,694	3,284,869	—	—	—
125	203,137	2,010,382	2	663	4,298
161	368,959	3,758,399	3	945	6,278
177	398,063	4,331,170	7	1,467	9,887
131	329,592	3,576,936	1	186	1,321
178	364,392	3,697,676	4	1,225	8,424

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別 (續7完)

年(月)別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	3	2,677	17,139
1月	Jan.	1	842	5,392
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	1	1,647	10,542
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	1	188	1,205
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung — By Purpose (Cont.7 End)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
81	129,212	853,876
3	1,639	12,602
3	11,608	74,291
9	8,012	51,278
7	7,074	41,796
10	19,081	153,711
6	9,697	62,223
8	15,855	87,380
4	6,181	38,626
10	9,401	62,414
5	6,693	44,179
5	11,829	77,021
11	22,142	148,355

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month	總 計 Total				件數 Case
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國100年 2011	2,509	4,671	2,843,373	23,308,493	2
民國101年 2012	2,777	5,223	2,610,131	20,449,645	2
民國102年 2013	2,747	6,108	3,454,371	28,583,378	3
民國103年 2014	3,029	6,241	3,924,896	33,237,501	3
民國104年 2015	2,335	3,915	3,460,366	30,512,108	1
民國105年 2016	2,072	3,229	2,402,303	20,795,669	—
民國106年 2017	2,373	4,515	3,737,282	34,099,145	3
民國107年 2018	2,699	5,867	4,168,638	38,487,363	2

資料來源：內政部營建署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Structure

Unit : Case、Building、m²、N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
2	141	639	3	6	847	2,925
3	1,653	8,372	2	2	270	865
3	479	1,893	7	7	413	1,581
3	439	2,676	3	3	382	2,226
1	90	395	6	21	290	1,698
—	—	—	1	1	28	91
3	1,028	5,309	1	1	67	436
4	216	1,311	—	—	—	—

表 4-13 臺中市建築物開工統計—構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month	鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國100年 2011	307	346	281,417	2,294,537	1,987
民國101年 2012	410	468	307,822	2,287,981	2,298
民國102年 2013	430	496	314,984	2,234,399	2,235
民國103年 2014	479	587	354,963	2,183,978	2,437
民國104年 2015	463	523	402,143	2,491,079	1,821
民國105年 2016	490	570	539,077	4,015,218	1,538
民國106年 2017	454	531	513,121	3,730,089	1,861
民國107年 2018	495	597	416,248	3,156,174	2,140

資料來源：內政部營建署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Structure (Cont.1)

Unit : Case、Building、m²、N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3,947	2,341,335	19,757,229	55	70	79,149	455,370
4,668	2,110,979	16,240,354	64	78	188,754	1,908,351
5,518	2,956,665	25,576,561	71	83	181,810	768,820
5,487	3,411,943	29,835,536	106	160	146,972	1,095,162
3,310	3,006,457	27,728,311	43	59	51,194	289,435
2,610	1,715,814	15,201,152	42	47	147,147	1,577,514
3,913	3,108,694	29,391,789	54	67	114,372	971,522
5,122	3,430,934	31,833,136	59	141	320,807	3,493,856

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年 2011	—	—	—	—
民國101年 2012	—	—	—	—
民國102年 2013	1	1	20	124
民國103年 2014	—	—	—	—
民國104年 2015	1	1	192	1,190
民國105年 2016	—	—	—	—
民國106年 2017	—	—	—	—
民國107年 2018	2	2	266	1,707

資料來源：內政部營建署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung
— By Structure (Cont.2)

Unit : Case、Building、m²、N.T.1,000

其 他 Others			
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
155	300	140,484	797,793
1	4	653	3,722
—	—	—	—
1	1	10,197	117,923
—	—	—	—
1	1	237	1,694
—	—	—	—
1	1	167	1,179

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別(續3)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國108年	2019	2,408	5,750	5,274,315	51,045,241	—
1月	Jan.	217	505	281,721	2,328,279	—
2月	Feb.	88	206	304,075	2,758,854	—
3月	Mar.	196	466	407,405	3,852,376	—
4月	Apr.	213	447	750,265	8,199,691	—
5月	May	250	715	536,693	5,251,444	—
6月	June	201	532	364,181	3,598,279	—
7月	July	242	806	460,430	4,197,081	—
8月	Aug.	163	331	295,308	2,754,295	—
9月	Sep.	216	445	456,611	4,357,482	—
10月	Oct.	229	600	504,456	5,030,598	—
11月	Nov.	166	330	429,224	4,238,059	—
12月	Dec.	227	367	483,946	4,478,803	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Structure(Cont.3)

Unit : Case、Building、m²、N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	1	6	349	1,515
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	6	349	1,515
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續4）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolding Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國108年	2019	458	615	756,971	5,696,610	1,906
1月	Jan.	36	49	22,033	144,166	178
2月	Feb.	12	27	137,764	884,677	74
3月	Mar.	32	60	29,760	191,557	156
4月	Apr.	45	60	37,294	236,041	166
5月	May	43	60	167,781	1,876,560	204
6月	June	25	35	40,245	281,919	175
7月	July	62	91	46,848	283,833	173
8月	Aug.	36	36	26,247	170,344	123
9月	Sep.	48	56	55,189	355,670	167
10月	Oct.	51	60	74,425	490,209	174
11月	Nov.	29	37	34,537	227,041	135
12月	Dec.	39	44	84,848	554,593	181

資料來源：內政部營建署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Structure (Cont.4)

Unit : Case、Building、m²、N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
5,032	4,381,270	44,082,175	42	96	135,497	1,263,479
453	253,998	2,145,583	3	3	5,690	38,530
177	165,629	1,869,108	2	2	682	5,069
391	364,877	3,577,447	7	9	12,419	81,857
385	706,726	7,923,556	2	2	6,245	40,094
604	358,850	3,308,391	3	51	10,062	66,493
496	275,960	2,642,439	1	1	47,976	673,921
705	395,576	3,791,611	7	10	18,006	121,637
290	242,981	2,411,313	4	5	26,080	172,638
388	400,032	3,991,321	1	1	1,390	10,491
536	425,245	4,502,632	3	3	4,558	36,295
291	394,603	4,010,453	2	2	84	565
316	396,793	3,908,321	7	7	2,305	15,889

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-13 臺中市建築物開工統計—構造別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國108年	2019	1	1	228	1,462
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	1	1	228	1,462
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

表 4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數

單位：件、棟

年及月別 Year & Month	合 計 Total		建築物建 Construction
	件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case
民國100年 2011	6,431	12,777	3,408
民國101年 2012	6,751	13,289	3,431
民國102年 2013	7,255	14,423	3,673
民國103年 2014	7,019	14,181	3,344
民國104年 2015	6,323	12,185	2,680
民國105年 2016	5,125	8,563	2,202
民國106年 2017	5,512	10,204	2,660
民國107年 2018	5,972	11,571	2,966

資料來源：內政部營建署。

Table 4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung

Unit : Case、Building

造執照 permit	使用執照 Use the license		拆除執照 Demolition Permit	
	件數 Case	棟數 Building	件數 Case	棟數 Building
6,989	2,677	5,309	346	479
6,474	2,974	6,332	346	483
8,128	3,128	5,667	454	628
6,556	3,254	7,075	421	550
4,587	3,192	7,016	451	582
3,606	2,538	4,486	385	471
5,456	2,374	4,169	478	579
6,367	2,559	4,654	447	550

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數 (續1完)

單位：件、棟

年及月別 Year & Month		合 計 Total		建築物建 Construction
		件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case
民國108年	2019	5,483	11,629	2,599
1月	Jan.	518	1,225	223
2月	Feb.	259	447	97
3月	Mar.	463	1,073	236
4月	Apr.	450	1,031	235
5月	May	494	1,000	240
6月	June	473	948	227
7月	July	441	979	233
8月	Aug.	454	953	230
9月	Sep.	360	763	196
10月	Oct.	462	997	201
11月	Nov.	508	938	215
12月	Dec.	601	1,275	266

資料來源：內政部營建署。

Table 4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung(Cont.1 End)

Unit : Case 、 Building

造執照 permit	使用執照 Use the license		拆除執照 Demolition Permit		
	棟數 Building	件數 Case	棟數 Building	件數 Case	棟數 Building
	6,059	2,397	4,834	487	736
	581	255	594	40	50
	188	145	237	17	22
	658	184	358	43	57
	636	162	325	53	70
	542	216	411	38	47
	496	211	407	35	45
	538	165	396	43	45
	481	166	398	58	74
	498	131	229	33	36
	460	230	499	31	38
	440	237	431	56	67
	541	295	549	40	185

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-15 臺中市機械遊樂設施安全檢查

年度別 End of year	遊樂場所(處) Amusement Park(Place)			機械遊樂設施(座) Mechanical resort facilities(stand)		
	合計 Subtotal	營業中 open	停止使用 Stop Using	合計 Subtotal	營業中 open	停止使用 Stop Using
	民國100年底 End of 2011	4	2	2	36	23
民國101年底 End of 2012	4	2	2	37	24	13
民國102年底 End of 2013	4	2	2	37	24	13
民國103年底 End of 2014	4	2	2	37	24	13
民國104年底 End of 2015	4	2	2	37	24	13
民國105年底 End of 2016	4	2	2	37	24	13
民國106年底 End of 2017	4	2	2	37	24	13
民國107年底 End of 2018	5	3	2	38	24	14
民國108年底 End of 2019	3	2	1	30	24	6

資料來源：使用管理科

Table 4-15 Security Inspection of Mechanical Resort Facilities in Taichung

安全檢查情形(座) Security inspection result(stand)			檢查缺失處理情形(座) Processing situation of flawed case(stand)				
已領得使 用執照 Having usage license	備有保養 修護紀錄 Having upkeep record	已實施定期安 全檢查 Implementation of periodic security inspection	限期改善 Improvement within deadline	罰緩並限期 改善 Fine and improvement with deadline	勒令停止使 用 Compelling to stop using	停止供水供 電 Stoppage of water/power supply	封閉或拆 除 Close down or demolition
24	23	23	—	—	—	—	13
24	24	24	—	—	—	—	13
24	24	24	—	—	—	—	13
24	24	24	—	—	—	—	13
24	24	24	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
25	24	23	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—

Source :Building Usage Management Division

表 4-16 臺中市廣告物管理統計

單位：件

年 別 Year		招牌廣告 Advertisement Signboards		
		申請許可 Admission	處理違規情形 Processing Situation Of Violation Cases	
			罰鍰 Fine	拆除 Demolition
民國100年	2011	626	—	772
民國101年	2012	653	—	422
民國102年	2013	649	—	118
民國103年	2014	623	—	1,253
民國104年	2015	705	12	794
民國105年	2016	786	59	1,465
民國106年	2017	973	19	954
民國107年	2018	783	18	693
民國108年	2019	527	19	933

資料來源：都市修復工程科

Table 4-16 Statistics of Advertisement Management in Taichung

Unit : Case

樹立廣告 Erection Advertisements			
申請許可 Fine	處理違規情形 Processing Situation Of Violation Cases		
	罰鍰 Fine	拆除 Demolition	
56	—	—	—
53	—	—	356
86	—	—	411
135	—	—	194
125	13	—	288
186	11	—	305
187	45	—	251
187	10	—	377
102	44	—	542

表 4-17 臺中市現有停車位－建築物附設停車空間部分

單位：車位

年底別及分類 End of Year & Category		總 計 Total			都市計畫區內 Urban Developed Area		
		大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles
民國 100年底	End of 2011	347	354,143	13,900	317	337,191	13,867
民國 101年底	End of 2012	366	374,047	18,364	336	357,095	18,331
民國 102年底	End of 2013	408	396,608	22,891	378	379,192	22,858
民國 103年底	End of 2014	408	424,426	30,350	378	406,612	30,317
民國 104年底	End of 2015	1,077	451,250	40,338	1,038	432,940	40,230
民國 105年底	End of 2016	1,088	475,161	49,741	1,049	456,518	49,633
民國 106年底	End of 2017	1,141	500,727	64,114	1,099	481,719	63,637
民國 107年底	End of 2018	1,228	527,327	80,430	1,186	507,688	79,953
民國 108年底	End of 2019	1,264	547,150	91,347	1,221	526,891	90,702

資料來源：營造施工科

Table 4-17 The Parking Space of the Building in Taichung

Unit : stall

都市計畫區外 Nonurban Developed Area			開放供公眾使用停車位					
			都市計畫區內 Urban Developed Area			都市計畫區外 Nonurban Developed Area		
大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles
30	16,952	33	2	79,568	11,066	—	—	—
30	16,952	33	12	99,481	15,489	9	4,006	480
30	17,416	33	12	12,078	18,238	—	—	—
30	17,814	33	12	16,327	18,238	—	—	—
39	18,310	108	32	18,193	18,238	—	—	—
39	18,643	108	32	19,831	18,238	—	—	—
42	19,008	477	32	20,104	18,238	—	—	—
42	19,639	477	32	20,490	18,239	—	—	—
43	20,259	645	32	20,607	18,239	—	—	—

表 4-18 違章建築拆除案件

單位：件數

年 YEAR	違章建築查報及拆除				
	總計 Total		舊違章建築 Existing Buildings Constructed without License		
	本年 尚未拆除數 No. of not Demolished this year	拆除數 No. of Demolished this year	至本年 尚未拆除數 No. of not Demolished until this year	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year
民國100年 2011	45,171	1,825	6,664	—	—
民國101年 2012	50,619	2,501	7,868	—	83
民國102年 2013	54,934	1,419	9,670	—	118
民國103年 2014	59,738	1,725	12,139	—	77
民國104年 2015	66,772	2,821	16,767	—	209
民國105年 2016	72,796	4,010	20,653	—	260
民國106年 2017	78,547	2,724	24,226	—	208
民國107年 2018	84,168	2,825	27,647	—	523
民國108年 2019	89,472	3,086	30,622	—	531

資料來源：都市修復工程科

Table 4- 18 Demolished no.of Buildings Constructed without License

Existing Buildings Constructed without License							拆除後重建移送 法辦數
新違章建築New Buildings Constructed without License							
以前年度應拆除數 No. of Buildings Constructed without License before this year			本年度應拆除數 No. of Buildings Constructed without License this year			No. of Reconstruction after Demolished to Law Enforcement agencies	
至本年 尚未拆除數 No. of not Demolished until this year	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year	尚未拆除數 No. of not Demolished	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year		
36,373	—	639	2,134	—	1,186	—	
38,131	—	376	4,620	—	2,042	—	
42,430	—	321	2,834	—	980	—	
45,156	—	108	2,443	—	1,540	2	
47,449	—	150	2,556	—	2,462	1	
49,786	—	219	2,357	—	3,531	3	
51,972	—	171	2,349	—	2,345	3	
54,154	—	167	2,367	—	2,135	1	
56,272	—	249	2,578	—	2,306	2	

Source : Bureau of Urban Development Taichung City Government Urban Recovery Engineering Division

表 4-19. 臺中市建築物昇降設備安全檢查

單位：台

年 別 Year	竣工安全檢查 Finished Construction Inspection	
	合 格	不 合 格
	Pass	Failur
民國 100年 2011	874	—
民國 101年 2012	776	—
民國 102年 2013	1,084	—
民國 103年 2014	1,596	—
民國 104年 2015	1,840	—
民國 105年 2016	1,533	—
民國 106年 2017	1,385	—

資料來源：使用管理科

Table 4-19. Inspection for Elevator Building in Taichung

		unit:Set
年度安全檢查 Annual safety Inspection		
合 格 Pass	不 合 格 Failur	
16,210		2
17,474		1
19,070		3
20,353		—
21,944		—
27,349		—
37,816		—

表 4-19. 臺中市建築物昇降設備安全檢查(續1完)

單位：台

年別 Year	竣工檢查取得使用許可證 Completion inspection to obtain a license				
	計 Total	昇降送貨機 Lifting conveyor	供個人住宅使 用升降機 For personal home lifts	供5樓以下公 寓大廈使用之 升降機 Lifts for apartment buildings below 5th floor	其他 Other
民國 107年 2018	1,520	6	6	493	1,015
民國 108年 2019	1,601	12	51	690	848

資料來源：使用管理科

Table 4-19. Inspection for Elevator Building in Taichung(Cont.1 End.)

unit:Set

定期安全檢查取得使用許可證 Regular security check to obtain a license								
計 Total	升降送貨機 Lifting conveyor	供個人住宅 使用升降機 For personal home lifts		供5樓以下公寓 大廈使用之升降機 Lifts for apartment buildings below 5th floor		其他 Other		
		竣工檢查 合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查 合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years	竣工檢查 合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查 合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years	竣工檢查合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years	
40,767	326	11	—	141	82	8,932	31,275	
42,233	156	15	6	448	315	9,167	32,126	

五、其他

表 5 - 1 臺中市整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數

單位：戶

年度別 Fiscal Year	總 計 Total				租 金 Housing	
	計畫 戶數 Planned Households	增額 補助 戶數 Additional Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計畫 戶數 Planned Households	增額 補助 戶數 Additional Households
民國104年 FY2015	8,555	—	7,924	6,746	7,576	—
民國105年 FY2016	6,829	—	8,540	7,274	6,043	—
民國106年 FY2017	7,940	329	9,400	8,154	6,967	329
民國107年 FY2018	8,486	759	10,792	9,245	7,460	759
民國108年 FY2019	8,457	1,294	12,537	9,751	7,460	1,294

資料來源：住宅發展工程處-住宅服務科

附 註：104年度新增表件

Table 5 - 1 Household of Housing Subsidies in Taichung

UNIT : Households

補貼 Subsidies		自購住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses			修繕住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Repaired Houses		
申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計畫 戶數 Planned Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計畫 戶數 Planned Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households
6,772	5,970	704	1,025	704	275	127	72
7,341	6,501	530	1,103	737	256	96	36
8,065	7,296	803	1,221	803	170	114	55
9,215	8,219	965	1,457	965	61	120	61
10,888	8,754	938	1,542	938	59	107	59

Source : Houses Service Department of Housing Development Department

Note : New Established Form in 2015

表 5 - 2 臺中市住宅補貼核發狀況統計

單位：戶；千元

年度別 Fiscal Year	Fiscal Year	購置住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses						修 Subsidies	
		補貼戶數 Subsidized Households			補貼金額			補貼戶數 Subsidized Households	
		計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male
民國106年	FY2017	803	414	389	16,074	8,208	7,866	55	26
民國107年 ①	FY2018	965	521	444	7,410	4,001	3,409	61	19
民國108年	FY2019	938	488	450	47.47	24.70	22.77	59	24

資料來源：住宅發展工程處-住宅服務科

附註：106年度新增表件

Table 5 - 2 Household of Housing Issue in Taichung

UNIT : Households;N.T1,000

繕住宅貸款利息補貼 of Loan Repaired Houses				租金補貼 Housing Subsidies					
補貼金額 Subsidy				補貼戶數 Subsidized Households			補貼金額 Subsidy		
女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female
29	483	206	277	7,296	2,969	4,327	350,208	142,512	207,696
42	37	12	25	7,460	3,027	4,433	358,080	145,296	212,784
35	0.30	0.12	0.18	7,460	3,104	4,356	358,080	148,992	209,088

Source : Houses Service Department of Housing Development Department

Note : New Established Form in 2017

表 5-3 臺中市住宅補貼辦理概況

單位：戶；%

年度別 Fiscal Year	Fiscal Year	購置住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses								Subsidies	
		計畫 戶數 Planned households	申請戶數 Applied Households			核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate	計畫 戶數 Planned households	計 Total
			計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female			
民國106年	FY2017	803	1,221	629	592	803	414	389	65.77%	170	114
民國107年	FY2018	965	1,457	774	683	965	521	444	66.23%	61	120
民國108年	FY2019	938	1,542	805	737	938	488	450	60.83%	59	107

資料來源：住宅發展工程處-住宅服務科
附註：106年度新增表件

Table 5 - 3 Household of Housing Deal With in Taichung

UNIT : Households;%

修繕住宅貸款利息補貼 of Loan Repaired Houses					租金補貼 Housing Subsidies								
申請戶數 Applied Households		核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate	計畫 戶數 Planned househol ds	申請戶數 Applied Households			核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate
男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female			計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	
55	59	55	26	29	48.25%	6,967	8,065	3,272	4,793	7,296	2,969	4,327	90.46%
53	67	61	19	42	50.83%	7,460	9,215	3,771	5,444	7,460	3,027	4,433	80.95%
48	59	59	24	35	55.14%	7,460	10,888	4,478	6,410	7,460	3,104	4,356	68.52%

Source : Houses Service Department of Housing Development Department

Note : New Established Form in 2017

六、性別統計指標

表 6-1 本局性別統計指標

類別 Category		臺中市政府都市發展局現有職員概況 Actual Number of Servant									
項目 item	簡薦委任(派)人員										
	民選首長 Elected leader		政務人員 Political Appointee		簡任 Selected Appointment		薦任 Recommended Appointment		委任 Delegated Appointment		
	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	
單位 unit	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person
100年	—	—	1	—	3	—	70	14	25	23	
101年	—	—	1	—	3	—	74	28	24	24	
102年	—	—	1	—	3	—	78	38	14	21	
103年	—	—	—	—	5	—	83	41	18	23	
104年	—	—	1	—	3	1	91	46	17	22	
105年	—	—	1	—	3	1	100	49	12	21	
106年	—	—	1	—	3	1	80	49	7	16	
107年	—	—	1	—	5	1	78	51	9	16	
108年	—	—	1	—	5	1	74	50	13	13	
計算 方式	分子	男性民 選首長 數	女性民 選首長 數	男性政 務人員 數	女性政 務人員 數	男性簡 任公教 職員數	女性簡 任公教 職員數	男性薦 任公教 職員數	女性薦 任公教 職員數	男性委 任公教 職員數	女性委 任公教 職員數
	分母										
資料來源 Source	本府都市發展局人事室 Personnel Office										
備註 Remark	於106年移撥30人至住宅處 Transferred 30 People to Housing Development Department in 2017										

表 6-1 本局性別統計指標(續1完)

類別 Category		職員留職停薪概況 Temporary leave without salary		社會參與 Social Participation			
項目 item		正式公務人員 Civil servant		參與臺中市社區規劃培力計畫 Community Planning Training Program of Participation			
				報名人數 Number of Applicants		結業人數 Number of Completion	
		男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female
單位 unit		人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person
100年		—	—	—	—	—	—
101年		—	—	—	—	—	—
102年		—	—	—	—	—	—
103年		—	—	—	—	—	—
104年		—	1	199	207	65	73
105年		1	3	160	186	79	86
106年		—	4	168	178	73	86
107年		—	2	149	179	63	67
108年		—	4	159	227	57	69
計算 方式	分子	男性正式 公務人員數	女性正式 公務人員數	男性報名參 與培力計畫 人數	女性報名參 與培力計畫 人數	男性參與培 力計畫結業 人數	女性參與培 力計畫結業 人數
	分母						
資料來源 Source		本府都市發展局人事室 Personnel Office		本府都市發展局都市設計工程科 Urban Design Engineering Division			
備註 Remark							

Table 6-1 Gender Statistic Indicators in Taichung(Cont.1 End.)

類別 Category		社會參與 Social Participation	
項目 item		都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費補助 Subsidy for Structural Safety of Antique or Dangerous Buildings	
		補助人數 Number of Subsidy	
		男 Male	女 Female
單位 unit		人 Person	人 Person
100年		—	—
101年		—	—
102年		—	—
103年		—	—
104年		—	—
105年		—	—
106年		—	—
107年		—	—
108年		16	19
計算 方式	分子	補助男性人數	補助女性人數
	分母		
資料來源 Source	本府都市發展局使用管理科 Building Usage Management Division		
備註 Remark			

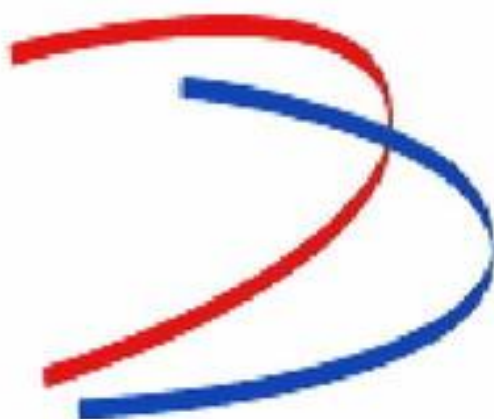
表 6-2 住宅發展工程處性別統計指標

類別 Category		申請住宅補貼 Household of Housing Subsidies											
項目item	購置住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses				修繕住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Repaired Houses				租金補貼 Housing Subsidies				
	申請戶數Applied Households		核准戶數 Qualified Households		申請戶數Applied Households		核准戶數 Qualified Households		申請戶數Applied Households		核准戶數 Qualified Households		
	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	
單位unit	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	
100年	282	369	224	289	80	96	50	67	2,948	4,277	2,664	3,910	
101年	229	306	154	233	95	95	54	48	4,022	5,984	1,171	1,791	
102年	479	474	309	312	62	91	24	47	2,753	4,048	1,315	1,806	
103年	530	507	354	363	74	104	33	47	2,882	4,082	1,455	1,873	
104年	514	511	342	362	61	66	35	37	2,796	3,976	2,461	3,509	
105年	532	571	345	392	51	45	20	16	3,051	4,290	2,680	3,821	
106年	629	592	414	390	55	59	26	29	3,272	4,793	2,969	4,327	
107年	773	684	520	445	53	67	19	42	3,770	3,027	5,445	4,433	
108年	805	737	488	450	48	59	24	34	4,476	6,412	3,626	5,128	
計算方式	分子	男性申請購置住宅貸款利息補貼戶數	女性申請購置住宅貸款利息補貼戶數	男性核准購置住宅貸款利息補貼戶數	女性核准購置住宅貸款利息補貼戶數	男性修繕住宅貸款利息補貼戶數	女性修繕住宅貸款利息補貼戶數	男性核准修繕住宅貸款利息補貼戶數	女性核准修繕住宅貸款利息補貼戶數	男性申請租金補貼戶數	女性申請租金補貼戶數	男性核准租金補貼戶數	女性核准租金補貼戶數
	分母	男性申請購置住宅貸款利息補貼戶數	女性申請購置住宅貸款利息補貼戶數	男性核准購置住宅貸款利息補貼戶數	女性核准購置住宅貸款利息補貼戶數	男性修繕住宅貸款利息補貼戶數	女性修繕住宅貸款利息補貼戶數	男性核准修繕住宅貸款利息補貼戶數	女性核准修繕住宅貸款利息補貼戶數	男性申請租金補貼戶數	女性申請租金補貼戶數	男性核准租金補貼戶數	女性核准租金補貼戶數
資料來源 Source	住宅發展工程處住宅服務科 Houses Service Department of Housing Development Department												
備註 Remark													

表 6-2 住宅發展工程處性別統計指標(續1完)

類別 Category	臺中市政府住宅發展工程處現有職員概況 Actual Number of Servant								職員留職停薪概況 Temporary leave without salary	
項目 item	雇員 Employee		警察人員 Police Officer		醫事人員 Medical Personnel		校長及教師 Chancellor&Teacher		正式公務人員 Civil servant	
	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female
單位 unit	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person
100年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
101年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
102年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
103年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
104年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
105年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
106年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
107年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
108年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
計算方式	男性雇員公教職員數	女性雇員公教職員數	男性警察人員數	女性警察人員數	男性醫事人員數	女性醫事人員數	男性校長及教師人數	女性校長及教師人數	男性正式公務人員數	女性正式公務人員數
資料來源 Source	住宅發展工程處人事室 Personnel Office of Housing Development Department									

Taichung city government



Urban Development Bureau
都市發展局



臺中市政府都市發展局

Urban Development Bureau Taichung City Government