

中華民國 106 年

# 臺中市政府都市發展局統計年報

STATISTICAL YEARBOOK OF Taichung City Urban Development Bureau



臺中市政府都市發展局會計室編印

中華民國 107 年 6 月出版

# 凡例

- 一. 臺中縣、市於民國 99 年 12 月 25 日合併改制為直轄市，本刊 100 年以後所列數據係為大臺中市資料，99 年以前數據為統計至 99 年 12 月 31 日止之原臺中縣、市資料合併計算，部分無法併計者則採分別陳列方式。
- 二. 本刊所列數字旨在報導本局 106 年主要施政概況及其成果之紀錄，以供施政參考，其涉及國防機密與個別隱私者均未列出。
- 三. 本刊所列資料係取自本局各科室編報之統計報表及本局會計室直接蒐集之資料，加以整理彙編。
- 四. 本刊所列數字以 106 年資料為主，但為明瞭歷年施政情形，亦將近年各項資料予以刊載，以利比較。
- 五. 本刊各表所列金額均為新臺幣，度量衡單位一律採用公制，其中資料原非公制者，均經換算為公制以資劃一俾便比較。表內數字或因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間，或有未能吻合情事，計算時仍以原始數據計算。
- 六. 本刊各表內所用符號代表意義如下：
  - 「—」：經統計，但無數據。
  - 「--」：有數值，但該數值無意義。
  - 「…」：數據不明或尚未公佈產出。
  - 「0」：有數值但數值不及半單位。
  - 「 $\text{\textcircled{r}}$ 」：修正數。
- 七. 本刊各表內所列「年」係指全年，「年底」係指該年 12 月底，「年度」係指會計年度或其他行政上之措施而特定之年限。
- 八. 本刊荷蒙本局各科室協助始克編成，謹致謝忱。或有編排校印而產生疏漏之處，尚祈各界不吝指正。



# 目 錄

## Contents

表次	頁次	Table	頁次
提要分析.....	1	Summary Analysis.....	1
<b>壹、人事.....</b>	<b>21</b>	<b>I .Personal.....</b>	<b>21</b>
1-1 本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-學歷、 官等、性別.....	22	1-1 Actual Number of Personal of Public Works Department-By Educational Attainment & Ranking Servant & Sex.....	22
1-2 本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-年齡、 官等、性別.....	24	1-2 Actual Number of Personal of Public Works Department-Age & Ranking Servant & Sex.....	24
<b>貳、預決算.....</b>	<b>27</b>	<b>II .Budget&amp; Financial Statement.....</b>	<b>27</b>
2-1 本局主管預算、決算執行情形.....	28	2-1 Performance of Budgetary & Settled account of Public Works Department.....	28
2-2 本局附屬單位預算、決算執行情形.....	30	2-2 Table 2 - 2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget.....	30
<b>參、都市計畫.....</b>	<b>33</b>	<b>III .Urban Planning.....</b>	<b>33</b>
3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口.....	34	3-1 Number, Area and Population Within Urban Planning District of Taichung.....	34
3-2 臺中市都市計畫地區種類.....	38	3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung.....	38
3-3 臺中市都市計畫公共設施用地面積.....	42	3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	42
3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積.....	50	3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	50
3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積.....	58	3-5 Urban Planning District Area in Taichung.....	58
3-6 臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積.....	66	3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	66
<b>肆、建築管理.....</b>	<b>75</b>	<b>IV .Building administration.....</b>	<b>75</b>
4-1 臺中市營造業家數及資本額.....	76	4-1 Number and Capital of Constructors in Taichung.....	76
4-2 臺中市建築師開業登記.....	78	4-2 Registered Architects in Taichung.....	78
4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分.....	80	4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung - By Using Districts.....	80
4-4 臺中市核發建築物使用執照-用途別.....	86	4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung-By purpose.....	86
4-5 臺中市核發建築物使用執照-構造別.....	94	4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung - By Structure.....	94
4-6 臺中市核發建築物使用執照-高度別.....	100	4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung - By Height.....	100
4-7 臺中市核發營造建築物使用執照-層數別.....	106	4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung - By Store.....	106
4-8 臺中市核發建築物建造執照-用途別.....	122	4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building Permit in Taichung - By Purpose.....	122
4-9 臺中市核發建築物建造執照-構造別.....	130	4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building Permit in Taichung - By Structure.....	130
4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計-用途別.....	136	4-10 Demolition Licenses in Taichung -By Use.....	136
4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計-構造別.....	138	4-11 Demolition Licenses in Taichung - By Structure.....	138
4-12 臺中市建築物開工統計-用途別.....	142	4-12 Start Construction of Buildings in Taichung - By Purpose.....	142

4-13	臺中市建築物開工統計－構造別.....	150	4-13	Start Construction of Buildings in Taichung － By Structure.....	150
4-14	臺中市建築管理各項證照核發件數.....	156	4-14	Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung.....	156
4-15	臺中市機械遊樂設施安全檢查.....	158	4-15	Security Inspection of Mechanical Resort Facilities...	158
4-16	臺中市廣告物管理統計.....	160	4-16	Statistics of Advertisement Management in Taichung...	160
4-17	現有停車位－建築物附設停車空間分.....	162	4-17	The Parking Space of the Building.....	162
4-18	違章建築拆除案件.....	164	4-18	Demolished no.of Buildings Constructed without Licence.....	164
4-19	臺中市建築物昇降設備安全檢查.....	166	4-19	Inspection for Elevator Building in Taichung.....	166
	<b>伍、其他 .....</b>	<b>167</b>		<b>V.Others.....</b>	<b>167</b>
5-1	臺中市整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數.....	168	5-1	Household of Housing Subsidies in Taichung.....	168
5-2	臺中市住宅補貼核發狀況統計.....	170	5-2	Household of Housing Issue in Taichung	170
5-3	臺中市住宅補貼辦理概況.....	172	5-3	Household of Housing Deal With in Taichung	172
	<b>陸、性別統計指標 .....</b>	<b>175</b>		<b>VI.Gender Statistic Indicators in Taichung..</b>	<b>175</b>
6-1	本局性別統計指標.....	176	6-1	Gender Statistic Indicators in Taichung.....	176
6-2	住宅發展工程處性別統計指標.....	178	6-2	Gender Statistic Indicators in Taichung.....	178

## 壹、提要分析

### 一、組織編制概況及業務職掌

臺中縣市業於民國 99 年 12 月 25 日合併改制為直轄市，本局應合併改制，由都市發展處改制為臺中市政府都市發展局，掌理本市區域計畫、都市計畫、都市更新、都市設計、都市測量定樁及埋設及依建築法實施建築管理，建築施工勘驗抽查，建築物使用管理，加強建築安全防災，執行違章處分維護居住安全及生活品質；維護市容、輔導合法設置招牌廣告物及樹立廣告；以建立「人本友善城市」為目標，將騎樓打造為無障礙行人環境；管理公寓大廈維護居住品質，研擬住宅發展政策，強化市場資訊機制，引導其向良性發展；辦理國宅出售、承租、移轉、貸款，配合內政部營建署辦理本市整合住宅補貼及青年安心成家專案，協助市民有適居的住宅及提昇其購屋意願等業務，另所屬住宅發展工程處，掌理住宅政策及計畫之擬定、社會住宅規劃興辦業務、社會住宅維護管理、住宅補貼、公寓大廈事務管理、爭議調解及組織成立之督導等事項，並辦理智慧營運中心興建計畫等工程。法定編制員額 229 人。

依據本局現行組織編制，置局長 1 人，承 市長之命綜理局務，並指揮、監督所屬機關員工，另置副局長 2 人、主任秘書 1 人、總工程司 1 人、專門委員 2 人、副總工程司 4 人，襄理局務；內部建制單位有綜合企劃科、城鄉計畫科、都計測量工程科、都市設計工程科、都市更新工程科、建造管理科、營造施工科、使用管理科、都市修復工程科等 9 科及秘書室、會計室、人事室、政風室等 4 室，職掌如下：

綜合企劃科：國土規劃及區域計畫研訂與審議、區域及都會環境規劃之研究、調查與分析、專案計畫研訂與執行、先導性開發建設計畫及綜合性業務等事項。

城鄉計畫科：都市計畫、專案變更及通盤檢討之擬訂與審議、開發許可審議、容積移轉申請、土地使用分區管制、都市計畫申請或建議案件之審議等事項。

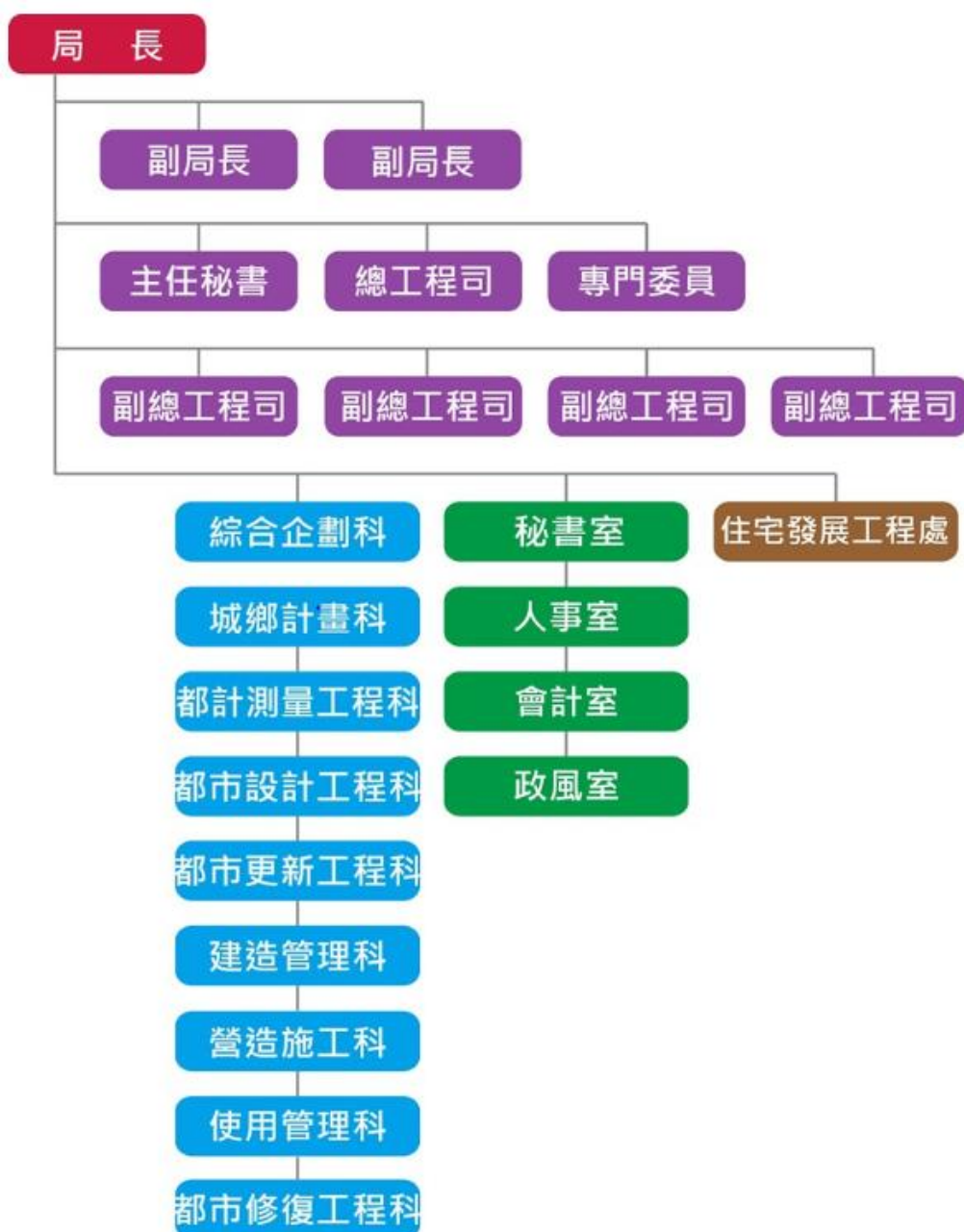
都計測量工程科：都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程、都市計畫使用分區證明及資料更新維護、建築線指示(定)申請、地理資訊系統建置、都市計畫圖資提供等事項。

都市設計工程科：城鄉風貌工程及都市環境工程規劃設計監造、都市設計準則研訂、景觀綱要計畫擬訂及都市設計審議等事項。

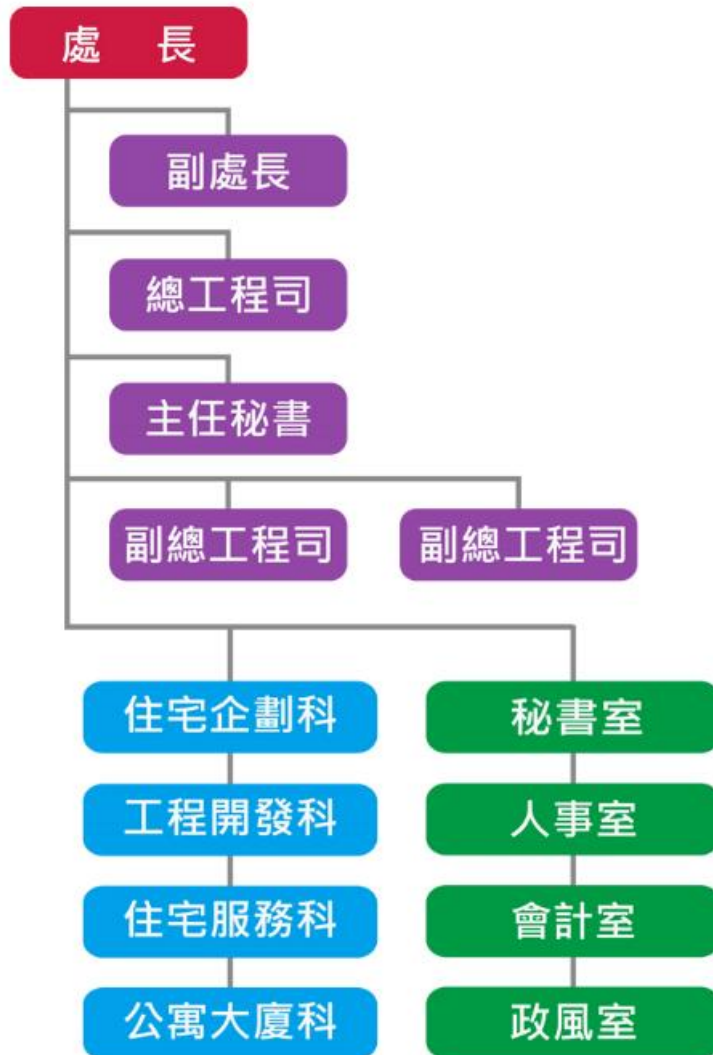
- 都市更新工程科：都市更新工程(重建工程、整建工程、維護工程)規劃設計監造、更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、審議、執行及輔導等事項。
- 建造管理科：建築工程特殊構造審議、建造執照、雜項執照、拆除執照及畸零地證明之核發、建築師及營造業之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導等事項。
- 營造施工科：建築工程施工管理、施工勘驗、建築工程工期審議、使用執照之核發、土石資源堆置處理場管理等事項。
- 使用管理科：室內裝修許可、建築物公共安全檢查及處置、受理建築物公共安全檢查簽證申報、變更使用執照之審核等事項。
- 都市修復工程科：新舊違章建築物拆除工程規劃設計監造、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除、各項專案拆除工程配合事項、都發局自辦工程規劃設計監造施工等及其他機關(單位)委託代辦工程業務事項。
- 秘書室：文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。
- 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
- 人事室：依法辦理人事管理事項。
- 政風室：依法辦理政風事項。
- 所屬機關住宅發展工程處，現行組織編制設置處長1名、副處長1名、總工程司1名、主任秘書1名、副總工程司2名，襄理局務；內部建制單位有住宅企劃科、工程開發科、住宅服務科、公寓大廈管理科等4科及秘書室、會計室、人事室、政風室等4室，職掌如下：
- 住宅企劃科：辦理住宅用地取得、工程開發政策及工程規劃、年度計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用，產權處理與住(國)宅經營利用等事項。
- 工程開發科：住宅及各式工程規劃設計、發包、施工等事項。
- 住宅服務科：辦理住宅補貼、住(國)宅租賃制度訂定、配租、租金收取、公有住宅物業管理及修繕維護工程、住宅支援及服務所涉管理、既有閒置建物修繕轉型社會住宅工程等事項。
- 公寓大廈管理科：公寓大廈事務管理、公寓大廈爭議調處及公寓大廈共用修繕工程補助等事項。

- 秘書室：文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。
- 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
- 人事室：依法辦理人事管理事項。
- 政風室：依法辦理政風事項。

圖 1-1 臺中市政府都市發展局暨所屬機關組織系統圖







## 二、人事

### (一) 按現有職員工人數

本局所屬住宅發展工程處於106年7月1日成立，106年底本局暨所屬職員工年底總計438人，較上年度增加50人，其中以正式職員204人最多占46.58%，較上年度增加9.09%，其次臨時人員154人占35.16%，較上年度增加21.26%，再次為約聘僱人員42人約占9.59%，較上年度增加23.53%，其他依序約用人員25人約占5.71%，與上年度相同，職工13人約占2.97%，與上年度相同，業務助理人員0人約占0%，較上年度減少100%，106年度無短期就業臨時人員。(詳圖2-1、2-2)

圖2-1 106年底本局暨所屬現有員工人數百分比

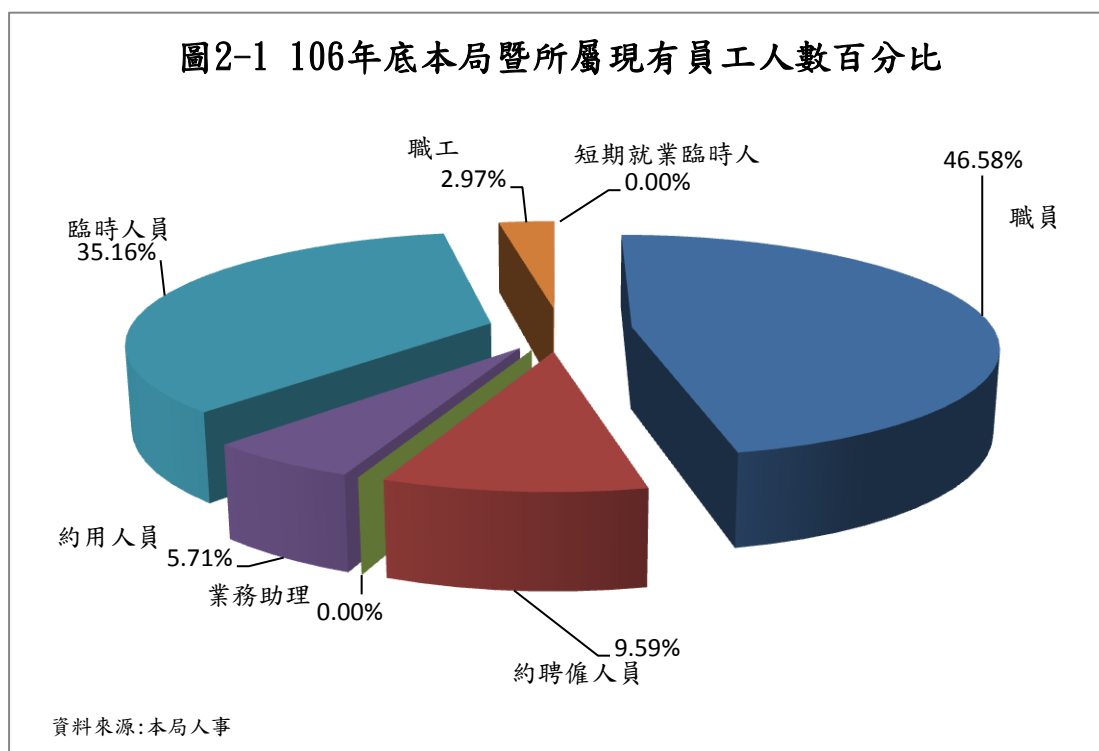
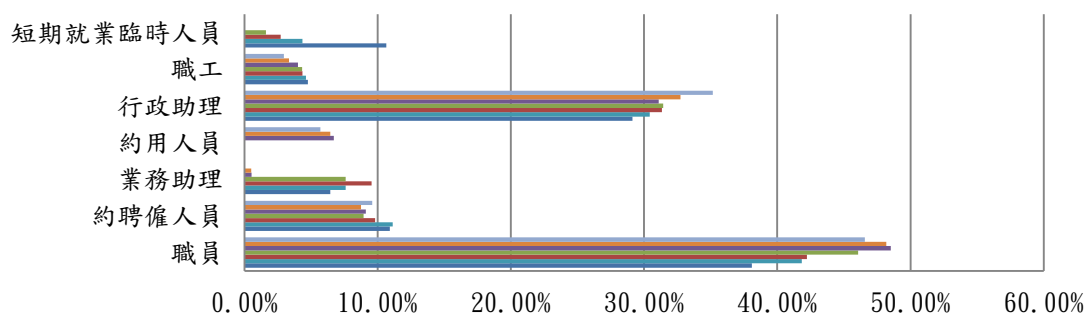


圖2-2 100年至106年本局暨所屬現有員工人數統計



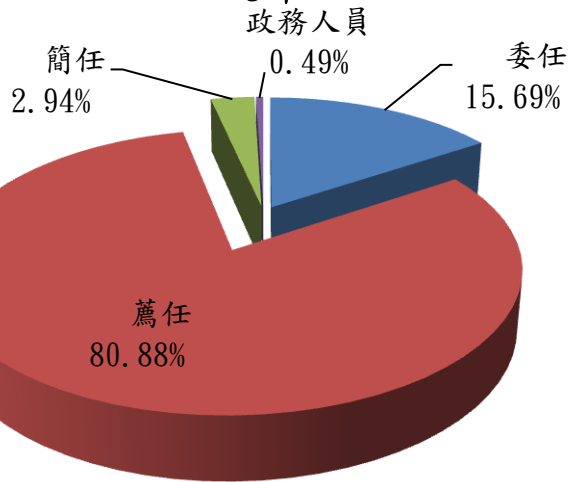
	職員	約聘僱人員	業務助理	約用人員	行政助理	職工	短期就業臨時人員
106年	46.58%	9.59%	0.00%	5.71%	35.16%	2.97%	0.00%
105年	48.20%	8.76%	0.52%	6.44%	32.73%	3.35%	0.00%
104年	48.53%	9.12%	0.54%	6.70%	31.10%	4.02%	0.00%
103年	46.07%	8.94%	7.59%	0.00%	31.44%	4.34%	1.63%
102年	42.23%	9.81%	9.54%	0.00%	31.34%	4.36%	2.72%
101年	41.85%	11.14%	7.61%	0.00%	30.43%	4.62%	4.35%
100年	38.10%	10.92%	6.44%	0.00%	29.13%	4.76%	10.64%

資料來源:本局人事室

(二) 按官職等-性別比例

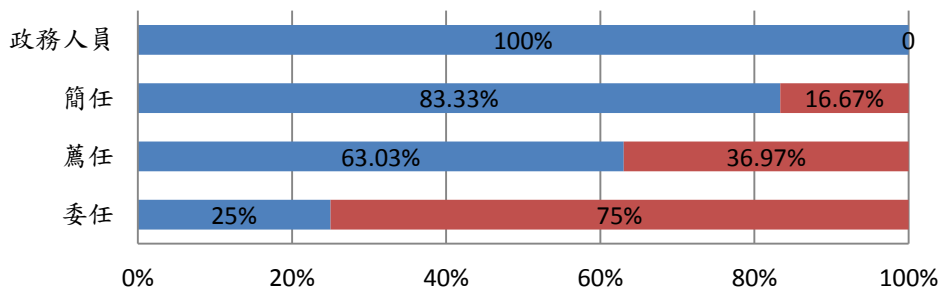
本局暨所屬 106 年正式職員年底總計 204 人較上年度增加 17 人，其中以薦任 165 人為最高占 80.88%，其次為委任 32 人占 15.69%，再次為簡任 6 人 2.94%，政務人員 1 人 0.49% (詳圖 2-3)；按性別區分，薦任 165 人，男性 104 人占 63.03%，女性 61 人占 36.97%，委任 32 人，男性 8 人占 25%，女性 24 人占 75%，簡任 6 人，男性 5 人占 83.33%，女性 1 人占 16.67%，政務人員 1 人為男性。(詳圖 2-4)

圖2-3 106年底本局暨所屬正式職員官職等統計



資料來源:本局人事室

圖2-4 106年底本局暨所屬官職等-性別比例



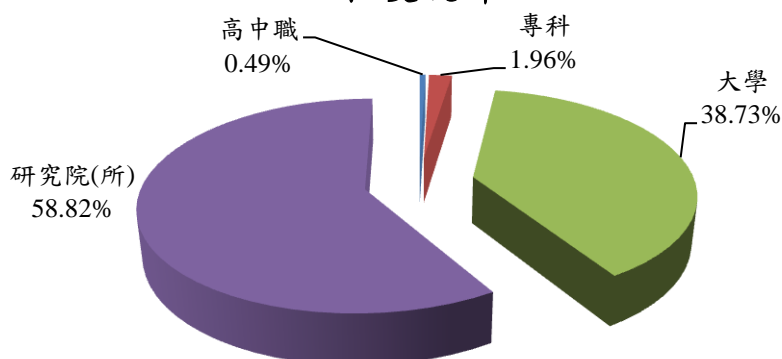
	委任	薦任	簡任	政務人員
■ 男	8	104	5	1
■ 女	24	61	1	0

資料來源:本局人事室

(三) 按教育程度-性別比例

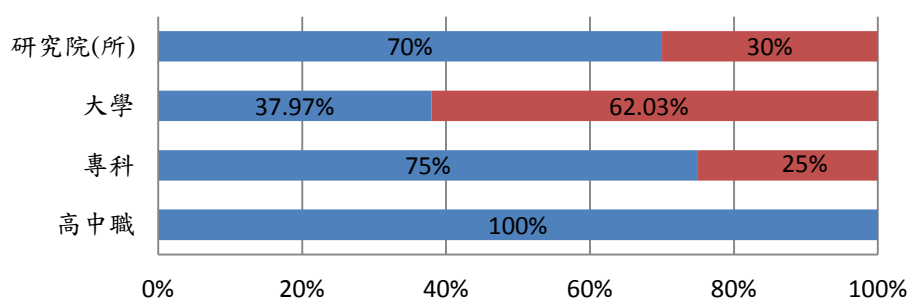
本局暨所屬 106 年底教育程度以研究院(所)120 人最多占 58.82%，其次大學畢業 79 人占 38.73%，再次專科畢業畢業 4 人占 1.96%，最低為高中(職)畢業 1 人占 0.49% (詳圖 2-5)；按性別區分，研究院(所)120 人，男性 84 人占 70%，女性 36 人占 30%，大學畢業 79 人，男性 30 人占 37.97%，女性 49 人占 62.03%，專科畢業 4 人，男性 3 人占 75%，女性 1 人占 25%，高中(職)畢業 1 人，男性 1 人占 100%。(詳圖 2-6)

圖2-5 106年底本局暨所屬正式職員教育程度統計



資料來源:本局人事室

圖2-6 106年底本局暨所屬按教育程度-性別比例

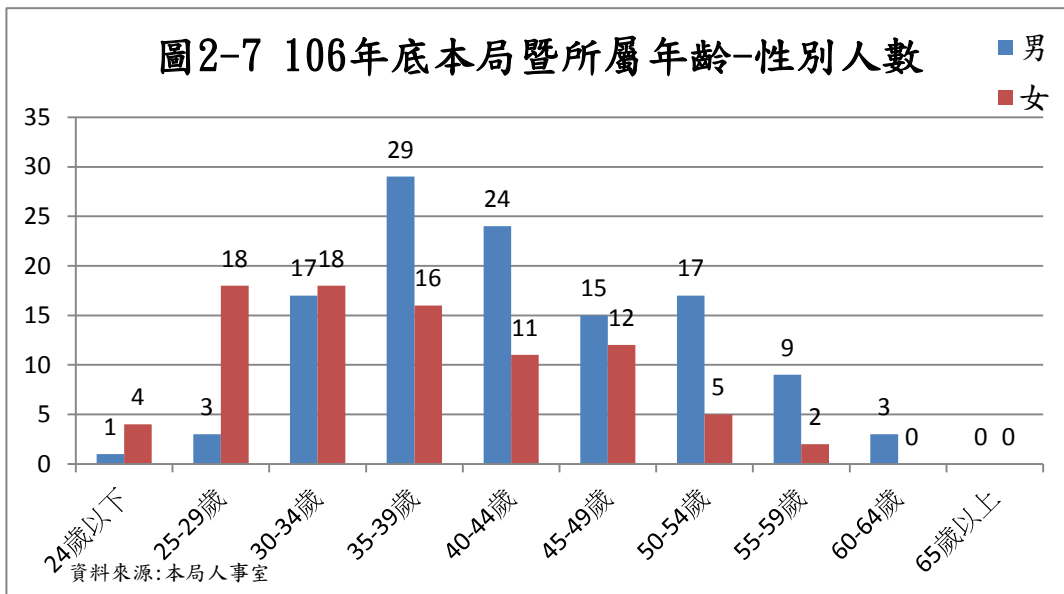


	高中職	專科	大學	研究院(所)
男	1	3	30	84
女	0	1	49	36

資料來源:本局人事室

## (四) 按年齡分

本局暨所屬 106 年底以 35—39 歲 45 人最多占 22.06%，其次 40—44 歲 35 人占 17.16%，30—34 歲 35 人占 17.16%，其他依序 45—49 歲 27 人占 13.24%，50—54 歲 22 人占 10.78%，25—29 歲 21 人占 10.29%，55—59 歲 11 人占 5.39%，24 歲以下 5 人占 2.45%，60—64 歲 3 人占 1.47%；平均年齡約 35-39。(詳圖 2-7)



## (五) 按性別分

本局暨所屬 106 年正式職員年底總計 204 人，男性 118 人占 57.84%，其女性 86 人占 42.16%。

## 三、預算編列及執行

本局預算係依年度施行綱要擬定施政計畫及事業計畫，並根據施政要領，參酌業務、工作計畫需要估計所需經費。然對於各項經費之收支執行，則係按照分配預算及分期實施計畫，配合工作計畫進度覈實支用。

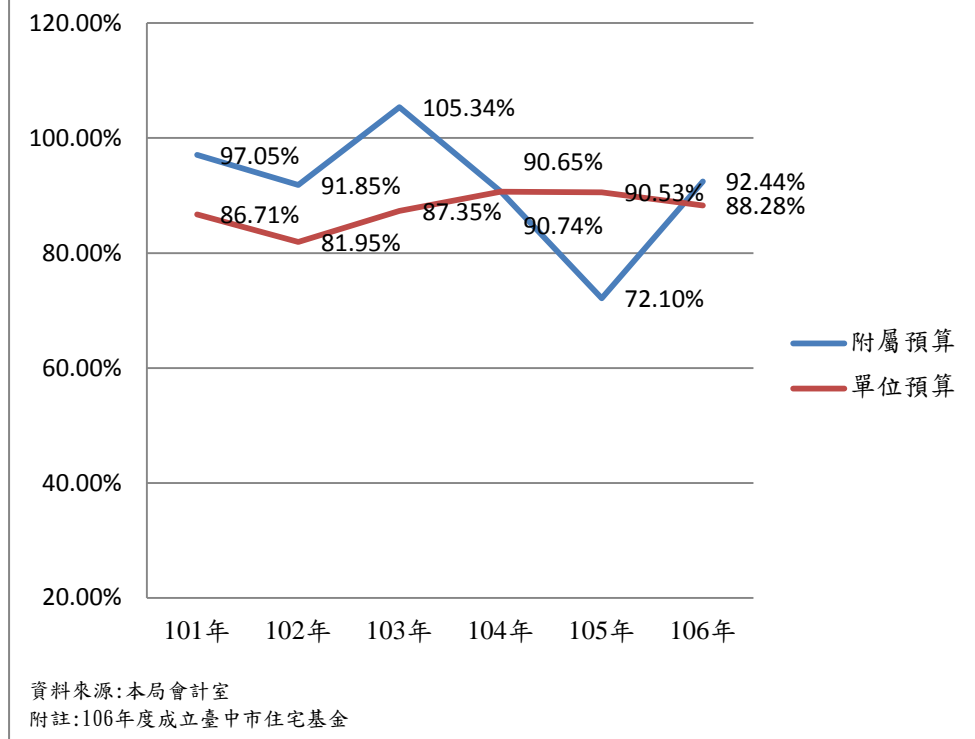
## (一) 主管預算

本局 106 年度主管預算編列共計 1,097,491,000 元，較 105 年度增加 97,134,000 元；執行數 968,862,461 元，執行率 88.28%。(詳圖 3-1)

## (二) 附屬單位預算

本局 106 年度成立臺中市住宅基金，106 年度附屬單位預算編列 573,175,000 元，較 105 年度增加 294,163,000 元；106 年執行數 529,861,888 元，執行率 92.44%。(詳圖 3-1)

圖3-1 本局歷年來主管及附屬單位預算執行率



#### 四、都市計畫

##### (一) 臺中市都市計畫區內之人口與密度

106年底臺中市都市計畫區內現況人口數為225萬人，達計畫人口數309萬人之72.82%，現況人口密度達每平方公里4,179人。(詳附表3-1)

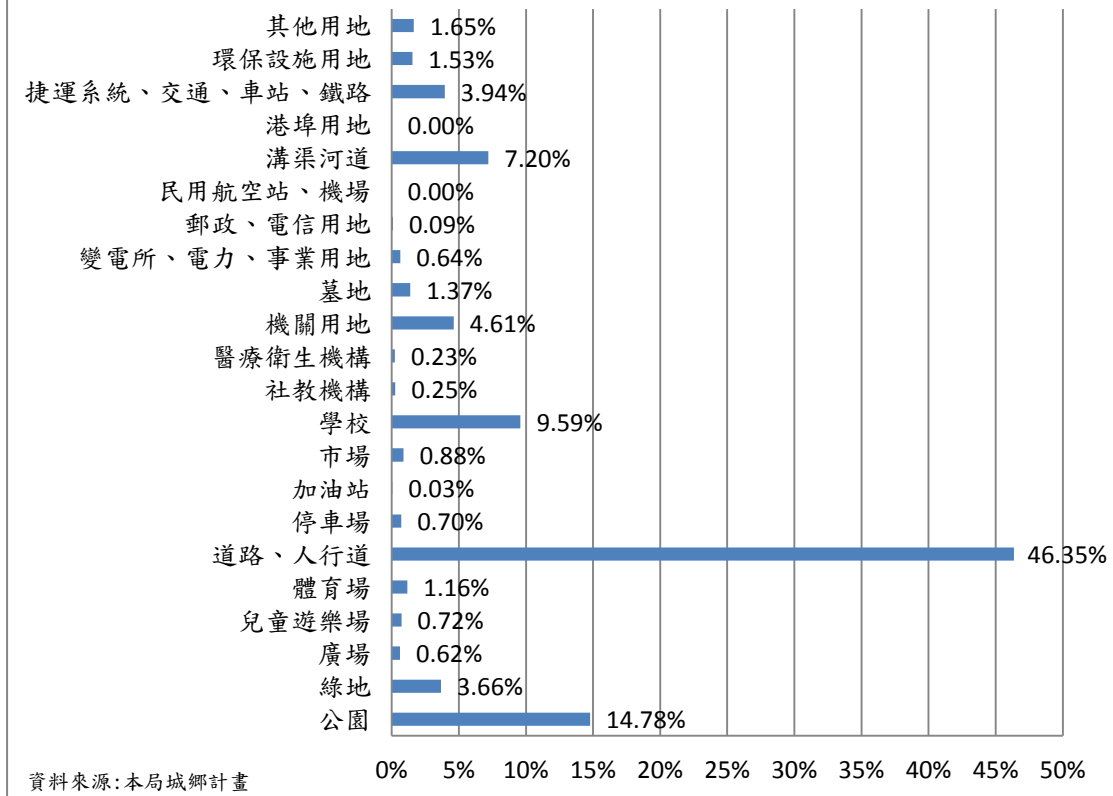
##### (二) 臺中市都市計畫種類

106年底臺中市都市計畫處數計32處，面積為5萬3,888.43公頃，較上年度增加2.41公頃。都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等3種，其中市(鎮)計畫20處，面積2萬2,559.91公頃，占全部計畫面積41.86%；106年度無鄉街計畫處；特定區計畫12處，面積3萬1,328.52公頃，占58.14%。(詳附表3-2)

##### (三) 臺中市都市計畫公共設施用地

106年底臺中市都市計畫區內公共設施用地面積為1萬2,420.02公頃，占都市計畫面積5萬3,888.43公頃之23.05%。其中以道路、人行道用地面積5,757公頃最多占公共設施用地面積46.35%，次之為公園用地1,835.12公頃占14.78%，再次之為學校用地1,190.58公頃占9.59%。(圖4-1)

圖4-1 臺中市都市計畫公共設施用地面積



依據都市計畫法第 45 條規定：「公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積百分之十」。上開計畫用地指標為國家競爭力之一，106 年底臺中市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等面積計 2,600.20 公頃，上年度 2,599.08 公頃，增加 1.12 公頃，增加約 0.04%，占公共設施用地總面積之 20.94%，占都市計畫面積之 4.83%較上年度增加 0.01%，較 10%規定尚不足 5.17%。

就公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場已闢建面積 2,157.39 公頃佔其之計畫面積 2,600.20 公頃之闢建率(即已闢建面積占計畫面積)為 82.97%。(附表 3-3、附表 3-6)

表 1. 臺中市都市計畫公共設施用地



表1. 臺中市都市計畫公共設施用地

年度	都市計畫面積 (1)	公共設施用地				
		計畫總面積 (2)	占都市計畫面積% (3)=(2)/(1)	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊		
				計畫面積 (4)	占都市計畫面積 (5)=(4)/(1)	占公共設施用地計畫總面積 (6)=(4)/(2)
92年底	49,296.88	10,986.63	22.29	1,945.98	3.95	17.71
93年底	49,501.59	10,734.20	21.68	1,939.92	3.92	18.07
94年底	49,500.91	10,728.71	21.67	1,940.08	3.92	18.08
95年底	50,100.58	11,384.38	22.72	2,040.77	4.07	17.93
96年底	50,110.46	11,385.97	22.72	2,038.92	4.07	17.91
97年底	50,107.15	11,392.54	22.74	2,036.61	4.06	17.88
98年底	49,971.32	11,416.16	22.85	2,054.39	4.11	18.00
99年底	49,704.50	11,443.37	23.02	2,051.71	4.13	17.93
100年底	49,704.50	11,443.37	23.02	2,051.72	4.13	17.93
101年底	49,704.50	11,443.37	23.02	2,051.72	4.13	17.93
102年底	50,287.01	12,025.16	23.91	2,331.25	4.64	19.39
103年底	53,775.42	11,870.78	22.07	2,385.12	4.44	20.09
104年底	53,886.02	11,856.01	22.00	2,413.41	4.48	20.36
105年底	53,886.02	12,416.83	23.04	2,599.08	4.82	20.93
106年底	53,888.43	12,420.02	23.05	2,600.20	4.83	20.94

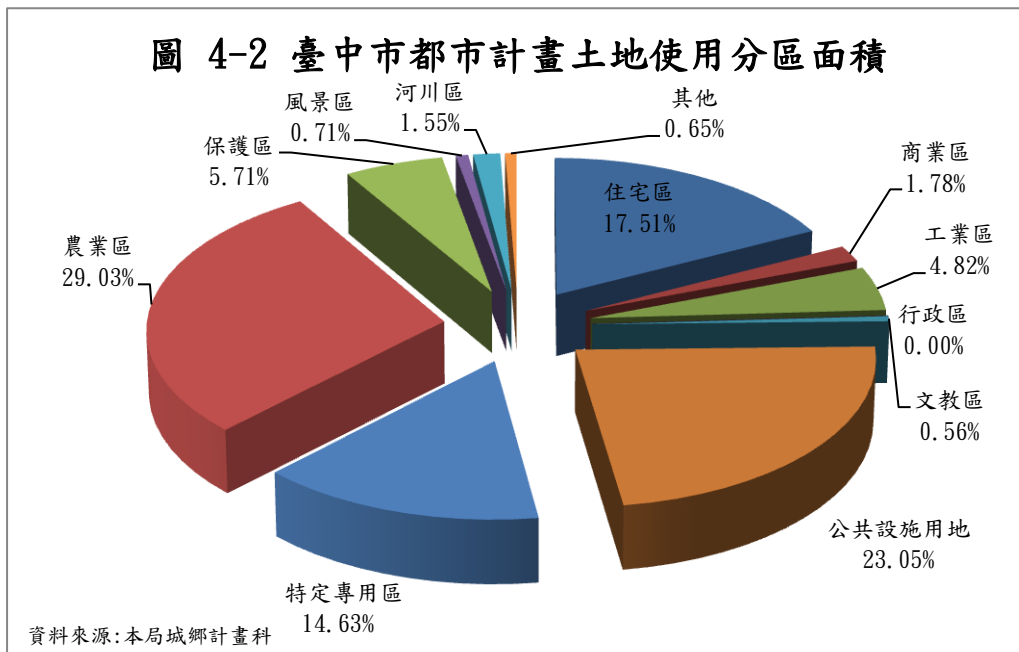
資料來源：本局城鄉計畫科

單位:公頃、%

公共設施用地			
已闢建總面積 (7)	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場		
	已闢建面積 (8)	闢建率% (9)=(8)/(4)	占公共設施用地已闢 建總面積 (10)=(8)/(7)
5,446.68	561.37	28.85	10.31
5,665.70	593.12	30.57	10.47
5,659.09	592.80	30.56	10.48
5,652.53	597.14	29.26	10.56
6,989.70	916.59	44.95	13.11
7,059.56	917.85	45.07	13.00
7,247.08	914.73	44.53	12.62
7,420.09	1,008.51	49.15	13.59
7,440.14	1,023.55	49.89	13.76
7,448.50	1,023.56	49.89	13.74
8,012.88	983.62	42.19	12.28
8,195.08	1,128.15	47.3	13.77
12,298.40	2,213.06	91.7	17.99
11,409.83	2,157.38	83.01	18.91
11,420.02	2,157.39	82.97	18.89

(四) 臺中市都市計畫土地使用分區面積：

都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；106年底臺中市都市計畫土地 5 萬 3,888.43 公頃，較上(105)年度增加 2.41 公頃。(詳圖 4-2，附表 3-5)



在都市發展地區中，以公用設施用地面積最大，占都市發展地區 36.63%，與上年度相同，其次為住宅區占都市發展地區 27.82% 較上年度減少 0.01 個百分點；在非都市發展地區中，則以農業區面積最大，占非都市發展地區 78.28%，較上年度減少 0.04 個百分點，其次為保護區占非都市發展地區 15.41% 較上年度增加 0.01 個百分點。(詳圖 4-3~圖 4-4，附表 3-5)

圖 4-3臺中市都市計畫土地使用分區面積-都市發展地區

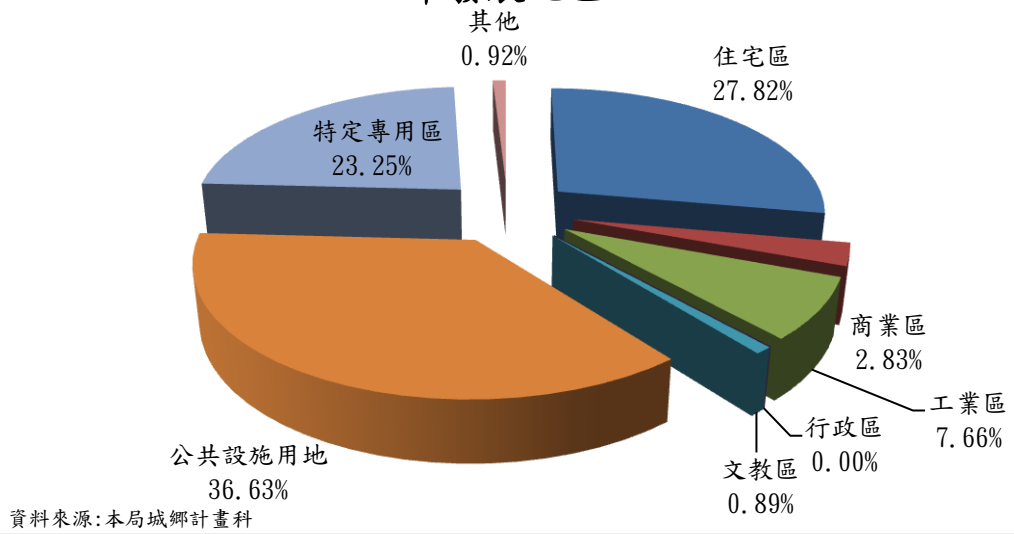
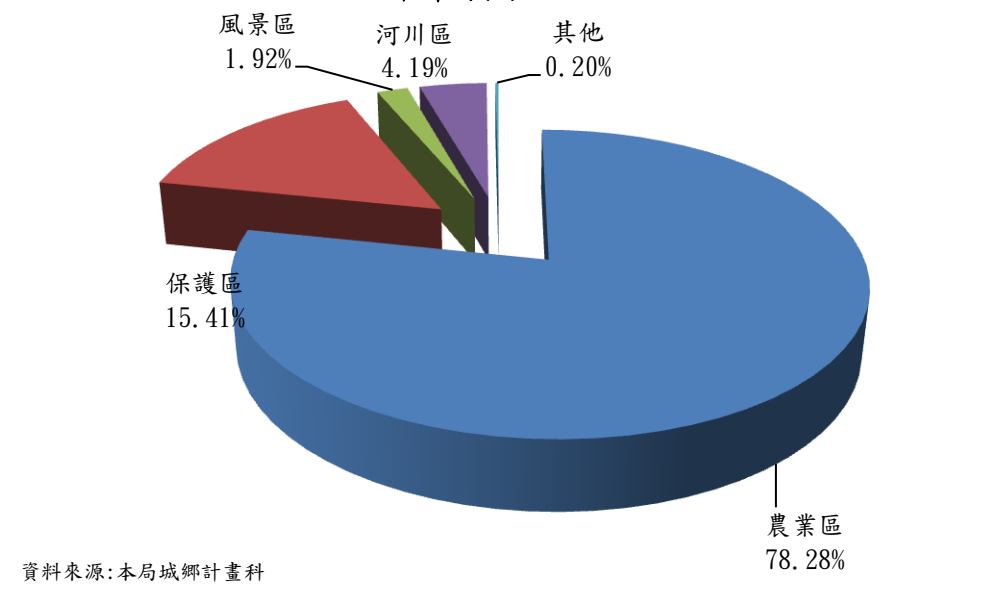


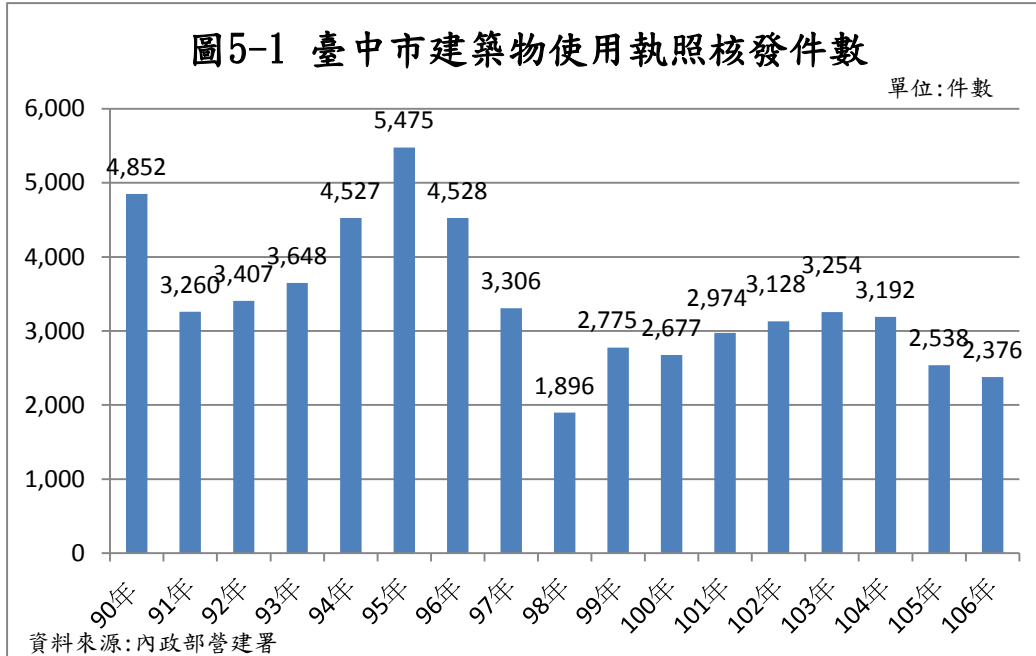
圖 4-4臺中市都市計畫土地使用分區面積-非都市發展地區



## 五、 建築管理

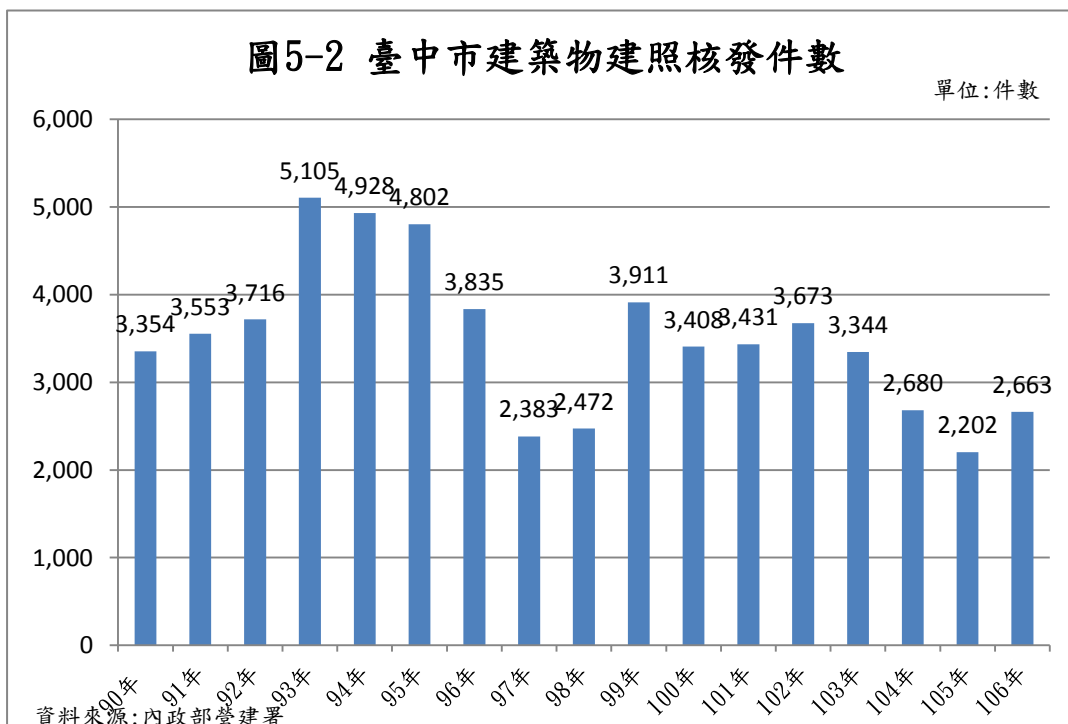
### (一) 臺中市核發建築物使用執照

106 年臺中市核發建築物使用執照全年共計 2,376 件，較 105 年 2,538 件減少 162 件，減少 6.38%。(詳圖 5-1)



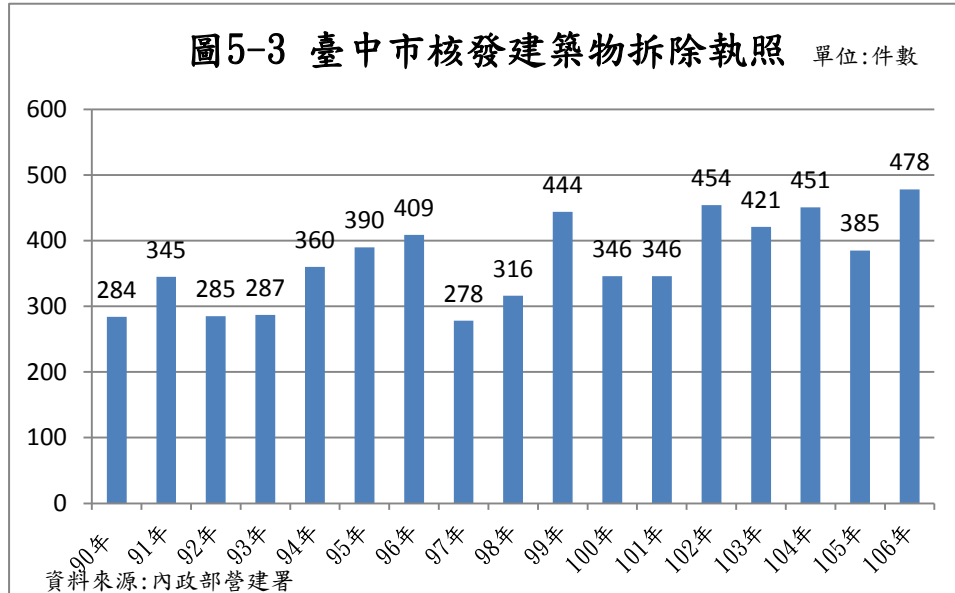
### (二) 臺中市核發建築物建造執照

106 年臺中市核發建築物建造執照全年共計 2,663 件，較 105 年 2,202 件增加 461 件，增加 20.94%。(詳圖 5-2)



(三) 臺中市核發建築物拆除執照

106年臺中市核發建築物拆除執照全年共計478件，較105年385件增加93件，增加24.16%。(詳圖5-3)



(四) 臺中市營造業家數

106年臺中市各等營造業共計2,486家，較105年增加143家，增加6.10%，其中綜合營造業家數共計1,808家，較105年增加91家，增加5.30%，專業營造業家數共計51家，較105年增加5家，增加10.87%，土木包工業家數共計627家，較105年增加47家，增加8.10%。(詳圖5-4、圖5-5、圖5-6)

註：本表綜合營造業及專業營造業係屬本局之公務統計報表，另土木包工業係參考內政部營建署台中市資料。

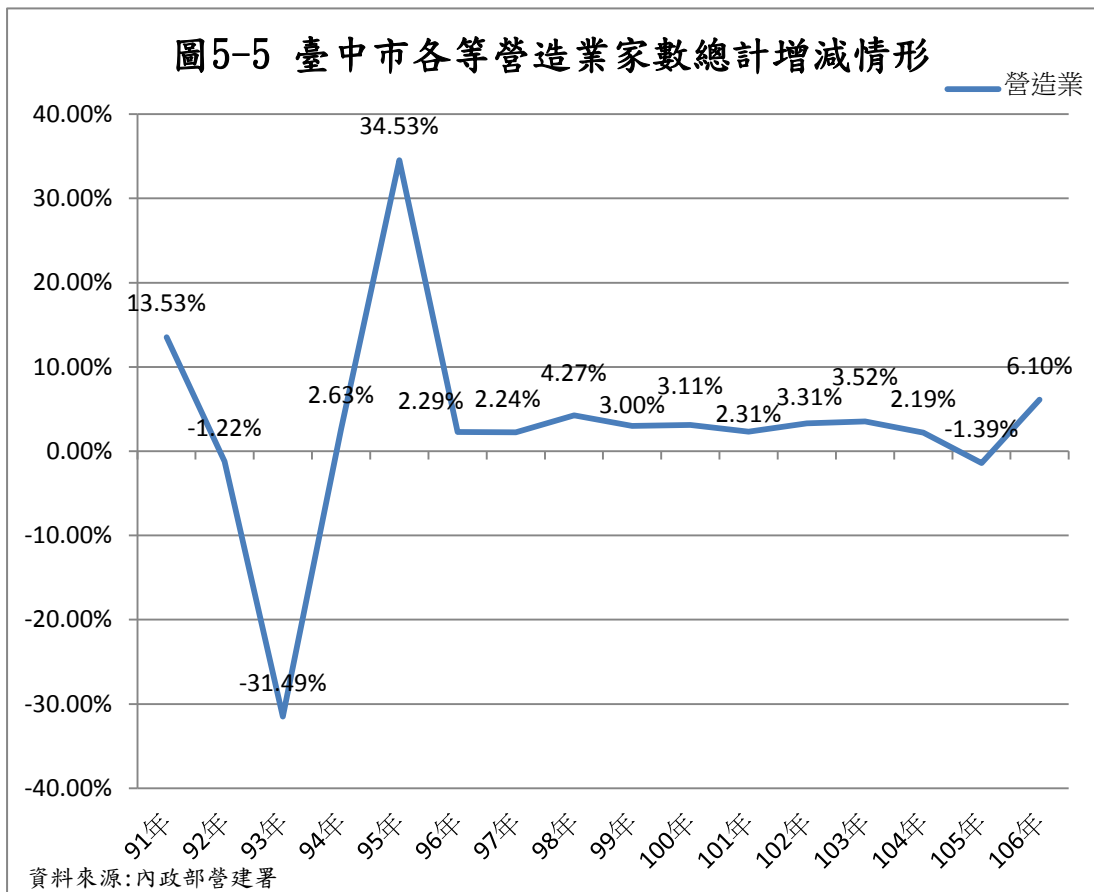
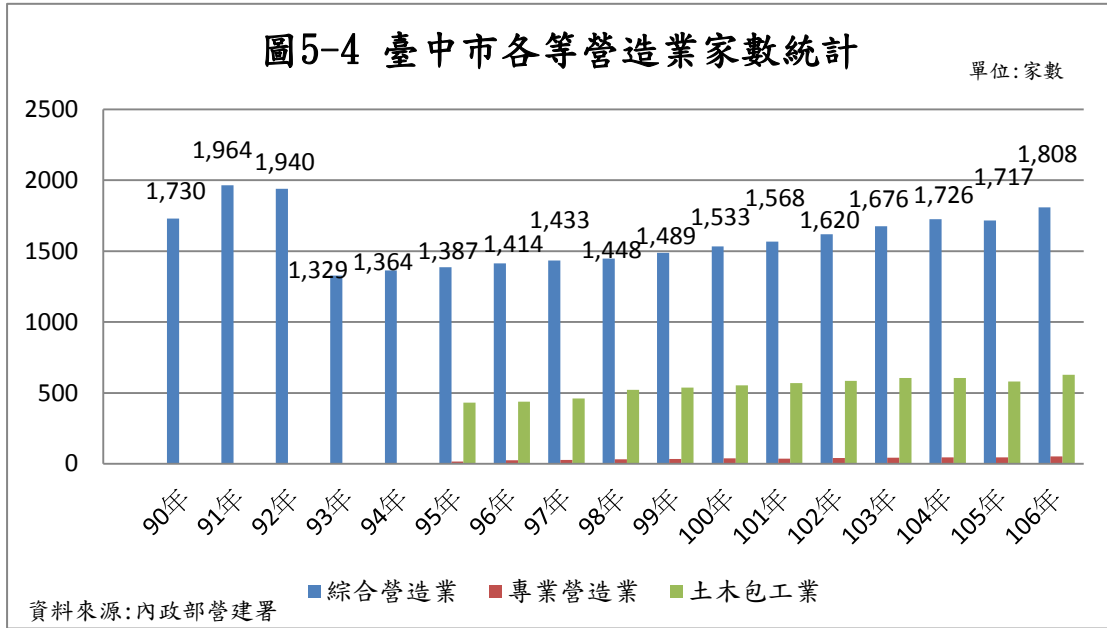


圖5-6 臺中市各等營造業家數增減情形

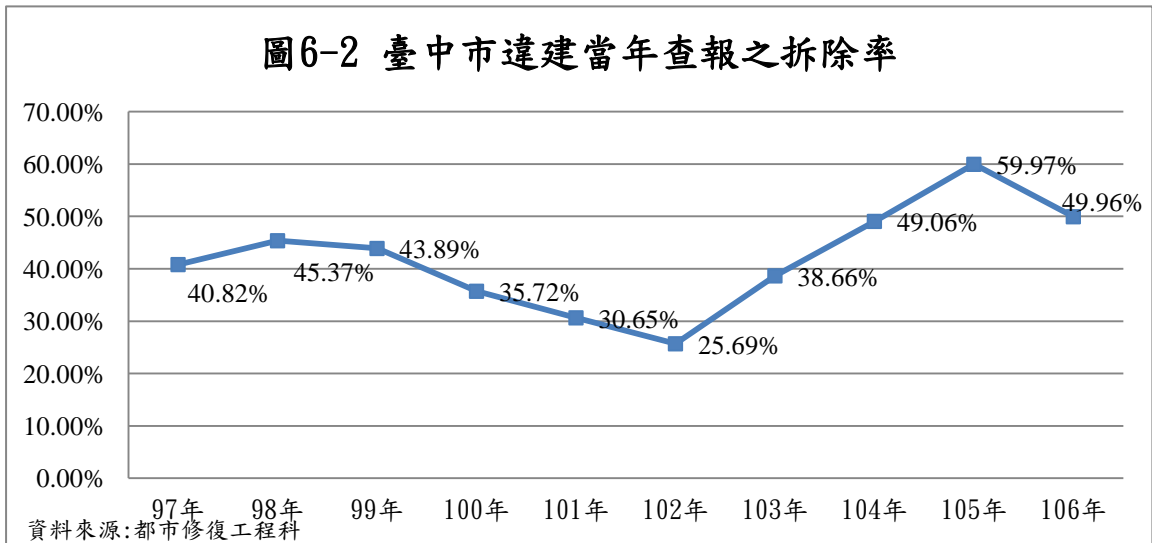
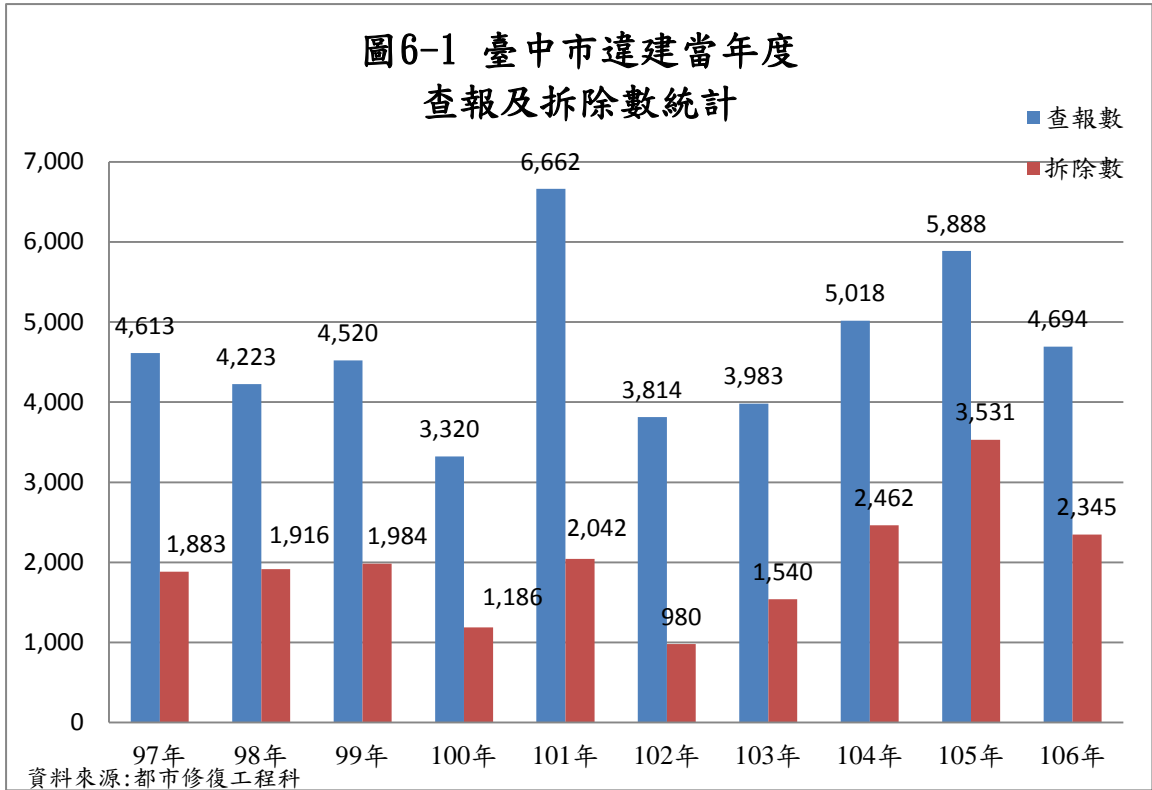


## 六、違章建築

106年臺中市違章建築拆除案件共計拆除2,724件，總拆除率3.35%，較105年總拆除率5.22%，減少1.87個百分點，其內容如下：

- (一) 舊違章建築部分：106年度應拆除數24,434件，已拆除數208件，尚未拆除數24,226件，拆除率0.85%，較105年度1.24%，減少0.39個百分點。
- (二) 新違章建築以前年度部分：106年度應拆除數52,143件，已拆除數171件，尚未拆除數51,972件，拆除率0.33%，較105年度0.44%，減少0.11個百分點。
- (三) 新違章建築本年度部分：106年度查報數4,694件，拆除數2,345件，尚未拆除數2,349件，拆除率49.96%，較105年度59.97%，減少10.01個百分點。(詳圖6-1、圖6-2)





貳、統計表  
一、人事

表1-1本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-學歷、官等、性別

單位：人

年度別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total	研究院(所) Graduate School	
		博士 Doctor	碩士 Master
		民國100年度 End of 2011	136
民國101年度 End of 2012	154	3	76
民國102年度 End of 2013	155	1	88
民國103年度 End of 2014	170	4	101
民國104年度 End of 2015	181	2	110
民國105年度 End of 2016	187	2	109
<b>民國106年度 End of 2017</b>	<b>204</b>	<b>1</b>	<b>119</b>
男(Male)	118	1	83
女(Female)	86	—	36
政務人員 (Political Appointee)	1	—	1
男(Male)	1	—	1
女(Female)	—	—	—
簡薦委任職等計 (Ranking Servant)	203	1	118
男(Male)	117	1	82
女(Female)	86	—	36
簡任(10-14等) (Selected Appointment)	6	—	4
男(Male)	5	—	4
女(Female)	1	—	—
薦任(6 - 9等) (Recommended Appointment)	165	1	107
男(Male)	104	1	76
女(Female)	61	—	31
委任(1 - 5等) (Delegated Appointment)	32	—	7
男(Male)	8	—	2
女(Female)	24	—	5

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-1. Actual Number of Personal of Public Works Department-by Educational Attainment & Ranking Servant & Sex

Unit:Person

學歷別				
Educational Attainment				
大學 University & College	專科 Junior College	高中職 Senior High (Vocational) School	國中以下 Under Junior High School	其他 Others
50	10	8	—	—
56	12	7	—	—
55	5	6	—	—
57	5	3	—	—
62	6	1	—	—
69	6	1	—	—
79	4	1	—	—
30	3	1	—	—
49	1	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
79	4	1	—	—
30	3	1	—	—
49	1	—	—	—
2	—	—	—	—
1	—	—	—	—
1	—	—	—	—
54	3	—	—	—
24	3	—	—	—
30	—	—	—	—
23	1	1	—	—
5	—	1	—	—
18	1	—	—	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

表1-2本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數 - 年齡、官等、性別

單位：人

年度別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total				
		24歲以下 Under 24yrs.	25-29歲 25~29 yrs.	30-34歲 30-34 yrs.	35-39歲 35-39 yrs.
民國100年度 End of 2011	136	3	14	17	28
民國101年度 End of 2012	154	3	17	27	30
民國102年度 End of 2013	155	2	13	28	37
民國103年度 End of 2014	170	3	15	38	46
民國104年度 End of 2015	181	3	16	42	42
民國105年度 End of 2016	187	2	19	32	44
<b>民國106年度 End of 2017</b>	<b>204</b>	<b>5</b>	<b>21</b>	<b>35</b>	<b>45</b>
男(Male)	118	1	3	17	29
女(Female)	86	4	18	18	16
政務人員 (Political Appointee)	1	—	—	—	—
男(Male)	1	—	—	—	—
女(Female)	—	—	—	—	—
簡薦委任職等計 (Ranking Servant)	203	5	21	35	45
男(Male)	117	1	3	17	29
女(Female)	86	4	18	18	16
簡任(10-14等) (Selected Appointment)	6	—	—	—	—
男(Male)	5	—	—	—	—
女(Female)	1	—	—	—	—
薦任(6 - 9等) (Recommended Appointment)	165	2	12	32	38
男(Male)	104	—	2	16	28
女(Female)	61	2	10	16	10
委任(1 - 5等) (Delegated Appointment)	32	3	9	3	7
男(Male)	8	1	1	1	1
女(Female)	24	2	8	2	6

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-2. Actual Number of Personal of Public Works Department-Age &amp; Ranking Servant &amp; Sex

Unit: Person

年齡別 Age						
40-44歲 40-44 yrs.	45-49歲 45-49 yrs.	50-54歲 50-54 yrs.	55-59歲 55-59 yrs.	60-64歲 60-64 yrs.	65歲以上 Over 65yrs.	
27	19	13	8	7	—	
29	20	14	9	4	1	
30	22	12	8	2	1	
24	23	13	4	4	—	
32	23	16	5	1	1	
33	26	20	8	3	—	
<b>35</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	—	
24	15	17	9	3	—	
11	12	5	2	—	—	
—	—	1	—	—	—	
—	—	1	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	
35	27	21	11	3	—	
24	15	16	9	3	—	
11	12	5	2	—	—	
—	3	2	1	—	—	
—	2	2	1	—	—	
—	1	—	—	—	—	
31	21	18	9	2	—	
24	12	13	7	2	—	
7	9	5	2	—	—	
4	3	1	1	1	—	
—	1	1	1	1	—	
4	2	—	—	—	—	

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 &amp; Transferred 30 People to Housing Development Department



## 二、 預決算



表 2 - 1 本局主管預算、決算執行情形

單位：千元

年度別 Fiscal Year	合計 Total	預算數 Budget			
		小計 Sub-Total	較上年度成長率 The Growth Rate of Budget to Compare for Last Year	原預算數 Original Budget	追加(減)預算數 Budget of Increase or Decrease
民國100年度 FY 2011	505,228	491,211	— —	484,279	5,632
民國101年度 FY 2012	510,444	506,941	3.20	494,121	11,820
民國102年度 FY 2013	530,204	508,202	0.25	476,098	31,104
民國103年度 FY 2014	569,091	500,684	-1.48	432,735	66,949
民國104年度 FY 2015	707,252	696,252	39.06	665,122	30,130
民國105年度 FY 2016	1,000,357	963,477	52.58	867,913	94,564
民國106年度 FY 2017	1,097,491	1,097,491	26.77	956,789	139,702

資料來源：本局會計室

Table 2 - 1 Performance of Budgetary &amp; Settled account of Public Works Department

UNIT : N.T 1,000

第一預備金 First Reserve Fund	第二 預備金 second Reserve Fund	決算審定數 Settled Account after Investigation			預算數與決算 審定數比較餘 (絀)數 Surplus or Deficiency
		合計 Total	本年度收付實現 數 Realized Revenues and Expenditures	決算時權責發生 數 Accrual Revenues and Expenditures	
1,300	14,017	399,770	325,628	74,142	105,458
1,000	3,503	442,620	407,201	35,419	67,824
1,000	22,002	434,489	380,302	54,187	95,715
1,000	68,407	497,100	377,472	119,628	71,991
1,000	11,000	641,110	564,208	76,902	66,142
1,000	36,880	905,634	625,816	279,818	94,723
1,000	10,326	968,862	657,403	311,459	128,629

表 2-2 本局附屬單位預算、決算執行情形

單位：千元

年度別 Fiscal Year	預算數 Budget						
	總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘 (短絀) Surplus / Deficits
	合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外 收入 Nonoperatin g Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外 支出 Nonoperatin g Expense	
民國100年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2011	201,500	200,000	1,500	511,043	511,043	—	-309,543
民國101年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2012	206,500	205,000	1,500	760,723	760,723	—	-554,223
民國102年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2013	207,720	205,000	2,720	210,606	210,606	—	-2,886
民國103年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2014	350,040	350,040	—	254,518	254,518	—	95,522
民國104年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2015	353,040	350,040	3,000	310,445	310,445	—	42,595
民國105年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2016	354,740	350,040	4,700	279,012	279,012	—	75,728
民國106年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金 FY 2017	396,975	392,275	4,700	541,197	541,197	—	-144,222
臺中市住宅基金	300,000	300,000	—	31,978	31,978	—	268,022

資料來源：本局會計室

Table 2 - 2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget

UNIT : N.T 1,000

決算數 Financial Statement						
總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘(短絀) Surplus / Deficits
合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外支出 Nonoperating Expense	
321,597	273,618	47,979	172,245	172,245	—	149,352
381,587	356,639	24,948	738,307	738,307	—	-356,720
1,645,379	1,312,946	332,433	193,447	193,447	—	1,451,932
999,130	903,770	95,360	268,120	268,120	—	731,010
478,360	441,867	36,493	281,706	281,706	—	196,654
251,702	211,671	40,031	201,167	201,167	—	50,535
287,709	278,683	9,026	522,499	522,499	—	-234,790
307,170	300,000	7,170	7,363	7,363	—	299,807



### 三、都市計畫

表 3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口

單位：平方公里、人、%

年 及 計 畫 別 End of Year & Plan		面 積 (A) Area	計 畫 人 口 數 (B) Planning Population
民國90年底	End of 2001	492.18	2,995,900
民國91年底	End of 2002	498.57	3,030,900
民國92年底	End of 2003	492.97	2,891,533
民國93年底	End of 2004	495.02	2,921,722
民國94年底	End of 2005	495.01	2,934,239
民國95年底	End of 2006	501.01	3,000,600
民國96年底	End of 2007	501.01	3,000,600
民國97年底	End of 2008	501.07	3,000,600
民國98年底	End of 2009	499.71	3,018,600
民國99年底	End of 2010	497.04	3,000,600
民國100年底	End of 2011	497.04	3,000,600
民國101年底	End of 2012	497.05	3,000,600
民國102年底	End of 2013	502.87	3,015,600
民國103年底	End of 2014	537.75	2,936,600
民國104年底	End of 2015	538.86	3,089,600
民國105年底	End of 2016	538.86	3,089,600

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-1 Number, Area and Population Within Urban Planning District of Taichung

Unit : km<sup>2</sup>、person

現況人口數 (C) Present Population	計畫人口密度 (B/A) Planning Density of Population	現況人口密度 (C/A) Present Density of Population
2,095,747	6,087.00	4,258.09
2,117,976	6,079.19	4,248.10
2,043,290	5,865.54	4,144.86
2,102,673	5,902.23	4,247.65
2,120,284	5,927.64	4,283.32
2,134,209	5,989.10	4,259.81
2,305,341	5,989.10	4,601.39
2,305,657	5,988.38	4,601.47
2,415,106	6,040.70	4,833.02
2,301,137	6,036.94	4,629.68
2,328,893	6,036.94	4,685.52
2,346,638	6,036.82	4,721.13
2,311,972	5,996.78	4,597.55
2,270,098	5,460.86	4,221.44
2,213,389	5,733.59	4,107.54
2,241,542	5,733.58	4,159.78



表 3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口 (續1完)

單位：平方公里、人、%

年 及 計 畫 別 End of Year & Plan		面 積 (A) Area	計 畫 人 口 數 (B) Planning Population
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>538.88</b>	<b>3,089,600</b>
1臺中市都市計畫	Taichung Master Plan	113.5220	1,300,000
2豐原都市計畫	Fongyuan(1)	21.9560	170,000
3太平都市計畫	Taiping(1)	8.6485	72,000
4太平(新光地區)都市計畫	Taiping(2)	5.3597	75,000
5大里都市計畫	Dali(1)	5.8463	100,000
6大里(草湖地區)都市計畫	Dali(2)	3.1824	45,000
7擴大大里(草湖地區)都市計畫	Dali(3)	0.5385	7,400
8東勢都市計畫	Dongshih	10.0548	60,000
9大甲都市計畫	Dajia(1)	7.0515	60,000
10大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	3.0750	19,000
11后里都市計畫	Houli	6.4934	36,500
12神岡都市計畫	Shengang	4.6832	17,000
13潭子都市計畫	Tanzih	5.6759	50,000
14大雅都市計畫	Daya	5.7857	68,000
15新社都市計畫	Sinshe	2.0356	9,300
16外埔都市計畫	Waipu	1.2397	8,000
17大安都市計畫	Da-an	1.9140	4,400
18烏日都市計畫	Wurih	9.1568	52,000
19大肚都市計畫	Dadu	5.1308	35,000
20霧峰都市計畫	Wufong	4.2492	45,000
21臺中市大坑風景特定區	Taichung (2)	35.4383	15,000
22谷關風景特定區計畫	Guguan	1.4788	800
23梨山風景特定區計畫	Lishan(1)	1.3857	2,500
24梨山(松茂地區)風景特定區	Lishan(2)	0.2132	600
25梨山(環山地區)風景特定區	Lishan(3)	0.1595	1,100
26梨山(新佳陽地區)風景特定區	Lishan(4)	0.1462	250
27鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	1.3896	350
28中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	29.6915	90,000
29高速公路豐原交流道附近特定區計畫	Fongyuan(2)	22.4441	100,000
30高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	12.8690	53,400
31石岡水壩特定區計畫	Shihgang	7.5455	12,000
32臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	200.5238	580,000

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-1 Number, Area and Population Within  
Urban Planning District of Taichung (Cont. 1 End)

Unit : km<sup>2</sup>、person

現況人口數 (C) Present Population	計畫人口密度 (B/A) Planning Density of Population	現況人口密度 (C/A) Present Density of Population
<b>2,252,439</b>	<b>5,733.33</b>	<b>4,179.82</b>
1,127,997	11,452	9,936
133,824	7,743	6,095
58,091	8,325	6,717
74,551	13,993	13,910
82,872	17,105	14,175
34,239	14,140	10,759
5,328	13,742	9,894
19,162	5,967	1,906
32,489	8,509	4,607
3,251	6,179	1,057
23,697	5,621	3,649
9,733	3,630	2,078
38,338	8,809	6,755
38,716	11,753	6,692
4,935	4,569	2,424
3,095	6,453	2,497
1,403	2,299	733
43,606	5,679	4,762
10,653	6,822	2,076
18,997	10,590	4,471
7,060	423	199
1,963	541	1,327
1,806	1,804	1,303
271	2,814	1,271
954	6,897	5,981
181	1,710	1,238
216	252	155
49,290	3,031	1,660
113,238	4,456	5,045
17,619	4,150	1,369
7,659	1,590	1,015
287,205	2,892	1,432

表 3-2 臺中市都市計畫地區種類

單位：處、公頃

年 別 Year		總 計 Total		市(鎮) City(Town)
		處 數 Districts	面 積 Area	處 數 Districts
民國91年底	End of 2002	32	49,857.19	8
民國92年底	End of 2003	32	49,296.88	12
民國93年底	End of 2004	32	49,501.59	12
民國94年底	End of 2005	32	49,500.91	12
民國95年底	End of 2006	32	50,100.58	12
民國96年底	End of 2007	31	50,110.46	11
民國97年底	End of 2008	31	50,107.15	11
民國98年底	End of 2009	31	49,971.33	11
民國99年底	End of 2010	31	49,704.50	11
民國100年底	End of 2011	31	49,704.59	11
民國101年底	End of 2012	31	49,704.59	11
民國102年底	End of 2013	30	50,287.01	10
民國103年底	End of 2014	32	53,775.42	10
民國104年底	End of 2015	32	53,886.02	20
民國105年底	End of 2016	32	53,886.02	20

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung

Unit : Districts ; ha.

計畫 Planning District	鄉街計畫 Rural-Settlement Planning District		特定區計畫 Special Planning District		
	面積 Area	處數 Districts	面積 Area	處數 Districts	面積 Area
	17,829.93	13	6,155.44	11	25,871.82
	22,418.35	10	4,306.71	10	22,571.82
	22,706.51	10	4,223.26	10	22,571.82
	22,707.79	10	4,222.30	10	22,570.82
	22,641.90	10	4,889.12	10	22,569.56
	22,644.62	10	4,896.28	10	22,569.56
	22,644.62	10	4,896.28	10	22,566.25
	22,644.63	10	4,896.29	10	22,430.41
	22,640.40	10	4,633.71	10	22,430.39
	22,640.49	10	4,633.71	10	22,430.39
	22,640.49	10	4,633.71	10	22,430.39
	23,083.07	10	4,692.95	10	22,510.99
	17,804.55	10	4,634.99	12	31,335.88
	22,557.50	—	—	12	31,328.52
	22,557.50	—	—	12	31,328.52

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-2 臺中市都市計畫地區種類 (續1完)

單位：處、公頃

年 別 Year		總 計 Total		市(鎮) City(Town)
		處 數 Districts	面 積 Area	處 數 Districts
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>32</b>	<b>53,888.43</b>	<b>20</b>
1臺中市都市計畫	Taichung Master	1	11,352.20	1
2豐原都市計畫	Fongyuan(1)	1	2,195.60	1
3太平都市計畫	Taiping(1)	1	864.85	1
4太平(新光地區)都市計畫	Taiping(2)	1	535.97	1
5大里都市計畫	Dali(1)	1	584.63	1
6大里(草湖地區)都市計畫	Dali(2)	1	318.24	1
7擴大大里(草湖地區)都市計畫	Dali(3)	1	53.85	1
8東勢都市計畫	Dongshih	1	1,005.48	1
9大甲都市計畫	Dajia(1)	1	705.15	1
10大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	1	307.50	1
11后里都市計畫	Houli	1	649.34	1
12神岡都市計畫	Shengang	1	468.32	1
13潭子都市計畫	Tanzih	1	567.59	1
14大雅都市計畫	Daya	1	578.57	1
15新社都市計畫	Sinshe	1	203.56	1
16外埔都市計畫	Waipu	1	123.97	1
17大安都市計畫	Da-an	1	191.40	1
18烏日都市計畫	Wurih	1	915.68	1
19大肚都市計畫	Dadu	1	513.08	1
20霧峰都市計畫	Wufong	1	424.92	1
21臺中市大坑風景特定區	Taichung (2)	1	3,543.83	—
22谷關風景特定區計畫	Guguan	1	147.88	—
23梨山風景特定區計畫	Lishan(1)	1	138.57	—
24梨山(松茂地區)風景特定區	Lishan(2)	1	21.32	—
25梨山(環山地區)風景特定區	Lishan(3)	1	15.95	—
26梨山(新佳陽地區)風景特定區	Lishan(4)	1	14.62	—
27鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	1	138.96	—
28中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	1	2,969.15	—
29高速公路豐原交流道附近特定區計畫	Fongyuan(2)	1	2,244.41	—
30高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	1	1,286.90	—
31石岡水壩特定區計畫	Shihgang	1	754.55	—
32臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	1	20,052.38	—

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung (Cont. 1 End)

Unit : Districts ; ha.

計畫 Planning District	鄉街計畫 Rural-Settlement Planning District		特定區計畫 Special Planning District	
	面積 Area	處數 Districts	面積 Area	處數 Districts
<b>22,559.91</b>	—	—	<b>12</b>	<b>31,328.52</b>
11,352.20	—	—	—	—
2,195.60	—	—	—	—
864.85	—	—	—	—
535.97	—	—	—	—
584.63	—	—	—	—
318.24	—	—	—	—
53.85	—	—	—	—
1,005.48	—	—	—	—
705.15	—	—	—	—
307.50	—	—	—	—
649.34	—	—	—	—
468.32	—	—	—	—
567.59	—	—	—	—
578.57	—	—	—	—
203.56	—	—	—	—
123.97	—	—	—	—
191.40	—	—	—	—
915.68	—	—	—	—
513.08	—	—	—	—
424.92	—	—	—	—
—	—	—	1.00	3,543.83
—	—	—	1.00	147.88
—	—	—	1.00	138.57
—	—	—	1.00	21.32
—	—	—	1.00	15.95
—	—	—	1.00	14.62
—	—	—	1.00	138.96
—	—	—	1.00	2,969.15
—	—	—	1.00	2,244.41
—	—	—	1.00	1,286.90
—	—	—	1.00	754.55
—	—	—	1.00	20,052.38

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國90年底	End of 2001	9,463.56	1,361.56	185.77	37.11	105.14
民國91年底	End of 2002	9,671.77	1,394.72	196.60	40.88	103.56
民國92年底	End of 2003	10,986.63	1,439.19	200.06	44.62	116.67
民國93年底	End of 2004	10,734.20	1,463.36	201.74	17.50	114.19
民國94年底	End of 2005	10,728.71	1,461.66	203.10	18.09	115.02
民國95年底	End of 2006	11,384.38	1,548.82	211.85	39.67	103.55
民國96年底	End of 2007	11,385.97	1,548.13	210.94	39.72	103.30
民國97年底	End of 2008	11,392.54	1,547.82	211.04	37.63	103.30
民國98年底	End of 2009	11,416.16	1,566.02	211.99	36.24	103.32
民國99年底	End of 2010	11,443.37	1,559.41	216.18	35.93	102.79
民國100年底	End of 2011	11,443.37	1,559.41	216.18	35.93	102.79
民國101年底	End of 2012	11,443.37	1,559.41	216.18	35.93	102.79
民國102年底	End of 2013	12,025.16	1,741.41	282.62	71.33	105.07
民國103年底	End of 2014	11,870.78	1,814.08	324.47	45.15	71.81
民國104年底	End of 2015	11,856.01	1,831.09	323.70	46.97	72.02
民國105年底	End of 2016	12,416.83	1,835.18	455.50	75.57	89.23

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare						
體育場	道路、人行道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
Athletic Complex	Road and Walkingway	Car Park	Gas Station	Market	School	Social Educational Organization
140.20	4,497.20	92.97	12.80	108.12	1,400.05	25.82
144.75	4,667.45	98.36	12.76	108.06	1,413.44	25.83
145.44	4,928.84	99.07	20.82	105.21	1,380.38	31.88
143.13	4,582.84	95.32	11.61	104.59	1,367.77	26.97
142.21	4,584.67	96.71	11.34	104.52	1,369.70	28.00
136.88	4,989.97	99.16	4.44	106.73	1,371.93	34.56
136.83	4,997.50	98.79	4.45	106.74	1,372.08	34.76
136.82	4,991.39	101.07	4.44	106.74	1,372.06	34.76
136.83	4,998.52	100.23	4.44	106.73	1,371.32	34.76
137.41	5,020.06	100.59	4.45	106.66	1,375.66	35.30
137.41	5,020.05	100.59	4.44	106.66	1,375.66	35.30
137.41	5,020.05	100.59	4.44	106.66	1,375.66	35.30
130.82	5,918.82	87.46	4.68	109.18	1,184.02	30.24
129.61	5,530.46	71.08	3.88	106.63	1,195.14	29.90
139.63	5,536.74	70.84	3.88	106.72	1,190.46	29.45
143.59	5,754.20	87.61	4.79	109.64	1,191.12	31.11

Source : Urban And Rural Planning Division



表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積 (續1)

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
民國90年底	End of 2001	27.67	410.77	50.67	24.78
民國91年底	End of 2002	27.67	404.06	47.56	25.56
民國92年底	End of 2003	29.76	387.53	132.46	42.19
民國93年底	End of 2004	28.31	466.32	203.71	47.74
民國94年底	End of 2005	28.31	454.54	203.71	48.95
民國95年底	End of 2006	27.55	447.98	201.47	49.36
民國96年底	End of 2007	27.55	447.84	200.35	50.87
民國97年底	End of 2008	27.55	448.84	201.45	50.72
民國98年底	End of 2009	27.50	450.56	201.47	52.17
民國99年底	End of 2010	27.50	445.02	201.26	56.05
民國100年底	End of 2011	27.50	445.02	201.26	56.04
民國101年底	End of 2012	27.50	445.02	201.26	56.04
民國102年底	End of 2013	27.68	457.71	185.38	69.30
民國103年底	End of 2014	28.89	565.09	182.47	63.19
民國104年底	End of 2015	28.89	564.70	178.60	63.17
民國105年底	End of 2016	28.89	572.89	170.76	79.44

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 1)

							Unit:Hectare
郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	環保設施 用地	其他用地	
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others	
7.74	159.80	67.52	—	378.94	4.78	367.15	
25.03	159.80	122.99	—	407.48	124.97	120.24	
24.91	159.80	851.88	—	396.55	152.14	297.23	
18.47	147.67	817.35	—	490.74	159.29	225.58	
18.78	147.67	825.58	—	490.40	160.77	214.97	
12.44	147.66	932.25	—	664.07	174.53	79.50	
12.45	147.66	917.22	—	663.99	174.55	90.24	
12.44	147.66	917.19	—	673.67	174.55	91.41	
12.45	147.66	918.00	—	681.94	168.63	85.40	
12.31	147.66	921.40	—	680.56	166.57	90.62	
12.31	147.66	921.40	—	680.56	166.57	90.62	
12.31	147.66	921.40	—	680.56	166.57	90.62	
8.25	—	900.83	—	440.38	174.38	95.60	
15.57	—	910.06	—	430.01	174.84	178.45	
11.03	—	889.74	—	426.83	174.84	166.71	
11.05	0.00	892.75	0.00	490.26	190.47	202.77	

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積 (續2)

單位：公頃

年底及區別		總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場
End of Year & District		Total	Park	Green Area	Square	Play ground
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>12,420.02</b>	<b>1,835.12</b>	<b>454.71</b>	<b>76.96</b>	<b>89.25</b>
1臺中市都市計畫	Taichung Master Plan	4,376.55	435.54	141.36	57.50	48.91
2豐原都市計畫	Fongyuan(1)	488.25	49.89	22.49	4.73	0.51
3太平都市計畫	Taiping(1)	150.18	27.30	1.70	0.04	4.19
4太平(新光地區)都市計畫	Taiping(2)	233.21	11.66	1.86	0.83	5.92
5大里都市計畫	Dali(1)	196.59	30.09	1.65	1.22	—
6大里(草湖地區)都市計畫	Dali(2)	104.27	8.44	0.22	0.73	3.40
7擴大大里(草湖地區)都市計畫	Dali(3)	34.61	2.18	—	0.91	—
8東勢都市計畫	Dongshih	185.12	29.44	10.65	—	3.05
9大甲都市計畫	Dajia(1)	177.39	6.42	1.34	0.51	1.59
10大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	65.20	4.37	0.22	0.16	1.28
11后里都市計畫	Houli	146.63	13.84	2.65	0.07	0.07
12神岡都市計畫	Shengang	67.64	9.38	0.40	0.12	0.10
13潭子都市計畫	Tanzih	139.44	4.76	0.24	1.03	1.02
14大雅都市計畫	Daya	90.33	6.58	0.76	—	—
15新社都市計畫	Sinshe	32.27	—	0.18	0.75	0.42
16外埔都市計畫	Waipu	19.33	—	—	0.09	0.64
17大安都市計畫	Da-an	12.97	0.50	0.01	0.22	—
18烏日都市計畫	Wurih	349.53	14.61	2.94	—	7.96
19大肚都市計畫	Dadu	143.26	9.54	3.37	1.13	0.65
20霧峰都市計畫	Wufong	173.57	7.63	4.27	—	1.40
21臺中市大坑風景特定區	Taichung (2)	1,003.98	809.11	92.48	0.28	0.70
22谷關風景特定區計畫	Guguan	20.60	3.31	0.18	0.06	—
23梨山風景特定區計畫	Lishan(1)	21.84	1.47	—	—	—
24梨山(松茂地區)風景特定區	Lishan(2)	3.60	—	—	—	—
25梨山(環山地區)風景特定區	Lishan(3)	2.82	—	0.04	—	—
26梨山(新佳陽地區)風景特定區	Lishan(4)	3.21	—	—	—	—
27鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	21.28	4.52	0.16	0.37	—
28中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	743.73	119.39	51.57	0.11	0.04
29高速公路豐原交流道附近特定區計畫	Fongyuan(2)	225.62	5.67	—	0.74	—
30高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	267.79	11.15	6.94	5.26	0.96
31石岡水壩特定區計畫	Shihgang	66.61	8.97	7.31	—	—
32臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	2,852.59	199.35	99.72	0.09	6.44

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 2)

Unit:Hectare

體育場 Athletic Complex	道路、人行道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市場 Market	學校 School	社教機構 Social Educational
<b>144.17</b>	<b>5,757.00</b>	<b>87.01</b>	<b>4.30</b>	<b>109.11</b>	<b>1,190.58</b>	<b>31.21</b>
54.74	2,220.66	33.90	0.42	51.59	517.90	21.83
0.58	223.06	4.86	0.57	10.03	64.42	0.30
2.65	91.91	1.02	0.17	1.74	15.09	—
4.88	125.05	1.94	0.24	1.74	22.42	—
—	117.21	2.59	0.41	1.50	33.04	0.27
—	67.45	0.65	0.17	1.69	18.10	0.35
—	7.70	—	—	—	4.50	—
—	77.32	2.46	0.15	1.64	39.94	0.48
8.40	87.06	0.90	0.27	2.10	26.77	—
—	38.87	0.73	—	0.47	6.01	—
—	93.02	1.41	—	1.46	20.31	0.87
—	34.98	0.27	0.23	0.59	6.55	—
2.87	83.06	0.69	—	1.70	18.25	—
—	54.85	1.11	—	1.15	22.20	0.14
—	11.60	0.34	0.19	0.26	16.67	—
—	9.09	0.64	0.13	0.21	7.34	0.27
—	8.86	—	—	0.08	2.32	—
11.14	175.38	7.00	0.21	1.27	27.83	—
3.08	55.34	0.23	0.15	1.25	18.36	0.22
2.06	53.84	1.83	—	0.82	19.36	5.78
—	76.88	5.28	—	0.21	4.57	—
—	10.20	1.58	—	—	0.53	—
—	14.56	1.13	0.11	0.15	1.19	—
—	2.74	—	—	—	0.04	—
—	1.79	0.05	—	0.06	0.63	—
—	2.84	—	—	0.03	0.28	—
—	4.11	1.86	—	—	—	—
—	243.31	6.69	—	—	15.54	0.46
3.45	182.02	—	0.18	1.24	15.47	—
—	170.78	0.18	0.11	0.74	12.26	—
—	28.83	1.26	—	0.89	3.30	0.24
50.32	1,382.63	6.41	0.59	24.50	229.39	—

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積 (續3完)

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、電力、 事業用地 Telecommunication office
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>28.89</b>	<b>572.50</b>	<b>170.76</b>	<b>79.44</b>
1臺中市都市計畫	Taichung Master Plan	28.32	193.57	48.70	29.50
2豐原都市計畫	Fongyuan(1)	—	27.46	6.45	4.91
3太平都市計畫	Taiping(1)	—	2.10	1.90	—
4太平(新光地區)都市計畫	Taiping(2)	—	2.31	—	0.28
5大里都市計畫	Dali(1)	—	2.67	—	0.01
6大里(草湖地區)都市計畫	Dali(2)	—	2.53	—	—
7擴大大里(草湖地區)都市計畫	Dali(3)	—	—	—	—
8東勢都市計畫	Dongshih	—	10.76	3.99	0.24
9大甲都市計畫	Dajia(1)	—	8.31	5.86	0.22
10大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	—	0.95	2.31	—
11后里都市計畫	Houli	—	1.20	—	0.17
12神岡都市計畫	Shengang	—	3.21	—	0.32
13潭子都市計畫	Tanzih	—	1.28	—	0.41
14大雅都市計畫	Daya	—	2.50	—	0.56
15新社都市計畫	Sinshe	—	1.36	—	0.14
16外埔都市計畫	Waipu	—	0.68	—	0.03
17大安都市計畫	Da-an	—	0.97	—	—
18烏日都市計畫	Wurih	—	13.81	—	0.74
19大肚都市計畫	Dadu	—	4.03	2.52	0.22
20霧峰都市計畫	Wufong	—	15.64	—	4.74
21臺中市大坑風景特定區	Taichung (2)	—	1.45	—	—
22谷關風景特定區計畫	Guguan	—	2.77	—	0.05
23梨山風景特定區計畫	Lishan(1)	—	2.13	0.34	0.39
24梨山(松茂地區)風景特定區	Lishan(2)	—	0.17	0.65	—
25梨山(環山地區)風景特定區	Lishan(3)	—	0.08	—	—
26梨山(新佳陽地區)風景特定區	Lishan(4)	—	0.06	—	—
27鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.19	9.93	—
28中部科學工業園區台中基地附近 特定區計畫	central taiwan science park	0.57	193.45	27.06	7.95
29高速公路豐原交流道附近特定區 計畫	Fongyuan(2)	—	1.41	10.21	0.46
30高速公路王田交流道附近特定區 計畫	Wangtian	—	1.72	—	1.45
31石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	1.88	—	0.51
32臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	71.85	50.84	26.14

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 3 End)

Unit:Hectare						
郵政、 電信用地 Post office	民用航空站 、機場 Civil Air Terminal	溝渠河道 Waterway	港埠用地 Harbor	捷運系統、交 通、車站、鐵 Terminal station	環保設施 用地 Environment protection	其他用地 Others
<b>11.05</b>	<b>0.00</b>	<b>893.89</b>	—	<b>489.29</b>	<b>190.47</b>	<b>204.31</b>
4.56	—	185.86	—	109.58	98.90	93.22
—	—	—	—	50.66	8.09	9.24
—	—	—	—	—	0.37	—
—	—	51.50	—	—	2.58	—
—	—	5.42	—	—	—	0.51
—	—	0.02	—	—	0.52	—
—	—	19.32	—	—	—	—
—	—	1.63	—	—	1.13	2.24
—	—	15.18	—	12.36	—	0.11
—	—	0.55	—	9.05	—	0.23
0.25	—	4.21	—	7.09	—	—
—	—	—	—	7.21	—	4.28
0.62	—	0.87	—	13.60	5.40	3.64
—	—	—	—	0.48	—	—
0.03	—	—	—	—	—	0.33
0.06	—	—	—	—	—	0.15
—	—	—	—	—	—	—
—	—	32.31	—	41.05	12.26	1.01
—	—	—	—	43.17	—	—
0.14	—	53.68	—	—	0.06	2.32
—	—	12.26	—	—	0.46	0.30
—	—	—	—	—	1.35	0.57
0.15	—	—	—	—	—	0.22
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	0.17	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	0.14	—	—
—	—	0.36	—	9.89	16.90	50.44
—	—	—	—	4.09	—	0.68
—	—	0.03	—	53.44	1.79	0.98
0.14	—	—	—	—	2.15	11.13
5.10	—	510.69	—	127.48	38.34	22.71

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國96年底	End of 2007	7,075.08	601.60	37.38	17.96	53.95
民國97年底	End of 2008	7,230.97	590.01	37.41	20.52	53.15
民國98年底	End of 2009	7,429.88	540.32	37.46	23.19	54.57
民國99年底	End of 2010	7,553.42	538.33	37.46	22.99	54.57
民國100年底	End of 2011	7,573.49	553.38	37.46	23.00	54.57
民國101年底	End of 2012	7,582.79	553.38	37.46	22.99	54.57
民國102年底	End of 2013	8,195.08	760.93	101.67	18.46	52.79
民國103年底	End of 2014	8,195.08	760.93	101.67	18.46	52.79
民國104年底	End of 2015	9,525.78	1,594.76	224.88	63.29	59.56
民國105年底	End of 2016	10,011.61	1,594.76	228.30	63.29	59.56

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行 道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
93.26	3,776.58	59.03	3.79	67.52	1,019.33	7.65
88.20	3,851.94	57.00	3.79	64.87	1,062.63	7.65
88.73	4,074.14	64.79	4.19	57.59	1,090.34	8.01
88.73	4,044.53	65.11	4.02	57.80	1,072.90	7.04
88.73	4,049.53	65.11	4.01	57.80	1,072.90	7.04
88.73	4,055.43	65.19	4.02	59.98	1,072.90	7.04
194.30	4,168.24	66.90	3.28	138.71	1,087.41	7.09
194.30	4,168.24	66.90	3.28	138.71	1,087.41	7.09
134.79	4,466.75	64.83	4.19	77.42	1,043.06	30.43
130.57	4,754.57	61.38	4.34	77.42	1,043.06	30.43



表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積（續1）

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、電力、事業用地 Telecommunication office
民國96年底	End of 2007	—	340.29	58.58	24.82
民國97年底	End of 2008	—	398.02	72.41	26.07
民國98年底	End of 2009	—	416.85	103.93	27.39
民國99年底	End of 2010	—	410.01	103.74	72.25
民國100年底	End of 2011	—	410.00	103.75	72.26
民國101年底	End of 2012	—	410.01	103.74	72.25
民國102年底	End of 2013	—	355.74	89.78	81.66
民國103年底	End of 2014	—	355.74	89.78	81.66
民國104年底	End of 2015	28.74	535.26	155.09	55.70
民國105年底	End of 2016	28.74	535.26	155.09	62.98

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 1)

							Unit:ha.
郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	環保設施 用地	其他用地	
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others	
8.61	—	427.42	—	330.50	12.90	133.91	
8.68	—	430.01	—	311.84	12.90	133.87	
10.20	—	311.50	—	351.89	12.90	151.89	
10.20	—	314.58	—	343.12	154.64	151.40	
10.20	—	314.58	—	343.12	154.64	151.41	
10.20	—	314.58	—	344.28	154.64	151.40	
10.19	—	418.00	—	353.78	152.85	133.31	
10.19	—	418.00	—	353.78	152.85	133.31	
6.72	47.94	497.52	—	375.08	17.59	42.18	
6.55	—	498.52	—	375.08	141.02	160.69	

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積 (續2)

單位：公頃

年底及區別		總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場
End of Year & District		Total	Park	Green Area	Square	Play ground
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>10,011.61</b>	<b>1,594.76</b>	<b>228.30</b>	<b>63.29</b>	<b>59.56</b>
1臺中市都市計畫	Taichung Master Plan	3,656.72	351.98	78.47	32.30	42.49
2豐原都市計畫	Fongyuan(1)	375.60	39.34	3.42	2.11	0.10
3太平都市計畫	Taiping(1)	109.82	24.09	0.81	—	2.61
4太平(新光地區)都市計畫	Taiping(2)	214.40	10.33	0.88	0.57	4.36
5大里都市計畫	Dali(1)	173.70	21.85	1.32	2.48	—
6大里(草湖地區)都市計畫	Dali(2)	66.46	5.32	0.06	0.43	1.75
7擴大大里(草湖地區)都市計畫	Dali(3)	34.07	2.18	—	0.91	—
8東勢都市計畫	Dongshih	133.32	24.53	7.49	—	0.94
9大甲都市計畫	Dajia(1)	140.11	3.60	0.06	0.33	0.62
10大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	49.50	2.53	0.05	0.16	0.46
11后里都市計畫	Houli	101.88	4.07	1.86	—	0.11
12神岡都市計畫	Shengang	51.41	7.16	0.08	0.07	—
13潭子都市計畫	Tanzih	109.47	4.21	0.01	1.01	0.53
14大雅都市計畫	Daya	69.54	3.72	0.43	0.01	—
15新社都市計畫	Sinshe	29.71	—	0.18	0.75	0.02
16外埔都市計畫	Waipu	15.31	—	—	0.09	0.28
17大安都市計畫	Da-an	5.65	0.45	—	0.16	—
18烏日都市計畫	Wurih	243.16	5.04	0.02	0.86	2.18
19大肚都市計畫	Dadu	115.50	1.83	1.86	1.11	0.90
20霧峰都市計畫	Wufong	156.59	6.30	2.30	0.02	0.91
21臺中市大坑風景特定區	Taichung (2)	936.89	804.92	64.91	0.09	0.50
22谷關風景特定區計畫	Guguan	19.57	2.86	0.18	0.06	—
23梨山風景特定區計畫	Lishan(1)	21.03	1.47	—	—	—
24梨山(松茂地區)風景特定區	Lishan(2)	3.50	—	—	—	—
25梨山(環山地區)風景特定區	Lishan(3)	2.18	—	0.01	—	—
26梨山(新佳陽地區)風景特定區	Lishan(4)	3.21	—	—	—	—
27鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	19.40	4.30	0.08	0.24	—
28中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	475.07	74.87	0.37	—	0.04
29高速公路豐原交流道附近特定區計畫	Fongyuan(2)	197.18	1.30	0.29	0.07	—
30高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	232.40	10.95	6.99	2.88	0.16
31石岡水壩特定區計畫	Shihgang	54.80	6.46	6.39	—	—
32臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	2,194.46	169.10	49.78	16.58	0.60

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 2)

Unit:Hectare

體育場 Athletic Complex	道路、人行 道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
<b>130.57</b>	<b>4,754.57</b>	<b>61.38</b>	<b>4.34</b>	<b>77.42</b>	<b>1,043.06</b>	<b>30.43</b>
49.99	1,842.16	27.80	0.89	47.80	481.96	21.81
—	185.63	4.76	0.52	9.20	53.64	0.15
2.65	59.30	0.70	0.17	1.18	15.05	—
4.87	120.34	0.90	0.24	0.94	19.19	—
—	105.10	2.58	0.41	1.05	32.98	0.25
—	39.56	0.15	0.17	0.33	16.19	0.35
—	7.16	—	—	—	4.50	—
—	57.61	1.99	0.15	0.81	26.76	0.48
4.88	67.11	1.11	0.27	1.32	23.45	—
—	28.48	0.10	—	0.09	6.01	—
—	65.04	0.92	—	1.09	16.90	0.77
—	22.39	0.11	0.23	0.13	6.55	—
2.53	64.04	0.69	—	1.14	18.45	—
—	38.63	1.13	—	1.11	22.21	0.06
—	9.89	0.34	0.16	0.26	16.29	—
—	6.06	0.46	0.13	0.21	7.15	0.03
—	2.02	—	—	—	2.37	—
8.05	108.16	3.17	0.15	1.06	21.77	—
3.08	47.13	0.23	0.15	0.46	15.03	0.22
1.83	46.52	0.83	—	0.83	18.85	5.77
—	44.19	4.78	—	0.01	3.32	—
—	10.15	1.32	—	—	0.53	—
—	14.37	1.13	0.11	0.15	0.94	—
—	2.64	—	—	—	0.17	—
—	1.25	0.05	—	—	0.62	—
—	2.84	—	—	0.03	0.28	—
—	4.11	1.41	—	—	—	—
—	149.53	0.10	—	—	14.07	0.46
3.45	155.03	—	—	0.66	13.43	—
—	156.30	0.12	—	0.12	10.75	—
—	22.01	1.03	—	0.55	3.29	0.08
49.24	1,269.82	3.47	0.59	6.89	170.36	—

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積 (續3完)

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、電力、事業用地 Telecommunication office
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>28.74</b>	<b>535.26</b>	<b>155.09</b>	<b>62.98</b>
1臺中市都市計畫	Taichung Master Plan	28.18	182.45	48.70	20.44
2豐原都市計畫	Fongyuan(1)	—	26.75	5.95	4.24
3太平都市計畫	Taiping(1)	—	1.51	1.75	—
4太平(新光地區)都市計畫	Taiping(2)	—	1.96	—	0.28
5大里都市計畫	Dali(1)	—	1.94	—	0.01
6大里(草湖地區)都市計畫	Dali(2)	—	2.15	—	—
7擴大大里(草湖地區)都市計畫	Dali(3)	—	—	—	—
8東勢都市計畫	Dongshih	—	5.79	3.50	0.24
9大甲都市計畫	Dajia(1)	—	9.99	5.79	0.17
10大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	—	0.57	1.22	—
11后里都市計畫	Houli	—	0.97	—	0.17
12神岡都市計畫	Shengang	—	2.97	—	0.32
13潭子都市計畫	Tanzih	—	1.14	—	0.41
14大雅都市計畫	Daya	—	1.07	—	0.54
15新社都市計畫	Sinshe	—	0.18	—	0.14
16外埔都市計畫	Waipu	—	0.66	—	0.03
17大安都市計畫	Da-an	—	0.65	—	—
18烏日都市計畫	Wurih	—	13.03	—	0.74
19大肚都市計畫	Dadu	—	1.70	2.16	0.22
20霧峰都市計畫	Wufong	—	15.10	—	4.76
21臺中市大坑風景特定區	Taichung (2)	—	1.41	—	—
22谷關風景特定區計畫	Guguan	—	2.56	—	0.07
23梨山風景特定區計畫	Lishan(1)	—	1.76	0.34	0.39
24梨山(松茂地區)風景特定區	Lishan(2)	—	0.04	0.65	—
25梨山(環山地區)風景特定區	Lishan(3)	—	0.08	—	—
26梨山(新佳陽地區)風景特定區	Lishan(4)	—	0.06	—	—
27鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.16	8.96	—
28中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	0.56	190.92	18.88	1.57
29高速公路豐原交流道附近特定區計畫	Fongyuan(2)	—	0.71	8.96	0.46
30高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	—	2.32	—	1.14
31石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	1.68	—	—
32臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	62.98	48.23	26.64

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont.3 END)

Unit:ha.

郵政、 電信用地 Post office	民用航空站 、機場 Civil Air Terminal	溝渠河道 Waterway	港埠用地 Harbor	捷運系統、 交通、車 站、鐵路 Terminal station	環保設施 用地 Environment protection facility	其他用地 Others
<b>6.55</b>	—	<b>498.52</b>	—	<b>375.08</b>	<b>141.02</b>	<b>160.69</b>
4.39	—	154.39	—	72.24	84.75	83.53
—	—	—	—	22.99	8.09	8.71
—	—	—	—	—	—	—
—	—	49.52	—	—	0.02	—
—	—	3.72	—	—	—	0.01
—	—	—	—	—	—	—
—	—	19.32	—	—	—	—
—	—	0.33	—	—	0.46	2.24
—	—	10.06	—	11.19	—	0.16
—	—	0.55	—	9.05	—	0.23
0.25	—	3.14	—	6.59	—	—
—	—	—	—	7.21	—	4.19
0.62	—	0.06	—	14.23	0.29	0.11
—	—	—	—	0.48	0.15	—
0.03	—	—	—	—	—	1.47
0.06	—	—	—	—	—	0.15
—	—	—	—	—	—	—
—	—	26.40	—	40.26	11.34	0.93
—	—	—	—	39.42	—	—
0.14	—	50.17	—	—	0.06	2.20
—	—	12.00	—	—	0.46	0.30
—	—	—	—	—	1.27	0.57
0.15	—	—	—	—	—	0.22
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	0.17	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	0.14	—	—
—	—	0.30	—	9.89	0.38	13.13
—	—	—	—	3.89	—	8.93
—	—	0.10	—	38.41	1.79	0.37
0.03	—	—	—	—	2.15	11.13
0.88	—	168.46	—	99.09	29.64	22.11

Source : Urban And Rural Planning Division

表3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		總計 Total	都市發展地區 Urban Developed Area	
			合計 Total	住宅區 Residential District
民國90年底	End of 2001	49,218.03	22,699.00	9,330.33
民國91年底	End of 2002	49,857.19	23,649.07	9,427.68
民國92年底	End of 2003	49,296.88	29,665.21	9,408.81
民國93年底	End of 2004	49,501.59	29,493.83	9,453.08
民國94年底	End of 2005	49,500.91	29,478.73	9,350.11
民國95年底	End of 2006	50,100.58	29,679.90	9,376.50
民國96年底	End of 2007	50,110.46	29,697.11	9,375.09
民國97年底	End of 2008	50,107.15	29,688.90	9,357.79
民國98年底	End of 2009	49,971.31	29,651.08	9,338.84
民國99年底	End of 2010	49,704.48	29,700.81	9,350.85
民國100年底	End of 2011	49,704.50	29,700.80	9,350.85
民國101年底	End of 2012	49,704.50	29,700.80	9,350.85
民國102年底	End of 2013	50,287.01	30,263.63	9,342.86
民國103年底	End of 2014	53,775.42	33,934.40	9,811.55
民國104年底	End of 2015	53,886.02	33,927.70	9,809.30
民國105年底	End of 2016	53,886.02	33,897.50	9,432.36

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung

Unit:Hectare

都市發展地區 Urban Developed Area				
商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Adminstration District	文教區 Education District	公共設施用地 Public Faci.Land
866.64	2,682.95	—	15.55	9,463.56
906.11	2,665.47	—	30.50	9,671.77
903.11	2,501.42	—	147.09	10,986.63
945.15	2,576.49	—	81.32	10,734.20
945.47	2,576.89	—	83.32	10,728.71
957.90	2,523.46	—	89.65	11,384.38
958.82	2,536.46	—	87.83	11,385.97
960.51	2,538.08	—	88.37	11,392.55
959.97	2,530.17	—	87.72	11,416.16
960.86	2,531.31	—	92.19	11,443.37
960.86	2,531.31	—	92.19	11,443.37
960.86	2,531.31	—	92.19	11,443.37
960.82	2,520.07	—	92.19	12,025.17
1,003.88	2,592.99	—	293.35	11,870.78
1,003.50	2,592.48	—	302.26	11,856.01
959.31	2,594.11	—	302.26	12,416.83

Source : Urban And Rural Planning Division



表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積 (續1)

單位：公頃

年 底 及 區 別 End of Year & District		都 市 發 展 地 區 Urban Developed Area		合 計 Total
		特 定 專 用 區 Specific Precincts	其 他 Other District	
民國90年底	End of 2001	—	325.02	26,519.03
民國91年底	End of 2002	—	947.54	26,208.12
民國92年底	End of 2003	—	5,718.15	19,631.67
民國93年底	End of 2004	—	5,703.59	20,007.76
民國94年底	End of 2005	—	5,794.23	20,022.18
民國95年底	End of 2006	5,105.52	242.49	20,420.68
民國96年底	End of 2007	5,110.45	242.49	20,413.35
民國97年底	End of 2008	5,109.08	242.52	20,418.25
民國98年底	End of 2009	5,040.32	277.90	20,320.23
民國99年底	End of 2010	5,043.45	278.78	20,003.68
民國100年底	End of 2011	5,043.45	278.78	20,003.70
民國101年底	End of 2012	5,043.45	278.78	20,003.70
民國102年底	End of 2013	5,043.63	278.91	20,023.38
民國103年底	End of 2014	8,050.78	311.07	19,841.02
民國104年底	End of 2015	8,052.66	311.49	19,958.32
民國105年底	End of 2016	7,881.13	311.49	19,988.52

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 1)

Unit:Hectare

非都市發展地區 Nonurban Developed Area				
農業區 Agricultural District	保護區 Protected District	風景區 Landscape District	河川區 River Bank	其他 Other Distric
14,085.02	3,311.57	2,579.95	—	6,542.49
13,762.58	3,311.57	2,579.95	549.17	6,004.85
13,461.15	3,215.71	2,392.59	548.01	14.21
13,439.39	3,311.89	2,702.47	536.58	17.43
13,448.27	3,312.08	2,702.47	541.27	18.09
13,356.70	3,201.64	2,702.47	484.60	675.27
13,346.00	3,200.82	2,702.47	484.60	679.46
13,356.19	3,196.03	2,702.47	484.10	679.46
13,406.18	3,084.78	2,702.47	502.44	624.36
13,518.55	3,084.77	2,702.47	633.66	64.23
13,518.55	3,084.77	2,702.47	633.66	64.23
13,518.55	3,084.77	2,702.47	633.66	64.23
13,535.94	3,084.77	2,702.47	635.68	64.51
15,641.13	3,095.65	384.19	680.90	39.15
15,625.05	3,078.27	384.19	831.66	39.15
15,655.25	3,078.27	384.19	831.66	39.15

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積 (續2)

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		總計 Total	都市發展地區 Urban Developed Area	
			合計 Total	住宅區 Residential District
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>53,888.43</b>	<b>33,907.98</b>	<b>9,434.56</b>
1臺中市都市計畫	Taichung Master Plan	11,352.20	9,819.13	3,620.06
2豐原都市計畫	Fongyuan(1)	2,195.60	1,190.92	469.73
3太平都市計畫	Taiping(1)	864.85	511.90	193.72
4太平(新光地區)都市計畫	Taiping(2)	535.97	535.97	253.50
5大里都市計畫	Dali(1)	584.63	579.52	312.21
6大里(草湖地區)都市計畫	Dali(2)	318.24	281.82	119.37
7擴大大里(草湖地區)都市計畫	Dali(3)	53.85	53.85	16.46
8東勢都市計畫	Dongshih	1,005.48	468.28	196.97
9大甲都市計畫	Dajia(1)	705.15	421.61	137.13
10大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	307.50	124.30	46.47
11后里都市計畫	Houli	649.34	397.34	120.71
12神岡都市計畫	Shengang	468.32	141.62	49.68
13潭子都市計畫	Tanzih	567.59	390.38	135.80
14大雅都市計畫	Daya	578.57	261.32	121.86
15新社都市計畫	Sinshe	203.56	72.18	24.32
16外埔都市計畫	Waipu	123.97	48.10	27.32
17大安都市計畫	Da-an	191.40	39.46	20.40
18烏日都市計畫	Wurih	915.68	612.55	190.20
19大肚都市計畫	Dadu	513.08	305.41	98.49
20霧峰都市計畫	Wufong	424.92	307.93	78.60
21臺中市大坑風景特定區	Taichung (2)	3,543.83	1,601.13	403.46
22谷關風景特定區計畫	Guguan	147.88	53.35	5.83
23梨山風景特定區計畫	Lishan(1)	138.57	37.36	10.92
24梨山(松茂地區)風景特定區	Lishan(2)	21.32	5.53	1.85
25梨山(環山地區)風景特定區	Lishan(3)	15.95	7.25	4.22
26梨山(新佳陽地區)風景特定區	Lishan(4)	14.62	4.88	1.47
27鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	138.96	40.94	1.51
28中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	2,969.15	1,221.77	137.81
29高速公路豐原交流道附近特定區計畫	Fongyuan(2)	2,244.41	619.06	239.77
30高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	1,286.90	641.01	169.02
31石岡水壩特定區計畫	Shihgang	754.55	113.86	35.97
32臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	20,052.38	12,998.26	2,189.73

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 2)

Unit:ha.

都市發展地區 Urban Developed Area				
商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Adminstration District	文教區 Education District	公共設施用地 Public Faci.Land
<b>959.29</b>	<b>2,596.79</b>	—	<b>302.07</b>	<b>12,420.02</b>
512.71	741.77	—	257.13	4,376.55
76.34	152.15	—	—	488.25
7.21	158.92	—	0.53	150.18
13.62	34.73	—	—	233.21
20.42	49.70	—	—	196.59
4.98	47.94	—	—	104.27
2.78	—	—	—	34.61
20.42	38.32	—	8.38	185.12
12.36	90.58	—	3.04	177.39
7.80	4.13	—	—	65.20
9.39	77.26	—	—	146.63
4.40	19.23	—	—	67.64
8.27	75.94	—	3.91	139.44
10.23	36.71	—	—	90.33
1.65	13.94	—	—	32.27
1.23	—	—	—	19.33
0.59	4.52	—	—	12.97
17.85	48.87	—	—	349.53
8.86	54.08	—	—	143.26
26.30	23.59	—	—	173.57
—	—	—	7.15	1,003.98
1.00	—	—	—	20.60
1.48	—	—	—	21.84
0.08	—	—	—	3.60
0.21	—	—	—	2.82
0.20	—	—	—	3.21
0.22	—	—	—	21.28
—	13.32	—	18.57	743.73
6.42	142.31	—	—	225.62
33.39	108.55	—	—	267.79
3.02	6.52	—	—	66.61
145.86	653.72	—	3.36	2,852.59

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積 (續3完)

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		都市發展地區 Urban Developed Area		合計 Total
		特定專用區 Specific Precincts	其他 Other District	
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>7,882.91</b>	<b>312.34</b>	<b>19,980.45</b>
1臺中市都市計畫	Taichung Master Plan	306.30	4.60	1,533.07
2豐原都市計畫	Fongyuan(1)	3.91	0.54	1,004.68
3太平都市計畫	Taiping(1)	1.02	0.32	352.95
4太平(新光地區)都市計畫	Taiping(2)	0.91	—	—
5大里都市計畫	Dali(1)	0.60	—	5.11
6大里(草湖地區)都市計畫	Dali(2)	5.26	—	36.42
7擴大大里(草湖地區)都市計畫	Dali(3)	—	—	—
8東勢都市計畫	Dongshih	19.07	—	537.20
9大甲都市計畫	Dajia(1)	0.98	0.13	283.54
10大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	0.70	—	183.20
11后里都市計畫	Houli	43.35	—	252.00
12神岡都市計畫	Shengang	0.37	0.30	326.70
13潭子都市計畫	Tanzih	26.72	0.30	177.21
14大雅都市計畫	Daya	2.19	—	317.25
15新社都市計畫	Sinshe	—	—	131.38
16外埔都市計畫	Waipu	0.22	—	75.87
17大安都市計畫	Da-an	0.98	—	151.95
18烏日都市計畫	Wurih	6.00	0.10	303.13
19大肚都市計畫	Dadu	—	0.72	207.67
20霧峰都市計畫	Wufong	2.44	3.43	116.99
21臺中市大坑風景特定區	Taichung (2)	8.38	178.16	1,942.70
22谷關風景特定區計畫	Guguan	0.62	25.30	94.53
23梨山風景特定區計畫	Lishan(1)	0.10	3.02	101.21
24梨山(松茂地區)風景特定區	Lishan(2)	—	—	15.79
25梨山(環山地區)風景特定區	Lishan(3)	—	—	8.70
26梨山(新佳陽地區)風景特定區	Lishan(4)	—	—	9.74
27鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	2.65	15.28	98.02
28中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	308.34	—	1,747.38
29高速公路豐原交流道附近特定區計畫	Fongyuan(2)	0.99	3.95	1,625.35
30高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	61.98	0.28	645.89
31石岡水壩特定區計畫	Shihgang	1.74	—	640.69
32臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	7,077.09	75.91	7,054.12

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 3 End)

Unit:Hectare

非都市發展地區 Nonurban Developed Area				
農業區 Agricultural District	保護區 Protected District	風景區 Landscape District	河川區 River Bank	其他 Other Distric
<b>15,641.47</b>	<b>3,078.27</b>	<b>384.19</b>	<b>837.37</b>	<b>39.15</b>
1,391.22	—	7.88	133.97	—
937.56	36.90	—	11.36	18.86
201.06	—	—	151.89	—
—	—	—	—	—
—	—	—	5.11	—
34.55	—	—	1.87	—
—	—	—	—	—
408.41	69.44	—	59.35	—
283.54	—	—	—	—
182.66	—	—	—	0.54
251.35	—	—	0.65	—
322.00	—	—	—	4.70
174.28	—	—	2.93	—
312.95	—	—	—	4.30
131.38	—	—	—	—
73.85	—	—	2.02	—
151.95	—	—	—	—
159.87	—	—	143.26	—
204.14	—	—	3.53	—
87.30	29.61	—	—	0.08
1,566.39	-	376.31	—	—
4.39	61.95	—	28.19	—
—	101.21	—	—	—
—	15.79	—	—	—
—	8.70	—	—	—
—	9.74	—	—	—
—	98.02	—	—	—
1,703.10	—	—	44.28	—
1,617.77	—	—	7.58	—
624.65	—	—	21.24	—
284.36	136.19	—	220.14	—
4,532.73	2,510.72	—	—	10.67

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-6 臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國92年底	End of 2003	5,446.68	402.81	41.78	9.87	34.80
民國93年底	End of 2004	5,665.70	427.28	44.49	9.80	36.83
民國94年底	End of 2005	5,659.09	421.13	49.77	9.80	37.38
民國95年底	End of 2006	5,652.53	429.73	49.80	9.45	33.15
民國96年底	End of 2007	6,989.70	712.87	60.49	16.10	38.08
民國97年底	End of 2008	7,059.56	702.84	62.88	18.65	38.08
民國98年底	End of 2009	7,247.08	690.53	62.92	18.07	43.34
民國99年底	End of 2010	7,420.09	698.88	63.37	18.46	47.01
民國100年底	End of 2011	7,440.14	713.93	63.37	18.46	47.01
民國101年底	End of 2012	7,448.50	713.93	63.37	18.46	47.01
民國102年底	End of 2013	8,012.88	720.24	57.54	22.36	65.08
民國103年底	End of 2014	8,195.08	760.93	101.67	18.46	52.79
民國104年底	End of 2015	12,298.40	1,664.99	287.53	70.65	60.03
民國105年底	End of 2016	11,409.83	1,623.99	287.37	70.73	60.03

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

							Unit:Hectare
體育場	道路、人行 道	停車場	加油站	市 場	學 校	社教機構	
Athletic Complex	Road and Walkingway	Car Park	Gas Station	Market	School	Social Educational Organization	
72.11	2,709.84	36.18	7.08	48.50	910.11	28.27	
74.72	2,826.99	35.85	2.88	56.14	976.35	28.51	
74.72	2,839.22	36.11	5.54	57.06	978.34	28.51	
75.01	2,846.38	38.15	5.21	58.22	978.11	31.22	
89.05	3,489.32	60.17	3.31	63.83	978.71	7.64	
95.40	3,565.45	60.43	3.31	99.05	1,039.33	7.64	
99.87	3,689.97	61.39	3.68	136.04	1,069.90	8.00	
180.79	3,721.13	61.83	3.28	136.53	1,064.41	7.09	
180.79	3,726.13	61.83	3.28	136.53	1,064.41	7.09	
180.79	3,732.24	61.90	3.28	138.71	1,064.41	7.09	
118.40	4,411.69	62.67	0.95	47.75	946.97	29.50	
194.30	4,168.24	66.90	3.28	138.71	1,087.41	7.09	
129.86	5,720.89	72.97	4.50	71.75	901.09	30.82	
115.27	6,008.78	72.97	4.50	71.14	901.04	30.85	

Source : Urban And Rural Planning Division



表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積（續1）

單位：公頃

年 底 及 區 別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
民國92年底	End of 2003	27.34	332.07	52.76	23.35
民國93年底	End of 2004	27.34	352.89	44.78	23.65
民國94年底	End of 2005	27.34	350.00	44.69	23.60
民國95年底	End of 2006	26.97	344.69	44.57	19.42
民國96年底	End of 2007	—	338.29	58.26	24.82
民國97年底	End of 2008	—	343.23	72.10	24.97
民國98年底	End of 2009	—	340.68	103.62	27.37
民國99年底	End of 2010	—	334.74	89.78	71.66
民國100年底	End of 2011	—	334.74	89.78	71.66
民國101年底	End of 2012	—	334.74	89.78	71.66
民國102年底	End of 2013	27.54	391.16	78.25	8.08
民國103年底	End of 2014	—	355.74	89.78	81.66
民國104年底	End of 2015	28.75	528.08	168.16	59.11
民國105年底	End of 2016	28.75	528.09	168.16	66.39

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning  
in Taichung(Cont. 1)

Unit:Hectare

郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交 通、車站、鐵路	環保設施 用地	其他用地
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others
18.46	159.82	164.86	—	179.37	100.06	87.24
17.45	159.80	199.28	—	198.78	100.06	21.83
17.64	159.80	199.26	—	175.89	100.06	23.23
17.21	159.80	208.25	—	175.30	100.06	1.83
9.91	159.80	369.32	—	276.66	100.06	133.01
9.98	—	372.41	—	257.98	152.85	132.98
10.19	—	260.00	—	334.86	152.85	133.80
10.19	—	312.00	—	312.78	152.85	133.31
10.19	—	312.00	—	312.78	152.85	133.31
10.19	—	312.00	—	312.78	152.85	133.31
0.66	—	423.81	—	391.43	138.75	70.05
10.19	—	418.00	—	353.78	152.85	133.31
6.76	—	395.69	—	39.18	25.80	2,031.79
6.76	—	620.87	—	385.80	129.20	229.14

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續2)

單位：公頃

年底及區別		總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場
End of Year & District		Total	Park	Green Area	Square	Play ground
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>11,420.02</b>	<b>1,623.99</b>	<b>287.37</b>	<b>70.73</b>	<b>60.03</b>
1臺中市都市計畫	Taichung Master Plan	4,259.02	391.03	82.35	43.57	43.81
2大里都市計畫	Dali(1)	447.28	52.17	8.23	2.24	1.68
3大里(草湖地區)都市計畫	Dali(2)	141.99	25.18	0.57	—	0.95
4擴大大里(草湖地區)都市計畫	Dali(3)	211.51	6.89	1.86	0.33	4.57
5太平都市計畫	Taiping(1)	181.89	17.07	0.82	2.17	—
6太平(新光地區)都市計畫	Taiping(2)	94.50	5.35	0.22	0.30	1.76
7霧峰都市計畫	Wufong	34.61	2.18	—	0.91	—
8烏日都市計畫	Wurih	149.09	10.48	10.65	0.21	0.55
9大肚都市計畫	Dadu	171.75	5.53	—	0.33	0.53
10中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	59.57	1.30	—	0.16	0.31
11臺中市大坑風景特定區	Taichung (2)	143.30	4.06	5.83	—	—
12高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	64.39	7.51	—	0.04	—
13臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	129.86	4.23	—	1.01	0.53
14大安都市計畫	Da-an	85.02	2.86	0.11	—	—
15大甲都市計畫	Dajia(1)	31.54	—	0.18	0.03	0.41
16大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	18.33	—	—	0.09	0.28
17鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	12.17	0.55	—	—	—
18外埔都市計畫	Waipu	310.88	8.55	0.26	0.94	2.13
19豐原都市計畫	Fongyuan(1)	126.22	1.81	3.16	0.88	0.90
20東勢都市計畫	Dongshih	169.51	5.27	4.12	0.03	0.43
21潭子都市計畫	Tanzih	985.73	800.39	85.56	0.28	—
22神岡都市計畫	Shengang	15.70	1.10	—	0.06	—
23大雅都市計畫	Daya	19.29	0.18	—	—	—
24后里都市計畫	Houli	3.43	—	—	—	—
25新社都市計畫	Sinshe	2.67	—	—	—	—
26高速公路豐原交流道附近特定區計畫	Fongyuan(2)	2.84	—	—	—	—
27石岡水壩特定區計畫	Shihgang	20.40	4.52	—	0.24	—
28谷關風景特定區計畫	Guguan	734.75	120.23	54.27	0.30	—
29梨山風景特定區計畫	Lishan(1)	224.96	1.25	0.77	0.04	—
30梨山(松茂地區)風景特定區	Lishan(2)	243.32	9.55	6.92	2.80	—
31梨山(新佳陽地區)風景特定區	Lishan(3)	58.71	5.83	7.31	—	—
32梨山(環山地區)風景特定區	Lishan(4)	2,265.79	128.91	14.18	13.77	1.19

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 2)

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行 道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
<b>115.27</b>	<b>6,008.78</b>	<b>72.97</b>	<b>4.50</b>	<b>73.37</b>	<b>901.04</b>	<b>30.85</b>
54.74	2,431.00	30.21	0.91	47.26	388.45	21.94
—	241.49	5.33	0.57	8.93	52.98	0.15
2.65	91.91	0.61	0.17	1.01	15.09	—
4.87	126.46	0.77	0.24	1.09	11.34	—
—	116.02	2.28	0.41	1.26	33.04	0.25
—	67.80	—	0.17	0.87	15.60	0.35
—	7.70	—	—	—	4.50	—
—	80.75	2.42	0.15	0.65	25.43	0.48
4.88	86.16	0.41	0.27	1.22	26.77	—
—	38.87	0.23	—	0.16	6.01	—
—	93.97	1.63	—	1.09	17.98	0.77
—	34.98	0.13	0.23	0.10	6.55	—
2.87	81.83	0.69	—	0.67	18.49	—
—	55.34	0.98	—	1.16	22.22	—
—	11.60	0.34	0.19	0.26	16.67	—
—	9.09	—	0.13	0.21	7.34	0.27
—	8.48	—	—	—	2.37	—
—	174.49	3.13	0.21	0.88	21.93	—
3.08	55.34	0.23	0.15	0.39	11.01	0.22
2.06	54.80	0.64	—	0.83	19.35	5.78
—	76.88	4.88	—	—	4.57	—
—	10.20	0.56	—	—	0.53	—
—	14.56	0.67	0.11	—	1.19	—
—	2.74	—	—	—	—	—
—	1.79	—	—	—	0.63	—
—	2.84	—	—	—	—	—
—	4.11	1.43	—	—	—	—
—	246.79	7.96	—	—	13.97	0.46
—	182.10	—	—	0.64	15.47	—
—	170.44	0.09	—	0.21	6.80	—
—	28.83	0.72	—	0.51	3.30	0.18
40.12	1,399.42	6.63	0.59	3.97	131.46	—

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積（續3完）

單位：公頃

年底及區別		醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力、事業用地
End of Year & District		Health Services	Administrative Authorities	Cemetery	Telecommunication office
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>28.75</b>	<b>528.09</b>	<b>168.16</b>	<b>66.39</b>
1臺中市都市計畫	Taichung Master Plan	28.18	183.22	48.70	19.55
2大里都市計畫	Dali(1)	—	27.46	6.45	4.24
3大里(草湖地區)都市計畫	Dali(2)	—	1.94	1.90	—
4擴大大里(草湖地區)都市計畫	Dali(3)	—	1.31	—	0.28
5太平都市計畫	Taiping(1)	—	2.75	—	0.01
6太平(新光地區)都市計畫	Taiping(2)	—	2.06	—	—
7霧峰都市計畫	Wufong	—	—	—	—
8烏日都市計畫	Wurih	—	10.35	4.00	0.24
9大肚都市計畫	Dadu	—	11.64	5.86	0.17
10中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	central taiwan science park	—	0.39	2.31	—
11臺中市大坑風景特定區	Taichung (2)	—	1.01	—	0.17
12高速公路王田交流道附近特定區計畫	Wangtian	—	3.04	—	0.32
13臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	1.21	—	0.41
14大安都市計畫	Da-an	—	1.33	—	0.54
15大甲都市計畫	Dajia(1)	—	0.22	—	0.14
16大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	—	0.68	—	0.03
17鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.77	—	—
18外埔都市計畫	Waipu	—	12.07	—	0.74
19豐原都市計畫	Fongyuan(1)	—	3.14	2.52	0.22
20東勢都市計畫	Dongshih	—	15.20	—	4.76
21潭子都市計畫	Tanzih	—	0.15	—	—
22神岡都市計畫	Shengang	—	2.61	—	0.07
23大雅都市計畫	Daya	—	1.48	0.34	0.39
24后里都市計畫	Houli	—	0.04	0.65	—
25新社都市計畫	Sinshe	—	0.08	—	—
26高速公路豐原交流道附近特定區計畫	Fongyuan(2)	—	—	—	—
27石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	0.17	9.93	—
28谷關風景特定區計畫	Guguan	0.57	191.54	27.06	6.52
29梨山風景特定區計畫	Lishan(1)	—	0.96	10.21	0.46
30梨山(松茂地區)風景特定區	Lishan(2)	—	2.21	—	1.14
31梨山(新佳陽地區)風景特定區	Lishan(3)	—	1.88	—	—
32梨山(環山地區)風景特定區	Lishan(4)	—	47.17	48.23	25.99

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 3 End)

							Unit:Hectare
郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交 通、車站、鐵路	環保設施 用地	其他用地	
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others	
<b>6.76</b>	—	<b>628.83</b>	—	<b>385.80</b>	<b>129.20</b>	<b>229.14</b>	
4.64	—	186.69	—	62.12	79.09	111.55	
—	—	0.02	—	26.57	—	8.77	
—	—	—	—	—	—	—	
—	—	51.50	—	—	—	—	
—	—	5.81	—	—	—	—	
—	—	0.02	—	—	—	—	
—	—	19.32	—	—	—	—	
—	—	1.63	—	—	0.45	0.65	
—	—	15.46	—	12.36	—	0.16	
—	—	0.55	—	9.05	—	0.23	
0.25	—	3.14	—	6.82	—	6.58	
—	—	—	—	7.21	—	4.28	
0.62	—	0.06	—	14.57	—	2.67	
—	—	—	—	0.48	—	—	
0.03	—	—	—	—	—	1.47	
0.06	—	—	—	—	—	0.15	
—	—	—	—	—	—	—	
—	—	32.31	—	41.27	11.05	0.92	
—	—	—	—	43.17	—	—	
0.14	—	53.73	—	—	0.06	2.31	
—	—	12.26	—	—	0.46	0.30	
—	—	—	—	—	—	0.57	
0.15	—	—	—	—	—	0.22	
—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	0.17	—	
—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	
—	—	0.36	—	9.89	10.00	44.83	
—	—	—	—	3.89	—	9.17	
—	—	0.10	—	42.74	—	0.32	
0.03	—	—	—	—	2.15	7.97	
0.84	—	245.87	—	105.66	25.77	26.02	

Source : Urban And Rural Planning Division



## 四、 建築管理



表 4-1 臺中市營造業家數及資本額

單位：家、萬元

年 底 及 區 別 End of Year & District		總 計 Grand Total		甲 等 First Grade	
		家數	資本總額	家數	資本總額
		Houses	Total Capital	Houses	Total Capital
民國90年底	End of 2001	1,730	2,715,245	208	1,886,872
民國91年底	End of 2002	1,964	3,294,103	247	2,348,995
民國92年底	End of 2003	1,940	3,629,401	266	2,672,711
民國93年底	End of 2004	1,329	2,779,609	217	2,114,701
民國94年底	End of 2005	1,364	2,824,202	222	2,135,252
民國95年底	End of 2006	1,403	2,926,549	225	2,150,399
民國96年底	End of 2007	1,439	3,005,619	224	2,160,936
民國97年底	End of 2008	1,459	3,209,232	244	2,201,170
民國98年底	End of 2009	1,479	3,334,704	271	2,295,946
民國99年底	End of 2010	1,523	3,739,149	293	2,632,660
民國100年底	End of 2011	1,571	3,998,004	312	2,839,599
民國101年底	End of 2012	1,604	4,493,837	328	3,051,356
民國102年底	End of 2013	1,661	4,801,405	344	3,308,120
民國103年底	End of 2014	1,719	4,935,146	371	3,404,080
民國104年底	End of 2015	1,770	5,190,025	388	3,616,212
民國105年底	End of 2016	1,763	5,231,977	409	3,626,574
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>1,859</b>	<b>5,537,595</b>	<b>432</b>	<b>3,775,372</b>

資料來源：建造管理科

Table 4-1 Number and Capital of Constructors in Taichung

Unit : Number 、 N.T.\$10,000

乙 等 Second Grade		丙 等 Third Grade		專業營造業 Specialized Contractor	
家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital
190	316,176	1,332	512,197	...	...
221	366,861	1,496	578,247	...	...
231	382,821	1,443	573,869	...	...
176	304,315	936	360,593	...	...
178	308,215	964	380,735	...	...
187	329,885	975	390,965	16	55,300
196	349,110	994	407,813	25	87,760
195	332,700	994	432,286	26	243,076
186	314,040	991	451,727	31	272,991
196	333,965	1,000	480,783	34	291,741
208	348,205	1,013	503,279	38	306,921
203	330,645	1,037	527,807	36	584,029
208	347,566	1,068	543,870	41	601,849
206	337,596	1,099	578,521	43	614,949
216	352,248	1,122	585,416	44	636,149
210	347,968	1,098	570,586	46	686,849
<b>214</b>	<b>346,148</b>	<b>1,162</b>	<b>723,706</b>	<b>51</b>	<b>692,369</b>

Source : Building Permit Management Division

表 4-2 臺中市建築師開業家數及人數

單位：家；人

年底及區別 End of Year & District	事務所數(家) Number of Offices (Number)			本年核准登記人數 Number of Permissive Registration		
	增加數 Number of Increase	撤銷數 Number of Cancellation	現有數 Number at the End of the Year	合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class
	民國90年底	...	...	460	...	...
民國91年底	...	...	462	...	...	...
民國92年底	...	...	464	...	...	...
民國93年底	...	...	473	...	...	...
民國94年底	...	...	481	...	...	...
民國95年底	...	...	484	...	...	...
民國96年底	14	3	495	14	14	—
民國97年底	6	8	493	6	6	—
民國98年底	15	11	497	4	4	—
民國99年底	22	9	510	22	22	—
民國100年底	31	10	531	36	36	—
民國101年底	29	6	554	32	32	—
民國102年底	16	4	566	16	16	—
年底及區別 End of Year & District	事務所數(家) Number of Offices (Number)					
民國103年底	603					
年底及區別 End of Year & District	事務所數(家) Number of Offices (Number)					
民國104年底	625					
民國105年底	654					
<b>民國106年底</b>	<b>678</b>					

資料來源：建造管理科

Table 4-2 Numbers of Architects and Architect Office

Unit:Houses,Person

建 築 師 Architect								
本年除名或撤銷數 Number of Cancellation			本年停業數 Number of Closed Down			本年底現有數 Number at the End of the Year		
合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class	合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class	合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class
...	...	...	...	...	...	462	459	3
...	...	...	...	...	...	465	462	3
...	...	...	...	...	...	467	464	3
...	...	...	...	...	...	477	474	3
...	...	...	...	...	...	487	484	3
...	...	...	...	...	...	489	486	3
3	3	—	—	—	—	500	497	3
8	8	—	—	—	—	498	495	3
2	2	—	—	—	—	500	497	3
9	9	—	—	—	—	513	510	3
10	10	—	—	—	—	539	536	3
9	8	1	—	—	—	562	560	2
4	3	1	—	—	—	574	573	1

建 築 師 Architect	乙等建築師 Class B Architect
-----------------	-------------------------

611

—

建 築 師 Architect					
總計 Total	乙等建築師 Class B Architect	男 Male	乙等建築師 Class B Architect	女 Female	乙等建築師 Class B Architect
637	—	604	—	33	—
666	—	635	—	31	—
<b>692</b>	—	<b>655</b>	—	<b>37</b>	—

Source : Building Permit Management Division

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		合 計 Total		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
民國90年	2001	15,200,438	1,017,652	3,967,439
民國91年	2002	10,856,038	718,377	2,602,563
民國92年	2003	10,017,178	825,935	2,964,158
民國93年	2004	10,617,547	883,700	3,352,537
民國94年	2005	11,148,159	1,056,629	4,484,430
民國95年	2006	11,765,001	1,251,074	4,899,004
民國96年	2007	23,752,660	1,002,642	4,380,480
民國97年	2008	13,555,926	807,698	3,481,263
民國98年	2009	22,583,888	624,207	2,855,072
民國99年	2010	13,193,519	711,082	3,397,265
民國100年	2011	17,260,375	776,858	3,409,121
民國101年	2012	18,148,545	895,358	3,451,823
民國102年	2013	9,370,445	894,781	3,827,671
民國103年	2014	16,378,086	974,477	4,574,412
民國104年	2015	8,249,707	1,026,740	4,745,651
民國105年	2016	6,756,268	812,641	3,878,003
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>8,461,581</b>	<b>785,500</b>	<b>3,976,666</b>
1月	Jan.	236,154	55,737	269,017
2月	Feb.	1,042,062	45,223	196,387
3月	Mar.	364,084	67,235	393,239
4月	Apr.	287,621	55,726	245,975
5月	May	272,294	95,873	597,208
6月	June	754,829	88,486	358,730
7月	July	1,193,850	48,677	188,500
8月	Aug.	486,702	77,205	369,525
9月	Sep.	467,314	65,358	410,905
10月	Oct.	194,786	54,905	304,711
11月	Nov.	366,681	52,358	268,749
12月	Dec.	2,795,204	78,717	373,720

資料來源：內政部營建署。

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed  
Buildings in Taichung – By Using Districts

Unit : m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
住宅區 Residential District			商業區 Commercial District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
1,049,017	390,109	1,659,243	178,516	66,083	376,124
762,077	272,120	1,116,369	112,854	48,653	210,928
997,335	403,908	1,739,100	76,435	34,497	126,329
943,620	418,817	1,802,307	112,425	41,638	310,723
1,345,205	550,884	2,887,948	124,606	52,892	365,383
1,188,212	553,783	2,939,181	124,399	63,465	426,212
1,114,571	471,049	2,638,173	64,470	35,346	254,560
812,271	345,084	1,782,032	81,947	41,449	399,184
526,979	188,476	1,042,343	66,900	31,591	512,719
598,043	278,211	1,614,689	64,258	32,493	400,307
631,597	303,309	1,312,882	67,541	33,256	408,679
769,946	367,595	1,784,209	128,089	51,666	437,252
783,832	356,231	2,090,336	97,914	44,517	490,517
984,212	441,341	2,382,655	108,755	52,146	732,003
973,381	446,426	2,503,598	101,516	50,052	582,260
762,295	336,562	2,181,883	93,455	43,285	576,142
<b>749,056</b>	<b>299,292</b>	<b>1,706,942</b>	<b>99,956</b>	<b>49,989</b>	<b>688,770</b>
61,186	21,344	104,118	10,410	4,516	82,236
69,987	15,835	122,389	643	355	1,421
46,685	20,488	138,197	11,909	5,691	81,013
45,886	18,649	108,502	3,833	1,308	46,587
52,533	22,576	103,811	11,948	6,638	103,533
72,963	31,575	198,155	4,479	2,430	6,536
61,421	26,072	127,527	5,017	2,119	21,691
80,722	33,196	173,337	7,747	3,460	41,654
52,229	25,599	112,066	25,916	11,715	183,113
53,608	24,386	140,111	12,616	8,162	105,670
61,421	26,040	191,572	2,915	1,858	12,044
90,415	33,532	187,157	2,523	1,737	3,272

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續1)

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
		工業區 Industrial District		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
民國90年	2001	386,334	118,791	291,311
民國91年	2002	414,370	70,008	217,486
民國92年	2003	273,448	50,452	102,598
民國93年	2004	276,392	89,292	222,950
民國94年	2005	557,951	110,540	229,945
民國95年	2006	472,563	172,506	324,124
民國96年	2007	370,268	62,684	123,651
民國97年	2008	39,727	6,617	13,003
民國98年	2009	4,034	1,652	2,378
民國99年	2010	13,529	3,216	11,151
民國100年	2011	9,519	4,400	9,602
民國101年	2012	41,270	14,822	43,079
民國102年	2013	323	199	544
民國103年	2014	2,754	1,719	3,662
民國104年	2015	1,535	1,025	1,475
民國105年	2016	4,971	951	3,012
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>6,923</b>	<b>4,284</b>	<b>6,684</b>
1月	Jan.	898	542	542
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	696	363	363
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	2,769	1,617	1,617
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	2,560	1,762	4,162
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts (Cont.1)

Unit : m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
行政區 Administration District			文教區 Education District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Floor Area
462,178	10,917	57,830	4,246,613	46,764	252,750
142,930	8,945	52,308	1,592,508	70,965	328,476
846,953	10,192	40,564	2,658,576	68,069	264,974
87,426	679	2,871	3,440,142	44,920	216,629
—	—	—	721,404	27,248	99,043
321,362	14,742	34,582	599,265	21,008	76,043
76,201	17,168	213,052	1,561,666	44,265	239,960
76,421	8,358	155,269	2,878,524	39,950	218,980
95,596	16,417	308,768	1,961,522	40,913	163,884
191,422	26,973	500,732	1,830,507	34,671	147,881
80,064	22,950	528,017	1,986,994	34,404	153,520
14,616	4,508	102,444	1,464,174	29,781	152,796
25,550	6,510	95,984	1,188,058	21,728	76,523
201,597	13,004	241,566	2,458,370	22,270	78,134
128,019	14,377	428,077	2,769,984	47,601	158,878
134,013	4,478	74,361	901,076	16,951	43,240
<b>27,768</b>	<b>9,532</b>	<b>184,854</b>	<b>1,230,442</b>	<b>20,726</b>	<b>53,442</b>
4,220	10	58	31,180	1,419	1,630
—	—	—	208,465	1,649	4,326
3,082	1,266	52,559	84,959	4,590	13,081
1,501	662	17,140	87,804	3,990	7,031
1,720	883	3,340	45,439	310	328
2,691	1,116	41,357	66,595	1,413	5,056
1,040	795	1,792	291,932	2,757	7,603
1,084	469	17,491	148,738	1,341	4,053
—	—	—	27,640	1,181	3,198
—	—	—	15,255	37	135
3,188	913	2,588	222,435	2,039	7,001
9,242	3,418	48,529	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.



表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續2完)

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District						
		風景區 Landscape District			農業區 Agricultural District			
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area
民國90年	2001	2,468,350	6,612	15,723	1,114,755	125,353	311,003	5,012,682
民國91年	2002	1,058,698	18,574	30,233	968,139	106,598	263,594	3,453,435
民國92年	2003	185,342	4,503	10,566	1,036,881	112,507	233,273	3,055,517
民國93年	2004	647,692	6,823	16,240	1,110,698	152,144	307,029	3,406,461
民國94年	2005	1,880	912	3,551	797,678	147,606	282,021	7,551,703
民國95年	2006	481,177	616	922	1,057,226	186,303	368,722	4,545,567
民國96年	2007	2,535	421	978	795,605	102,038	217,277	8,603,577
民國97年	2008	11,459	1,822	5,254	293,861	51,512	111,938	2,303,104
民國98年	2009	12,089	1,320	3,645	197,433	27,645	56,240	3,180,620
民國99年	2010	1,010	172	285	214,396	40,932	92,702	1,666,075
民國100年	2011	4,138	795	1,626	172,982	25,264	60,704	1,673,932
民國101年	2012	16,305	2,249	4,718	179,591	37,583	77,966	1,430,525
民國102年	2013	14,993	1,712	4,355	163,550	29,410	69,713	1,825,024
民國103年	2014	4,329	626	1,729	232,500	49,554	133,960	1,136,905
民國104年	2015	39,912	1,861	5,343	235,015	55,334	161,683	954,761
民國105年	2016	12,108	1,025	1,894	165,859	32,826	72,140	1,844,922
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>5,681</b>	<b>936</b>	<b>2,597</b>	<b>114,705</b>	<b>25,808</b>	<b>73,894</b>	<b>2,106,234</b>
1月	Jan.	—	—	—	22,557	5,893	15,161	26,024
2月	Feb.	—	—	—	17,786	2,479	5,282	239,637
3月	Mar.	—	—	—	2,888	833	2,355	117,125
4月	Apr.	—	—	—	9,350	2,773	9,775	30,146
5月	May	—	—	—	13,079	3,415	9,916	104,195
6月	June	3,312	595	1,753	8,899	1,426	4,055	246,783
7月	July	—	—	—	11,678	1,911	4,092	771,079
8月	Aug.	—	—	—	10,792	3,275	11,638	133,576
9月	Sep.	1,694	248	585	4,322	1,358	3,960	270,988
10月	Oct.	—	—	—	3,774	438	1,329	72,944
11月	Nov.	675	93	259	298	123	332	34,769
12月	Dec.	—	—	—	9,282	1,884	5,999	58,968

資料來源：內政部營建署。

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts (Cont.2 End)

Unit : m<sup>2</sup>

		都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
其他 Others		住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
242,942	957,410	281,993	10,081	46,045	—	—	—
74,824	218,068	2,311,739	46,690	164,101	39,288	1,000	1,000
77,061	246,037	871,149	61,061	196,597	15,542	3,685	4,120
66,942	236,055	412,252	62,086	236,823	180,439	359	910
150,640	572,131	41,106	15,410	43,755	6,626	497	653
157,901	494,289	207,865	58,440	203,967	2,767,365	22,310	30,962
129,596	363,139	73,994	36,717	133,122	11,089,773	103,358	196,568
145,017	408,807	74,954	36,796	135,053	6,983,658	131,093	251,743
148,073	369,723	33,023	11,639	35,384	16,505,692	156,481	359,988
161,902	315,324	36,488	16,929	56,456	8,577,791	115,583	257,738
202,909	534,854	—	—	—	12,633,608	149,571	399,237
156,908	363,630	—	—	—	14,104,029	230,246	485,729
234,557	598,176	—	—	—	5,271,201	199,917	401,523
197,057	602,186	163	74	107	11,248,501	196,686	398,410
151,512	408,196	—	—	—	3,045,584	258,552	496,141
168,600	451,755	—	—	—	2,837,569	207,963	473,576
<b>191,100</b>	<b>858,135</b>	—	—	—	<b>4,120,816</b>	<b>183,833</b>	<b>401,348</b>
10,035	42,181	—	—	—	79,679	11,978	23,091
11,449	40,318	—	—	—	505,544	13,456	22,651
15,226	62,731	—	—	—	96,740	18,778	42,940
11,083	15,909	—	—	—	109,101	17,261	41,031
49,690	338,627	—	—	—	43,380	12,361	37,653
13,975	39,262	—	—	—	346,338	34,339	60,939
8,265	16,330	—	—	—	51,683	6,758	9,465
17,560	90,797	—	—	—	101,483	16,142	26,393
14,099	44,916	—	—	—	84,525	11,158	63,067
10,641	40,036	—	—	—	36,589	11,241	17,430
11,087	39,467	—	—	—	40,980	10,205	15,486
17,990	87,561	—	—	—	2,624,774	20,156	41,202

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別

單位：件、平方公尺、千元

年別 Year		總計 Total			住宅 Housing	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	End of 2001	4,852	3,967,439	23,463,179	2,357	1,100,544
民國91年	End of 2002	3,260	2,602,563	14,810,314	1,683	944,815
民國92年	End of 2003	3,407	2,964,158	16,951,243	2,291	1,534,292
民國93年	End of 2004	3,648	3,352,537	19,558,087	2,485	1,873,600
民國94年	End of 2005	4,527	4,484,430	28,628,958	2,937	2,182,777
年及月別 Year & Month		總計 Total			公共集會類(A Assembly	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國95年	End of 2006	5,475	4,899,004	30,755,843	7	3,917
民國96年	End of 2007	4,528	4,380,480	29,809,956	2	2,822
民國97年	End of 2008	3,306	3,481,263	24,127,590	3	5,609
民國98年	End of 2009	1,896	2,855,072	22,853,259	3	25,628
民國99年	End of 2010	2,775	3,397,265	28,078,437	4	3,661
年(月)別 Year & Month		總計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年	End of 2011	2,677	3,409,121	28,289,257	—	—
民國101年	End of 2012	2,976	3,451,823	25,477,275	—	—
民國102年	End of 2013	3,128	3,827,671	31,070,866	1	2,522
民國103年	End of 2014	3,254	4,574,412	39,607,913	5	54,569
民國104年	End of 2015	3,192	4,745,651	41,373,213	—	—
民國105年	End of 2016	2,538	3,878,003	34,220,630	5	41,777
<b>民國106年</b>	<b>End of 2017</b>	<b>2,376</b>	<b>3,976,666</b>	<b>34,726,043</b>	<b>1</b>	<b>23,666</b>
1月	Jan.	219	269,017	2,409,604	—	—
2月	Feb.	127	196,387	1,668,370	1	23,666
3月	Mar.	190	393,239	3,667,793	—	—
4月	Apr.	149	245,975	2,293,701	—	—
5月	May	199	597,208	4,936,342	—	—
6月	June	264	358,730	3,116,913	—	—
7月	July	206	188,500	1,556,347	—	—
8月	Aug.	242	369,525	2,962,948	—	—
9月	Sep.	189	410,905	3,781,175	—	—
10月	Oct.	161	304,711	2,839,285	—	—
11月	Nov.	159	268,749	2,389,004	—	—
12月	Dec.	271	373,720	3,104,561	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Purpose

Unit : Case ; m <sup>2</sup> ; N.T.1,000						
商店(含店舖住宅) Stores (With Housing)			工廠 Factory			
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6,493,276	1,466	1,110,082	6,868,187	208	330,554	1,880,370
5,468,398	788	420,568	2,170,135	137	213,077	1,114,648
8,893,836	472	396,278	2,257,001	115	121,405	638,074
11,190,049	485	462,858	2,803,638	132	213,812	1,169,344
13,730,232	692	1,161,637	8,645,808	260	270,173	1,369,987
類)	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
19,438	860	1,413,372	10,685,518	315	482,406	2,509,818
19,302	193	324,439	2,255,682	244	333,133	1,833,371
29,932	11	69,308	429,739	249	413,361	2,257,166
124,500	13	48,356	328,862	174	362,010	2,075,747
21,413	4	9,124	24,192	197	398,292	2,293,890
商業類(B類) Mercantile						
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	15	200,487	2,123,601	214	546,647	3,278,572
—	19	163,003	927,393	242	556,357	3,135,808
14,121	18	132,124	850,718	222	591,578	3,667,272
399,226	19	101,659	979,860	252	510,990	3,193,693
—	31	108,851	811,505	202	532,450	3,314,400
260,313	29	181,027	1,151,047	195	453,610	2,826,192
<b>146,730</b>	<b>28</b>	<b>153,700</b>	<b>1,396,014</b>	<b>196</b>	<b>861,372</b>	<b>5,832,853</b>
—	1	746	4,776	17	42,517	263,367
146,730	2	5,679	35,208	11	18,505	114,865
—	4	7,653	57,945	16	47,815	296,515
—	—	—	—	19	50,814	316,237
—	4	7,343	47,623	23	346,627	2,529,609
—	3	6,973	44,211	25	68,353	428,589
—	2	1,298	8,176	9	15,886	99,007
—	—	—	—	20	62,746	392,103
—	4	22,800	175,678	14	39,850	266,973
—	4	85,661	923,385	14	26,573	165,162
—	2	4,958	32,255	12	32,182	198,052
—	2	10,589	66,757	16	109,504	762,374

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-4臺中市核發建築物使用執照一用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年別 Year		辦公室 Office			旅館 Hotel	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	End of 2001	118	297,702	1,647,874	8	17,686
民國91年	End of 2002	95	373,363	2,625,324	6	15,100
民國92年	End of 2003	109	267,354	1,442,411	7	13,877
民國93年	End of 2004	91	191,087	1,026,931	6	31,513
民國94年	End of 2005	150	293,927	1,679,738	10	37,588
年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類 Religionary and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國95年	End of 2006	60	234,341	1,064,924	6	9,798
民國96年	End of 2007	93	300,286	1,899,490	9	11,767
民國97年	End of 2008	67	261,888	1,521,020	9	9,286
民國98年	End of 2009	61	152,620	933,130	13	23,382
民國99年	End of 2010	49	123,199	788,880	8	6,433
年(月)別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年	End of 2011	49	171,265	1,112,767	5	1,367
民國101年	End of 2012	48	164,870	1,063,419	16	17,431
民國102年	End of 2013	49	162,825	1,011,761	14	27,650
民國103年	End of 2014	45	133,589	822,885	11	40,022
民國104年	End of 2015	59	180,503	1,085,717	12	32,056
民國105年	End of 2016	37	94,041	613,355	13	10,283
<b>民國106年</b>	<b>End of 2017</b>	<b>32</b>	<b>74,263</b>	<b>452,684</b>	<b>12</b>	<b>13,962</b>
1月	Jan.	2	1,688	10,415	—	—
2月	Feb.	2	3,698	22,927	1	108
3月	Mar.	4	8,143	50,606	1	165
4月	Apr.	2	7,678	47,945	—	—
5月	May	3	2,948	19,027	—	—
6月	June	3	5,211	33,517	1	35
7月	July	7	14,652	94,125	—	—
8月	Aug.	1	3,995	24,776	1	1,602
9月	Sep.	2	4,776	29,923	4	5,798
10月	Oct.	2	9,766	72,134	2	3,184
11月	Nov.	2	8,797	29,134	1	197
12月	Dec.	2	2,911	18,155	1	2,873

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Purpose (Cont. 1)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

		倉 庫 Warehouse		學 校 School			
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
91,675	18	17,923	86,714	59	485,309	2,761,745	
75,943	21	16,723	79,162	27	181,136	917,182	
69,693	10	11,706	59,720	31	185,266	892,579	
175,158	15	38,827	208,720	20	164,673	935,532	
206,827	10	7,701	40,524	27	149,255	891,374	
(E類) Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service			
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
49,242	13	58,814	354,124	406	352,037	2,049,729	
62,575	14	70,834	643,126	193	260,778	1,488,273	
49,933	21	69,801	480,809	172	113,694	688,519	
138,844	10	54,425	431,583	151	307,889	1,970,523	
35,418	11	21,928	138,105	187	388,583	3,407,963	
Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service			
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
7,816	16	221,473	2,041,473	210	158,265	1,190,153	
101,202	11	17,424	114,543	225	166,868	1,439,791	
157,034	11	20,274	125,578	203	94,859	591,408	
321,847	15	47,920	299,231	226	232,845	2,183,974	
197,589	14	85,345	710,628	208	322,684	3,540,922	
59,532	18	68,028	616,694	186	112,061	702,891	
<b>87,158</b>	<b>11</b>	<b>53,374</b>	<b>373,115</b>	<b>152</b>	<b>216,637</b>	<b>2,116,332</b>	
—	—	—	—	11	4,987	32,134	
667	—	—	—	6	4,988	31,021	
1,022	1	5,313	32,941	15	64,589	747,647	
—	1	2,994	18,566	13	20,368	225,830	
—	1	19,189	143,897	12	5,517	34,807	
227	1	1,695	10,846	9	11,370	85,223	
—	2	8,542	64,909	10	3,569	22,719	
9,935	1	12,558	82,243	15	8,990	60,113	
35,953	1	1,254	8,166	16	16,891	119,911	
19,744	1	906	5,800	12	6,268	39,500	
1,223	1	123	789	15	13,677	87,050	
18,387	1	800	4,958	18	55,423	630,377	

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別（續2）

單位：件、平方公尺、千元

年別 Year		醫 院 Hospital		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	End of 2001	5	120,718	1,188,932
民國91年	End of 2002	3	6,263	31,317
民國92年	End of 2003	3	49,402	398,874
民國93年	End of 2004	6	10,233	52,979
民國94年	End of 2005	6	24,873	157,358
年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國95年	End of 2006	3	26,596	159,498
民國96年	End of 2007	4	14,764	86,250
民國97年	End of 2008	10	13,031	66,566
民國98年	End of 2009	4	9,863	62,054
民國99年	End of 2010	7	32,327	230,933
年(月)別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	End of 2011	2	2,061	12,064
民國101年	End of 2012	1	5,569	41,206
民國102年	End of 2013	8	40,324	266,676
民國103年	End of 2014	3	8,774	57,947
民國104年	End of 2015	4	14,640	90,770
民國105年	End of 2016	7	21,778	167,740
<b>民國106年</b>	<b>End of 2017</b>	<b>6</b>	<b>18,407</b>	<b>137,086</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	1	282	1,240
3月	Mar.	2	519	3,424
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	1	14,028	103,815
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	1	3,283	26,778
11月	Nov.	1	295	1,829
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.2)

遊樂場 Recreation Ground			農舍 Farmhouse		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
29	22,585	113,567	300	80,571	385,352
11	25,425	300,923	224	58,699	291,821
1	238	1,190	131	34,811	171,987
3	1,000	5,358	165	50,392	252,453
4	684	3,417	203	66,583	334,831
<b>住宿類(H類) Lodging</b>					
住宅(H-2類) Housing					
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure			
	3,636	2,188,123	13,193,664		
	3,603	2,911,277	20,600,260		
	2,611	2,393,304	17,876,664		
	1,384	1,784,132	16,280,642		
	2,199	2,287,880	20,441,248		
<b>住宿類(H類) Lodging</b>					
住宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,926	1,590,924	13,341,337	130	30,340	171,533
2,148	1,945,579	14,985,827	152	36,123	212,461
2,359	2,604,503	23,374,574	142	35,682	219,121
2,382	3,152,998	29,335,629	179	50,929	322,197
2,367	3,265,648	30,084,008	160	55,811	348,532
1,791	2,606,922	25,617,808	147	46,688	293,563
<b>1,735</b>	<b>2,286,904</b>	<b>22,110,109</b>	<b>91</b>	<b>29,416</b>	<b>187,333</b>
167	206,639	2,021,571	12	3,656	22,428
84	124,220	1,211,635	10	3,123	20,431
133	206,577	2,148,392	6	1,946	12,138
103	114,705	1,042,040	5	1,708	10,654
141	208,989	2,119,429	10	3,625	22,946
206	236,831	2,331,712	8	3,204	20,922
156	137,123	1,221,059	6	1,726	10,880
179	218,120	2,004,832	11	3,736	23,539
136	311,186	3,091,093	6	1,428	9,250
112	158,696	1,520,494	4	1,307	8,515
107	193,243	1,951,132	6	1,765	11,180
211	170,575	1,446,720	7	2,192	14,450

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.



表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別 (續3完)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

年別 Year		危險物品類(I類) Hazard		
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	End of 2001	284		
民國91年	End of 2002	265		
民國92年	End of 2003	237		
民國93年	End of 2004	240		
民國94年	End of 2005	228		
年及月別 Year & Month		危險物品類(I類) Hazard		
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國95年	End of 2006	7	3,122	19,205
民國96年	End of 2007	4	1,581	9,613
民國97年	End of 2008	10	3,147	17,627
民國98年	End of 2009	3	886	5,322
民國99年	End of 2010	1	212	1,314
年(月)別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	End of 2011	1	1,221	6,838
民國101年	End of 2012	1	270	1,768
民國102年	End of 2013	3	702	4,081
民國103年	End of 2014	3	7,731	43,685
民國104年	End of 2015	2	2,308	14,694
民國105年	End of 2016	3	1,354	8,501
<b>民國106年</b>	<b>End of 2017</b>	<b>1</b>	<b>167</b>	<b>1,066</b>
1月	Jan.	1	167	1,066
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.3 End)

其他 Other		
總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
383,765	1,945,487	
347,394	1,735,461	
349,529	2,125,878	
314,542	1,737,925	
289,232	1,568,862	

其他 Other		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
162	126,478	650,683
169	148,799	912,014
143	128,834	709,615
80	85,881	502,052
108	125,626	695,081

其他 Other		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
109	485,071	5,003,103
113	378,329	3,453,857
98	114,628	788,522
114	232,386	1,647,739
133	145,355	1,174,448
107	240,434	1,902,994
<b>111</b>	<b>244,798</b>	<b>1,885,563</b>
8	8,617	53,847
9	12,118	83,646
8	50,519	317,163
6	47,708	632,429
5	2,970	19,004
8	25,058	161,666
14	5,704	35,472
13	43,750	261,592
6	6,922	44,228
9	9,067	57,773
12	13,512	76,360
13	18,853	142,383

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照一構造別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年別 Year		總計 Total				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國90年	2001	4,852	7,097	3,967,439	23,463,179	818
民國91年	2002	3,260	4,642	2,602,563	14,810,314	593
民國92年	2003	3,407	8,945	2,964,158	16,951,243	487
民國93年	2004	3,648	8,519	3,352,537	19,558,087	484
民國94年	2005	4,527	11,556	4,484,430	28,628,958	430
年及月別 Year & Month		總計 Total				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國95年	2006	5,475	12,169	4,899,004	30,755,843	9
民國96年	2007	4,528	9,037	4,380,480	29,809,956	6
民國97年	2008	3,306	6,605	3,481,263	24,127,590	11
民國98年	2009	1,896	3,480	2,855,072	22,853,259	9
民國99年	2010	2,775	5,052	3,397,265	28,078,437	3
民國100年	2011	2,677	5,309	3,409,121	28,289,257	5
民國101年	2012	2,976	6,334	3,451,823	25,477,275	8
民國102年	2013	3,128	5,667	3,827,671	31,070,866	6
民國103年	2014	3,254	7,075	4,574,412	39,607,913	6
民國104年	2015	3,192	7,016	4,745,651	41,373,213	6
民國105年	2016	2,538	4,486	3,878,003	34,220,630	9
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>2,376</b>	<b>4,172</b>	<b>3,976,666</b>	<b>34,726,043</b>	<b>8</b>
1月	Jan.	219	373	269,017	2,409,604	1
2月	Feb.	127	264	196,387	1,668,370	1
3月	Mar.	190	253	393,239	3,667,793	—
4月	Apr.	149	254	245,975	2,293,701	—
5月	May	199	408	597,208	4,936,342	—
6月	June	264	468	358,730	3,116,913	—
7月	July	206	374	188,500	1,556,347	—
8月	Aug.	242	492	369,525	2,962,948	1
9月	Sep.	189	372	410,905	3,781,175	2
10月	Oct.	161	265	304,711	2,839,285	1
11月	Nov.	159	291	268,749	2,389,004	—
12月	Dec.	271	358	373,720	3,104,561	2

資料來源：內政部營建署。

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Structure

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

鋼骨鋼筋混凝土 Steel Reinforced Concrete			鋼筋混凝土 Reinforced Concrete			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
949	871,564	5,632,052	3,926	6,036	3,052,262	17,645,882
650	457,064	2,564,748	2,580	3,904	2,124,535	12,147,518
620	440,744	2,547,033	2,860	8,249	2,505,435	14,324,769
581	450,238	2,621,344	3,106	7,878	2,890,616	16,851,447
539	430,061	2,516,804	3,988	10,892	3,984,821	25,724,478
磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
12	2,874	10,327	1	1	36	101
6	978	3,587	2	8	331	1,037
15	7,907	36,254	2	2	222	641
11	2,063	7,882	5	7	925	3,724
3	634	2,923	—	—	—	—
13	2,988	19,199	3	10	1,820	5,822
10	1,564	9,773	8	8	616	2,012
9	3,419	15,602	10	12	2,360	7,756
6	1,291	7,839	1	1	184	650
10	1,182	4,485	7	22	618	3,731
22	3,908	18,716	5	6	720	1,982
<b>13</b>	<b>2,290</b>	<b>13,721</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>428</b>
1	46	294	—	—	—	—
1	282	1,240	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	1	67	428
1	108	693	—	—	—	—
2	917	4,870	—	—	—	—
1	23	143	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
7	914	6,481	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續1完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年別 Year		鋼架構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國90年	2001	54	55	30,792	133,858	3
民國91年	2002	46	47	14,739	74,349	7
民國92年	2003	22	24	6,808	29,955	5
民國93年	2004	38	43	8,425	43,406	2
民國94年	2005	90	101	61,196	347,952	4
年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國95年	2006	481	535	397,569	1,971,628	4,873
民國96年	2007	414	492	386,770	2,600,150	4,029
民國97年	2008	435	508	256,164	1,383,540	2,777
民國98年	2009	248	290	207,648	1,148,023	1,581
民國99年	2010	379	422	458,206	3,369,164	2,323
民國100年	2011	364	442	534,105	4,452,936	2,226
民國101年	2012	449	548	373,893	2,337,643	2,445
民國102年	2013	431	513	297,137	1,760,377	2,606
民國103年	2014	490	584	321,454	1,960,286	2,638
民國104年	2015	501	647	596,379	4,414,414	2,589
民國105年	2016	467	570	490,349	3,635,479	1,991
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>456</b>	<b>575</b>	<b>647,964</b>	<b>4,798,205</b>	<b>1,866</b>
1月	Jan.	39	43	17,074	108,682	177
2月	Feb.	18	22	17,356	109,197	102
3月	Mar.	32	37	98,089	609,037	153
4月	Apr.	42	45	45,986	386,769	105
5月	May	42	52	109,204	780,524	155
6月	June	42	70	109,790	979,660	220
7月	July	39	47	20,956	131,753	166
8月	Aug.	54	69	55,750	340,760	183
9月	Sep.	29	36	23,039	146,475	155
10月	Oct.	35	48	35,804	224,736	122
11月	Nov.	32	43	23,020	134,563	126
12月	Dec.	52	63	91,896	846,049	202

資料來源：內政部營建署。

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed  
Buildings in Taichung – By Structure (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

木 構 造 Wooden Structure			加 強 磚 造 Reinforced Brick Structure			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
5	555	1,552	37	39	8,372	34,451
7	492	1,380	26	26	4,361	19,134
15	1,318	4,396	19	20	3,790	15,252
2	419	1,616	13	13	2,580	6,013
4	4,958	27,171	6	6	1,138	2,412
混 凝 土 (含 鋼 筋 混 凝 土) 構 造 Concrete Construction			鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
11,464	4,295,715	27,696,484	104	150	199,486	1,062,454
8,442	3,809,636	25,654,499	74	84	177,814	1,533,263
5,992	3,065,388	21,338,246	81	88	151,582	1,368,909
3,109	2,263,480	17,617,368	52	62	380,772	4,075,766
4,539	2,405,889	19,123,375	69	87	531,051	5,578,965
4,747	2,500,255	20,163,017	51	67	360,210	3,593,425
5,687	2,850,771	21,476,023	61	76	223,343	1,642,312
5,043	3,305,618	27,406,424	74	89	219,117	1,880,583
6,313	3,781,967	32,739,922	118	167	468,863	4,895,494
6,238	3,703,295	31,818,593	89	99	444,177	5,131,990
3,805	3,157,712	28,273,236	64	81	224,922	2,288,687
<b>3,531</b>	<b>3,188,368</b>	<b>28,448,020</b>	<b>45</b>	<b>52</b>	<b>137,977</b>	<b>1,465,669</b>
325	247,351	2,272,941	2	4	4,546	27,687
235	173,086	1,522,782	6	6	5,663	35,151
211	261,175	2,632,743	5	5	33,975	426,013
206	184,627	1,811,680	2	3	15,362	95,252
354	450,480	3,648,470	2	2	37,524	507,348
395	248,033	2,131,448	2	3	907	5,805
326	167,477	1,424,166	—	—	—	—
418	288,321	2,347,002	4	4	25,346	274,493
330	385,890	3,623,087	3	4	1,059	6,743
213	266,685	2,600,331	3	3	2,199	14,075
247	245,557	2,253,377	1	1	172	1,064
271	269,686	2,179,993	15	17	11,224	72,038

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照—構造別（續2完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年別 Year		磚（石）構造 Brick (Stone) Structure			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	2	2	132	581
民國91年	2002	1	—	569	3
民國92年	2003	3	4	537	1,897
民國93年	2004	1	1	151	683
民國94年	2005	6	7	1,268	6,215
年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國95年	2006	1	1	1,379	4,825
民國96年	2007	—	—	—	—
民國97年	2008	—	—	—	—
民國98年	2009	—	—	—	—
民國99年	2010	—	—	—	—
民國100年	2011	—	—	—	—
民國101年	2012	—	—	—	—
民國102年	2013	1	1	20	124
民國103年	2014	—	—	—	—
民國104年	2015	—	—	—	—
民國105年	2016	1	1	192	1,190
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Structure (Cont.2 End)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

其 他 Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—
7	8	803	3,182
11	13	5,526	27,941
4	1	108	33,578
3	7	988	3,926

其 他 Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6	6	1,945	10,024
3	5	4,951	17,420
—	—	—	—
1	1	184	496
1	1	1,485	4,010
28	30	9,743	54,858
5	5	1,636	9,512
—	—	—	—
1	4	653	3,722
—	—	—	—
1	1	200	1,340
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—



表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計 Total		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	4,852	7,097	3,967,439
民國91年	2002	3,260	4,642	2,602,563
民國92年	2003	3,407	8,945	2,964,158
民國93年	2004	3,648	8,519	3,352,537
民國94年	2005	4,527	11,556	4,484,430
民國95年	2006	5,475	12,169	4,899,004
民國96年	2007	4,528	9,037	4,380,480
民國97年	2008	3,306	6,605	3,481,263
民國98年	2009	1,896	3,480	2,855,072
民國99年	2010	2,775	5,052	3,397,265
民國100年	2011	2,677	5,309	3,409,121
民國101年	2012	2,976	6,334	3,451,823
民國102年	2013	3,128	5,667	3,827,671
民國103年	2014	3,254	7,075	4,574,412
民國104年	2015	3,192	7,016	4,745,651
民國105年	2016	2,538	4,486	3,878,003
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>2,376</b>	<b>4,172</b>	<b>3,976,666</b>
1月	Jan.	219	373	269,017
2月	Feb.	127	264	196,387
3月	Mar.	190	253	393,239
4月	Apr.	149	254	245,975
5月	May	199	408	597,208
6月	June	264	468	358,730
7月	July	206	374	188,500
8月	Aug.	242	492	369,525
9月	Sep.	189	372	410,905
10月	Oct.	161	265	304,711
11月	Nov.	159	291	268,749
12月	Dec.	271	358	373,720

資料來源：內政部營建署。

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed  
Buildings in Taichung – By Height

Unit : Case : Building ; m<sup>2</sup>

7 公尺以下 Under 7 meters (include 7 meters)			超過7公尺 ~ 15公尺以下 Between 7 and 15 meters(include 15 meters)		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
3,652	5,410	2,110,354	947	1,220	678,105
725	876	284,081	2,198	2,972	986,389
253	372	73,994	2,780	7,021	1,423,092
281	324	56,212	2,850	5,689	1,445,703
303	340	68,187	3,687	8,587	2,001,890
464	505	114,788	4,290	8,454	2,123,231
326	394	80,920	3,611	6,492	1,564,208
338	388	81,291	2,418	4,678	1,176,326
187	210	53,816	1,378	2,278	703,561
259	281	65,567	2,073	3,625	898,781
215	274	66,294	2,082	4,051	1,164,669
260	341	78,120	2,180	4,537	1,260,861
252	300	85,916	2,256	4,018	1,163,219
222	277	131,045	2,334	4,910	1,296,707
248	327	79,094	2,238	4,840	1,331,079
206	258	75,997	1,721	2,979	873,935
<b>208</b>	<b>249</b>	<b>113,504</b>	<b>1,612</b>	<b>2,675</b>	<b>759,148</b>
15	16	4,939	161	239	80,710
18	21	10,381	69	128	31,609
20	22	4,796	121	158	49,507
15	16	2,846	101	186	46,694
15	16	5,744	148	289	65,533
13	16	4,322	184	299	90,993
21	26	7,040	153	287	75,369
20	29	45,093	164	333	94,574
15	17	3,761	121	193	61,732
14	18	8,993	105	175	45,336
12	13	6,155	96	156	49,736
30	39	9,434	189	232	67,355

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續1）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month		超過15公尺～30公尺以下 Between 15 and 30 meters(include 30 meters)		
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	216	410	571,404
民國91年	2002	314	765	974,287
民國92年	2003	349	1,507	1,013,216
民國93年	2004	490	2,466	1,261,190
民國94年	2005	485	2,486	1,202,252
民國95年	2006	667	3,110	1,454,634
民國96年	2007	514	2,018	1,078,970
民國97年	2008	484	1,443	1,067,412
民國98年	2009	269	667	759,295
民國99年	2010	376	1,041	735,218
民國100年	2011	332	897	762,938
民國101年	2012	466	1,330	942,797
民國102年	2013	541	1,175	939,860
民國103年	2014	600	1,717	1,117,912
民國104年	2015	589	1,602	1,106,613
民國105年	2016	503	1,009	908,901
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>460</b>	<b>980</b>	<b>1,118,611</b>
1月	Jan.	32	100	65,166
2月	Feb.	37	104	84,227
3月	Mar.	39	52	128,833
4月	Apr.	28	35	77,916
5月	May	28	84	76,324
6月	June	56	116	113,207
7月	July	28	52	34,634
8月	Aug.	49	97	105,064
9月	Sep.	40	129	104,312
10月	Oct.	36	60	67,981
11月	Nov.	42	73	66,335
12月	Dec.	45	78	194,612

資料來源：內政部營建署。

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Height (Cont.1)

Unit : Case : Building ; m<sup>2</sup>

超過30公尺~45公尺以下 Between 30 and 45 meters (include 45 meters)			超過45公尺~60公尺以下 Between 45 and 60 meters (include 60 meters)		
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
28	47	396,273	6	7	210,237
21	26	316,573	1	1	14,343
15	34	209,268	5	6	155,110
19	26	311,578	7	13	217,951
28	68	444,303	16	65	591,943
18	36	211,959	28	54	677,155
39	72	600,135	27	45	710,355
28	44	325,418	27	37	511,592
22	258	321,470	22	44	385,560
31	44	427,426	12	23	281,857
18	34	173,767	16	35	335,651
26	58	336,460	34	55	479,664
26	54	415,103	34	92	731,155
37	67	539,330	32	68	598,748
52	92	560,707	39	106	782,433
49	76	519,367	36	125	819,901
<b>45</b>	<b>106</b>	<b>720,186</b>	<b>31</b>	<b>79</b>	<b>673,960</b>
6	10	44,146	2	4	19,808
—	—	—	2	10	45,388
4	12	61,145	4	6	64,273
1	1	11,186	2	6	43,887
5	13	339,208	—	—	—
6	21	32,959	2	3	32,971
2	2	8,542	1	6	45,104
4	8	37,273	3	10	38,902
6	19	71,311	6	12	135,377
1	2	17,101	5	10	165,300
5	12	53,308	3	10	65,253
5	6	44,007	1	2	17,697

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續2完）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month		超過60公尺~75公尺以下 Between 60 and 75 meters (include 75 meters)		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	2	2	721
民國91年	2002	—	—	—
民國92年	2003	2	2	88,911
民國93年	2004	—	—	—
民國94年	2005	5	5	124,456
民國95年	2006	1	1	63,243
民國96年	2007	7	10	162,191
民國97年	2008	6	6	128,810
民國98年	2009	3	4	66,728
民國99年	2010	7	10	155,500
民國100年	2011	5	5	434,954
民國101年	2012	1	1	35,077
民國102年	2013	6	9	168,351
民國103年	2014	8	10	165,285
民國104年	2015	10	29	204,365
民國105年	2016	10	16	213,504
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>5</b>	<b>47</b>	<b>151,460</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	2	5	73,324
6月	June	1	1	19,046
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	1	14	31,128
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	1	27	27,962
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed  
Buildings in Taichung – By Height (Cont.2 End)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup>

超過75公尺~90公尺以下 Between 75 and 90 meters (include 90 meters)			超過90公尺 Over 90 meters		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
—	—	—	1	1	345
1	2	26,890	—	—	—
—	—	—	3	3	567
—	—	—	1	1	59,903
2	3	51,056	1	2	343
2	2	52,886	5	7	201,108
2	4	105,932	2	2	77,769
4	8	160,310	1	1	30,104
8	9	248,090	7	10	316,552
9	13	270,367	8	15	562,549
5	5	148,817	4	8	322,031
2	2	56,308	7	10	262,536
9	13	209,363	4	6	114,704
11	16	337,994	10	10	387,391
8	11	219,737	8	9	461,623
7	13	219,138	6	10	247,260
<b>5</b>	<b>15</b>	<b>99,880</b>	<b>10</b>	<b>21</b>	<b>339,917</b>
1	1	16,272	2	3	37,976
1	1	24,782	—	—	—
—	—	—	2	3	84,685
1	1	17,140	1	9	46,306
—	—	—	1	1	37,075
1	11	23,875	1	1	41,357
1	1	17,811	—	—	—
—	—	—	1	1	17,491
—	—	—	1	2	34,412
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	1	40,615

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		合計 Total			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
		民國90年	2001	4,852	7,097
民國91年	2002	3,260	4,643	2,602,563	14,810,314
民國92年	2003	3,407	8,945	2,964,158	16,951,243
民國93年	2004	3,648	8,519	3,352,537	19,558,087
民國94年	2005	4,527	11,556	4,484,430	28,628,958
民國95年	2006	5,475	12,169	4,899,004	30,755,843
民國96年	2007	4,528	9,037	4,380,480	29,809,956
民國97年	2008	3,306	6,605	3,481,263	24,127,590
民國98年	2009	1,896	3,480	2,855,072	22,853,259
民國99年	2010	2,775	5,052	3,397,265	28,078,437
民國100年	2011	2,677	5,309	3,409,121	28,289,257
民國101年	2012	2,976	6,334	3,451,823	25,477,275
民國102年	2013	3,128	5,667	3,827,671	31,070,866
民國103年	2014	3,254	7,075	4,574,412	39,607,913
民國104年	2015	3,192	7,016	4,745,651	41,373,075
民國105年	2016	2,538	4,486	3,878,003	34,220,630
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>2,376</b>	<b>4,172</b>	<b>3,976,666</b>	<b>34,726,043</b>
1月	Jan.	219	373	269,017	2,409,604
2月	Feb.	127	264	196,387	1,668,370
3月	Mar.	190	253	393,239	3,667,793
4月	Apr.	149	254	245,975	2,293,701
5月	May	199	408	597,208	4,936,342
6月	June	264	468	358,730	3,116,913
7月	July	206	374	188,500	1,556,347
8月	Aug.	242	492	369,525	2,962,948
9月	Sep.	189	372	410,905	3,781,175
10月	Oct.	161	265	304,711	2,839,285
11月	Nov.	159	291	268,749	2,389,004
12月	Dec.	271	358	373,720	3,104,561

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Storey

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

地上層 Ground Level							
一層 One Stage				二層 Two Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
596	660	173,667	928,384	625	677	263,899	1,446,720
486	528	120,936	765,792	427	473	159,490	870,971
447	552	152,510	924,200	315	366	146,105	768,515
456	505	132,224	866,851	262	309	126,604	683,189
501	558	152,801	778,344	348	416	189,158	1,030,622
573	655	214,357	1,090,670	390	472	273,645	1,433,181
424	504	157,379	779,458	299	348	158,538	792,798
438	506	142,190	760,641	248	282	118,855	651,013
265	310	115,445	634,794	194	225	134,582	770,186
373	412	134,548	740,678	212	238	141,102	808,111
325	401	127,090	683,676	233	292	194,632	1,159,882
427	507	169,876	985,338	256	366	221,411	1,283,802
401	461	147,135	820,245	265	318	227,508	1,368,809
423	510	224,186	1,328,687	296	345	204,238	1,285,702
416	512	168,488	1,017,086	275	374	213,688	1,314,243
372	452	190,590	1,206,531	264	308	171,613	1,066,493
<b>323</b>	<b>391</b>	<b>172,161</b>	<b>1,063,088</b>	<b>240</b>	<b>294</b>	<b>158,042</b>	<b>998,406</b>
26	28	12,752	79,526	20	22	12,807	79,559
22	26	11,918	74,743	12	14	7,306	46,382
20	20	5,479	34,249	25	27	8,871	55,753
32	34	14,331	90,737	11	11	13,435	84,050
30	34	10,603	67,644	17	17	7,215	45,936
28	33	10,442	65,177	25	52	36,265	229,150
30	38	12,427	77,912	20	24	13,533	85,288
35	47	50,369	303,569	20	28	20,530	130,526
18	20	4,879	31,124	19	20	8,991	56,528
25	33	13,050	83,138	11	15	5,338	33,885
23	33	12,460	68,728	24	24	9,247	59,282
34	45	13,451	86,541	36	40	14,504	92,067

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.



表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續1)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		三層 Three Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	2,082	2,571	649,207	3,319,259
民國91年	2002	1,298	1,517	475,522	2,603,545
民國92年	2003	1,104	1,503	415,594	2,198,368
民國93年	2004	1,124	1,587	422,231	2,341,232
民國94年	2005	1,495	2,027	506,637	2,704,806
民國95年	2006	1,748	2,176	649,778	3,297,730
民國96年	2007	1,399	1,649	522,087	2,727,904
民國97年	2008	860	1,075	368,467	1,925,546
民國98年	2009	541	668	301,898	1,720,239
民國99年	2010	827	1,092	305,542	1,726,825
民國100年	2011	797	1,054	297,406	1,753,719
民國101年	2012	741	1,191	472,724	2,716,699
民國102年	2013	744	1,012	348,619	2,118,834
民國103年	2014	732	1,156	386,955	2,419,474
民國104年	2015	736	1,192	404,682	2,554,330
民國105年	2016	596	872	287,938	1,808,169
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>635</b>	<b>868</b>	<b>375,410</b>	<b>2,374,465</b>
1月	Jan.	79	98	33,174	216,405
2月	Feb.	29	37	35,262	219,845
3月	Mar.	54	70	47,822	299,597
4月	Apr.	37	41	15,990	100,872
5月	May	60	107	29,466	188,328
6月	June	39	46	28,650	183,643
7月	July	62	103	25,026	164,848
8月	Aug.	65	93	42,124	268,733
9月	Sep.	37	54	29,844	189,627
10月	Oct.	46	55	19,321	125,654
11月	Nov.	40	62	25,837	141,132
12月	Dec.	87	102	42,894	275,781

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed  
Buildings in Taichung – By Storey (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
四層 Four Stages				五層 Five Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,228	2,495	900,368	4,804,812	214	539	455,685	3,279,686
808	1,473	651,010	3,530,994	175	575	442,637	2,659,539
1,296	5,125	913,254	4,914,699	194	1,313	549,446	3,224,201
1,529	4,137	1,126,083	6,416,112	209	1,876	571,848	3,507,880
1,884	6,786	1,555,937	9,084,301	218	1,570	476,876	3,085,258
2,322	6,266	1,559,199	8,267,481	349	2,453	746,221	4,087,380
2,009	4,839	1,217,504	6,522,247	283	1,466	517,714	2,861,833
1,389	3,548	992,686	5,365,516	273	1,000	359,859	2,003,833
672	1,473	601,268	3,436,760	138	464	233,780	1,398,227
1,081	2,707	817,166	4,826,150	198	453	226,835	1,333,740
1,066	2,931	949,110	5,761,656	191	521	269,580	1,693,986
1,214	3,291	948,460	5,576,199	248	798	335,219	2,042,177
1,327	3,001	1,065,058	6,602,533	296	684	318,080	2,015,488
1,332	3,655	1,101,855	7,446,350	343	1,161	539,039	3,386,347
1,249	3,474	1,171,790	7,443,387	366	1,081	487,519	3,176,848
868	1,952	721,016	4,593,290	287	595	454,604	2,860,834
<b>772</b>	<b>1,587</b>	<b>550,968</b>	<b>3,540,795</b>	<b>248</b>	<b>608</b>	<b>370,587</b>	<b>2,380,486</b>
60	118	35,329	231,671	22	88	46,267	289,275
36	84	35,326	223,588	17	28	11,551	73,047
55	80	43,883	279,832	19	26	18,374	126,706
48	129	30,549	198,038	13	15	39,555	246,138
68	167	44,865	291,677	15	63	36,263	234,172
129	218	80,843	519,896	29	70	41,812	263,829
69	156	47,861	305,924	17	40	13,503	88,043
84	239	63,305	405,860	24	36	54,080	347,116
74	138	49,806	320,925	21	108	39,033	258,281
45	100	35,585	228,652	23	45	25,161	161,911
34	64	40,496	256,783	27	56	24,099	160,229
70	94	43,120	277,949	21	33	20,889	131,739

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續2)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		六層 Six Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	24	43	167,801	1,206,874
民國91年	2002	16	18	101,457	756,011
民國92年	2003	14	27	73,840	573,689
民國93年	2004	13	14	116,738	864,286
民國94年	2005	12	20	80,831	665,235
民國95年	2006	24	31	93,174	553,958
民國96年	2007	17	23	74,492	472,047
民國97年	2008	11	15	108,513	616,303
民國98年	2009	11	13	88,641	587,009
民國99年	2010	12	34	44,938	308,235
民國100年	2011	11	11	38,389	257,438
民國101年	2012	11	14	87,155	610,766
民國102年	2013	10	14	67,156	483,720
民國103年	2014	20	64	91,499	665,633
民國104年	2015	13	33	25,646	185,891
民國105年	2016	24	29	88,378	631,947
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>44</b>	<b>91</b>	<b>270,103</b>	<b>1,916,753</b>
1月	Jan.	2	2	9,608	61,585
2月	Feb.	4	30	6,298	41,630
3月	Mar.	3	3	44,994	280,891
4月	Apr.	1	1	1,396	8,703
5月	May	1	1	19,189	143,897
6月	June	1	1	2,634	20,278
7月	July	4	4	4,693	35,245
8月	Aug.	3	11	6,384	49,276
9月	Sep.	6	7	39,209	290,001
10月	Oct.	4	4	21,771	155,512
11月	Nov.	2	3	10,087	62,230
12月	Dec.	13	24	103,840	767,505

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Storey (Cont.2)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
七層 Seven Stages				八層 Eight Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
32	45	147,885	1,173,503	13	15	77,044	589,604
22	23	57,950	456,425	9	10	73,298	739,900
10	11	35,288	252,637	2	2	7,859	67,944
14	37	69,563	518,171	10	21	52,187	416,990
7	7	9,529	76,779	7	23	26,356	205,377
9	11	99,339	655,190	7	7	63,503	393,262
15	68	67,884	420,063	6	8	41,671	262,025
20	75	202,576	1,313,434	7	7	96,847	622,426
12	13	55,201	366,942	5	5	38,990	263,236
4	6	15,696	114,545	2	7	11,340	62,495
7	19	118,576	818,350	—	—	—	—
7	14	79,761	584,481	6	24	47,895	343,582
6	8	83,866	592,394	3	3	50,108	337,479
13	17	63,294	444,808	3	5	11,616	88,128
17	103	100,759	751,801	8	8	52,196	396,546
25	40	61,784	471,409	1	1	10,921	80,818
<b>22</b>	<b>59</b>	<b>179,399</b>	<b>1,363,521</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>12,312</b>	<b>92,805</b>
2	2	3,909	31,730	—	—	—	—
3	17	11,598	87,270	—	—	—	—
3	5	9,943	74,067	1	1	3,770	27,896
2	6	12,200	97,466	—	—	—	—
1	4	83,819	620,268	—	—	—	—
3	6	11,823	93,808	—	—	—	—
—	—	—	—	2	2	8,542	64,909
2	5	7,939	62,650	—	—	—	—
2	2	3,381	24,304	—	—	—	—
1	1	2,084	13,695	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
3	11	32,703	258,263	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續3)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		九層 Night Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	6	6	56,381	534,538
民國91年	2002	5	7	25,817	192,050
民國92年	2003	5	9	26,184	203,571
民國93年	2004	5	5	32,700	268,041
民國94年	2005	8	42	55,425	481,339
民國95年	2006	2	2	19,410	116,454
民國96年	2007	8	8	94,587	567,473
民國97年	2008	5	13	61,582	392,744
民國98年	2009	3	3	34,380	230,170
民國99年	2010	3	5	34,230	229,536
民國100年	2011	3	3	18,728	129,954
民國101年	2012	4	20	35,004	249,637
民國102年	2013	5	6	38,289	289,708
民國103年	2014	1	1	23,295	172,014
民國104年	2015	10	16	75,190	565,445
民國105年	2016	8	14	85,086	642,009
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>8</b>	<b>43</b>	<b>129,220</b>	<b>1,260,759</b>
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	1	17	6,958	54,759
3月	Mar.	2	3	8,161	61,867
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	2	17	11,801	91,097
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	1	3	14,028	103,815
9月	Sep.	1	2	7,310	58,297
10月	Oct.	1	1	80,962	890,924
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed  
Buildings in Taichung—By Store (Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十層 Ten Stages				十一層 Eleven Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6	6	55,533	437,088	3	3	87,679	1,229,421
2	2	17,654	134,888	—	—	—	—
2	3	21,506	183,417	3	3	36,111	440,767
5	6	51,037	429,190	2	2	6,445	71,485
6	9	45,983	351,162	5	6	43,983	613,251
6	21	47,325	301,008	1	1	21,019	210,298
4	4	76,512	470,697	2	2	20,037	194,547
5	5	52,291	371,167	1	1	7,367	73,707
2	3	36,079	221,329	3	99	31,228	307,392
7	8	170,876	1,145,852	2	2	19,931	186,221
4	4	29,902	227,611	3	3	17,158	160,293
3	3	77,047	294,724	4	7	29,279	327,881
3	6	46,567	363,176	2	2	11,428	122,340
4	4	33,297	244,486	4	11	48,622	485,801
4	7	38,761	292,680	15	18	126,851	1,413,627
2	5	22,931	173,086	3	7	36,026	418,456
<b>6</b>	<b>8</b>	<b>269,797</b>	<b>2,010,634</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>78,431</b>	<b>901,229</b>
—	—	—	—	2	2	4,794	51,548
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	5	33,938	398,247
—	—	—	—	—	—	—	—
1	3	231,683	1,715,301	1	2	7,622	88,406
1	1	5,455	40,367	1	4	5,383	59,211
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	7,028	82,152
2	2	16,327	129,676	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
2	2	16,332	125,290	1	7	11,429	125,723
—	—	—	—	1	1	8,237	95,942

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續4)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十二層 Twelve Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	3	4	247,358	293,626
民國91年	2002	2	4	44,348	479,526
民國92年	2003	4	16	81,730	1,144,081
民國93年	2004	1	1	13,575	168,331
民國94年	2005	5	9	52,056	631,533
民國95年	2006	4	9	39,793	396,469
民國96年	2007	19	40	299,850	2,985,295
民國97年	2008	11	27	170,873	1,572,487
民國98年	2009	9	144	126,053	1,231,775
民國99年	2010	17	26	232,799	2,420,816
民國100年	2011	9	18	123,720	1,359,139
民國101年	2012	12	26	135,597	1,497,404
民國102年	2013	12	32	178,479	1,879,834
民國103年	2014	22	41	314,644	3,392,787
民國104年	2015	20	34	205,065	2,244,829
民國105年	2016	29	50	236,536	2,680,691
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>20</b>	<b>44</b>	<b>220,615</b>	<b>2,461,902</b>
1月	Jan.	2	3	25,023	278,721
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	1	4	19,046	209,497
4月	Apr.	2	4	17,872	207,668
5月	May	2	4	16,084	176,929
6月	June	2	5	11,437	125,809
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	3	10	22,087	242,987
9月	Sep.	2	5	42,336	478,578
10月	Oct.	1	2	17,101	188,111
11月	Nov.	1	2	13,859	152,450
12月	Dec.	4	5	35,770	401,152

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十三層 Thirteen Stages				十四層 Fourteen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4	4	21,932	244,086	14	27	216,860	2,420,432
4	4	32,993	388,155	5	7	53,477	982,975
3	6	25,666	296,931	6	7	78,820	886,339
1	2	21,181	246,676	7	9	107,191	1,259,853
2	3	30,009	334,983	19	27	315,708	3,843,637
6	6	91,036	804,050	13	28	280,486	2,540,444
6	11	82,862	721,082	13	22	454,753	4,034,587
3	3	17,364	164,101	10	17	175,995	1,694,734
4	6	65,120	609,142	9	15	155,391	1,526,698
2	2	15,680	136,478	5	8	71,490	749,241
1	2	14,427	154,922	6	6	380,341	3,954,857
6	8	55,711	582,498	12	27	187,322	1,963,110
1	2	8,552	99,840	13	32	276,921	2,897,041
—	—	—	—	14	23	238,388	2,619,364
3	13	53,649	604,904	17	68	417,768	4,614,859
4	8	75,470	860,839	11	31	226,814	2,354,762
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>30,810</b>	<b>358,454</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>122,315</b>	<b>1,388,851</b>
—	—	—	—	2	7	31,515	364,489
1	2	19,122	223,136	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	2	27,907	306,981
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	2	2	17,879	207,436
—	—	—	—	2	4	34,667	390,283
1	1	11,688	135,318	1	5	10,347	119,662
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.



表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續5)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十五層 Fifteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	—	—	—	—
民國91年	2002	—	—	—	—
民國92年	2003	—	—	—	—
民國93年	2004	—	—	—	—
民國94年	2005	2	20	77,651	786,093
民國95年	2006	13	21	383,482	3,642,260
民國96年	2007	14	30	305,850	2,983,119
民國97年	2008	13	15	264,907	2,626,622
民國98年	2009	9	15	174,787	1,796,152
民國99年	2010	4	10	89,652	915,382
民國100年	2011	10	29	299,663	3,221,690
民國101年	2012	16	26	279,863	3,095,435
民國102年	2013	21	58	467,487	5,194,776
民國103年	2014	14	41	333,645	3,683,354
民國104年	2015	14	31	286,592	3,189,722
民國105年	2016	17	66	462,010	5,193,995
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>17</b>	<b>46</b>	<b>408,447</b>	<b>4,555,215</b>
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	1	8	26,266	304,273
3月	Mar.	4	6	64,273	732,376
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	1	6	45,104	496,575
8月	Aug.	2	4	33,032	363,349
9月	Sep.	4	10	117,498	1,292,481
10月	Oct.	2	5	49,671	567,520
11月	Nov.	2	5	54,906	603,980
12月	Dec.	1	2	17,697	194,661

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung—By Store (Cont.5)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十六層 Sixteen Stages				十七層 Seventeen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	25	176,429	2,129,553
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	2	2	34,625	346,809
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	42,885	460,677	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	28,443	241,956	2	2	26,422	306,494
1	1	33,284	395,998	1	1	16,649	201,434
—	—	—	—	4	17	74,871	917,306
—	—	—	—	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>37,201</b>	<b>431,526</b>
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	3	37,201	431,526
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續6)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十八層 Eighteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	—	—	—	—
民國91年	2002	—	—	—	—
民國92年	2003	—	—	—	—
民國93年	2004	1	4	48,316	626,673
民國94年	2005	1	1	23,850	285,514
民國95年	2006	—	—	—	—
民國96年	2007	1	1	21,632	231,357
民國97年	2008	—	—	—	—
民國98年	2009	1	1	30,859	286,373
民國99年	2010	4	6	99,129	1,169,223
民國100年	2011	—	—	—	—
民國101年	2012	1	1	15,696	168,278
民國102年	2013	—	—	—	—
民國103年	2014	4	4	63,059	758,364
民國104年	2015	4	4	66,259	778,822
民國105年	2016	2	2	24,255	288,794
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store (Cont.6)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十九層 Nineteen Stages				二十層 Twenty Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	1	1	35,116	459,137
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	2	28,575	359,667
—	—	—	—	1	1	19,912	277,674
—	—	—	—	—	—	—	—
4	7	101,837	1,011,838	1	1	21,584	231,039
2	2	35,524	409,147	1	1	29,426	334,112
3	4	66,728	723,613	—	—	—	—
3	5	84,810	882,835	2	3	48,585	519,681
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	24,446	300,963	2	4	55,133	600,036
3	5	80,469	951,394	1	1	22,599	262,154
2	7	31,215	372,240	4	18	80,029	940,901
1	1	22,721	280,995	3	5	76,723	922,078
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>14,994</b>	<b>182,729</b>	<b>3</b>	<b>19</b>	<b>106,598</b>	<b>1,258,957</b>
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	17,140	205,043
1	1	14,994	182,729	1	4	58,330	676,624
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	14	31,128	377,290
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續7完)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		二十一層 Twenty-one Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	—	—	—	—
民國91年	2002	—	—	—	—
民國92年	2003	2	2	144,340	2,159,828
民國93年	2004	—	—	—	—
民國94年	2005	—	—	—	—
民國95年	2006	—	—	—	—
民國96年	2007	—	—	—	—
民國97年	2008	2	2	48,639	616,313
民國98年	2009	—	—	—	—
民國99年	2010	2	2	32,059	406,845
民國100年	2011	1	1	16,666	229,811
民國101年	2012	—	—	—	—
民國102年	2013	3	5	67,605	916,699
民國103年	2014	4	4	97,331	1,216,161
民國104年	2015	—	—	—	—
民國105年	2016	4	8	81,090	1,072,897
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>19,046</b>	<b>259,509</b>
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	1	1	19,046	259,509
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store (Cont.7 End)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level				地下層		
二十二層以上 Over Twenty-two Stages				Under Ground		
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area
1	1	61,879	1,096,009	—	—	349,145
1	2	21,101	249,543	—	—	324,873
3	4	137,931	1,760,952	—	—	336,635
8	2	47,644	513,460	—	—	378,395
5	6	87,008	1,263,497	—	—	558,291
8	10	317,237	2,966,008	—	—	—
4	6	143,707	1,540,547	—	—	—
5	9	192,677	2,266,935	—	—	—
15	19	564,642	6,743,222	—	—	—
15	26	800,857	9,395,548	—	—	—
9	13	470,848	6,261,596	—	—	—
8	11	273,803	3,155,264	—	—	—
13	18	345,234	4,066,951	—	—	—
18	23	641,516	8,208,455	—	—	—
16	20	689,549	8,917,482	1	1	22
13	23	466,626	5,695,231	—	—	—
<b>14</b>	<b>61</b>	<b>450,210</b>	<b>5,925,959</b>	—	—	—
2	3	53,839	725,095	—	—	—
1	1	24,782	319,697	—	—	—
2	3	84,685	1,086,815	—	—	—
1	9	46,306	623,460	—	—	—
1	1	37,075	504,431	—	—	—
2	12	65,232	858,158	—	—	—
1	1	17,811	237,603	—	—	—
1	1	17,491	225,625	—	—	—
1	2	34,412	443,917	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	27	27,962	378,197	—	—	—
1	1	40,615	522,961	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別

單位：件、平方公尺、千元

年 別 Year		總 計 Total			住 宅 Housing	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	3,354	2,639,306	15,071,983	1,670	676,559
民國91年	2002	3,553	2,993,973	17,428,355	1,772	1,187,743
民國92年	2003	3,716	3,064,460	17,590,865	2,409	1,608,051
民國93年	2004	5,105	4,271,893	25,501,203	3,982	2,812,721
民國94年	2005	4,928	4,462,054	28,760,565	3,106	2,165,967
年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國95年	2006	4,802	3,812,356	25,266,441	8	32,861
民國96年	2007	3,835	4,542,452	35,075,811	3	8,113
民國97年	2008	2,383	3,302,953	28,057,044	5	4,100
民國98年	2009	2,472	2,225,101	16,135,731	2	3,041
民國99年	2010	3,911	4,482,709	35,291,195	1	708
年(月)別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年	2011	3,408	4,820,229	40,745,134	1	824
民國101年	2012	3,437	3,824,890	32,430,981	1	33,346
民國102年	2013	3,673	5,567,668	49,571,326	9	15,141
民國103年	2014	3,344	5,752,690	51,711,485	2	12,538
民國104年	2015	2,680	3,783,073	33,225,044	—	—
民國105年	2016	2,202	3,905,920	34,955,125	2	40,086
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>2,663</b>	<b>4,148,789</b>	<b>37,237,469</b>	<b>1</b>	<b>38,275</b>
1月	Jan.	234	400,729	4,118,328	—	—
2月	Feb.	167	235,892	2,304,467	—	—
3月	Mar.	232	159,786	1,314,116	—	—
4月	Apr.	180	263,266	2,257,478	—	—
5月	May	248	402,611	3,688,636	—	—
6月	June	257	342,044	2,758,730	—	—
7月	July	235	462,885	4,271,209	—	—
8月	Aug.	228	371,088	3,471,454	—	—
9月	Sep.	221	399,270	3,506,248	—	—
10月	Oct.	182	376,021	3,152,138	—	—
11月	Nov.	253	373,649	3,046,833	1	38,275
12月	Dec.	226	361,548	3,347,832	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building  
Permit in Taichung – By Purpose

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

		商店(含店舖住宅) Stores (With Housing)		工廠 Factory		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3,589,645	810	375,675	2,105,701	142	149,456	800,115
6,798,255	984	500,009	2,979,588	138	174,260	898,053
9,493,998	651	426,695	2,401,531	148	418,593	2,429,091
17,154,810	401	273,882	1,671,856	185	259,501	1,338,105
13,552,122	897	1,074,845	7,704,913	290	289,756	1,552,270
		商業類(B類) Mercantile		工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
164,495	607	1,000,433	8,180,732	315	355,656	1,847,398
45,533	154	424,268	3,947,408	280	490,489	2,752,877
23,418	20	212,008	2,147,308	250	474,567	2,800,875
17,419	8	2,984	17,689	210	466,616	2,745,468
4,389	22	191,235	1,467,301	310	667,512	3,854,679
		商業類(B類) Mercantile		工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4,122	16	55,609	360,094	287	727,165	4,459,873
206,743	26	112,719	743,836	253	492,705	3,107,351
115,304	37	268,660	2,468,328	224	488,334	3,023,882
77,737	33	117,734	763,577	257	914,042	5,836,941
—	24	74,725	468,352	229	684,387	4,735,159
306,448	26	195,433	1,442,517	195	696,651	4,516,663
<b>294,712</b>	<b>34</b>	<b>308,576</b>	<b>2,274,161</b>	<b>195</b>	<b>384,181</b>	<b>2,519,650</b>
—	5	8,750	64,605	25	34,293	233,381
—	1	3,362	21,517	11	24,900	160,656
—	1	1,611	10,490	9	12,983	83,087
—	2	3,698	23,992	12	40,577	264,517
—	1	5,605	45,336	17	41,931	297,534
—	4	2,410	16,138	20	41,451	250,051
—	1	1,988	12,743	23	43,361	277,686
—	6	34,267	219,484	18	33,450	241,258
—	5	91,375	728,724	11	6,604	42,253
—	1	134,651	996,412	15	44,119	282,814
294,712	3	3,074	20,020	18	33,401	212,980
—	4	17,785	114,700	16	27,111	173,433

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.



表 4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別 (續1)

單位：件、平方公尺、千元

年 別 Year		辦 公 室 Office		
		件 數 Case	工程造價 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	81	186,364	1,315,388
民國91年	2002	118	204,634	1,136,691
民國92年	2003	84	131,459	692,680
民國93年	2004	122	336,666	1,797,042
民國94年	2005	100	146,248	781,238

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類 Religionary and Mortuary	
		件 數 Case	總樓地板面 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國95年	2006	63	179,534	977,533	5	3,184
民國96年	2007	69	212,724	1,162,601	14	51,464
民國97年	2008	50	141,105	917,766	6	4,792
民國98年	2009	53	124,864	729,471	14	23,746
民國99年	2010	65	255,672	1,774,349	21	72,460

年(月)別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類 Religionary and Mortuary	
		件 數 Case	總樓地板面 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年	2011	42	136,596	811,184	13	14,425
民國101年	2012	49	105,657	682,851	12	12,508
民國102年	2013	46	112,943	707,590	7	13,930
民國103年	2014	45	137,990	887,508	10	13,377
民國104年	2015	39	83,940	537,957	8	5,430
民國105年	2016	42	150,413	1,034,807	13	38,815
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>37</b>	<b>122,636</b>	<b>785,112</b>	<b>14</b>	<b>17,980</b>
1月	Jan.	3	4,891	30,925	1	2,755
2月	Feb.	1	484	3,368	—	—
3月	Mar.	1	1,496	9,572	1	3,498
4月	Apr.	4	5,518	35,565	2	1,473
5月	May	3	3,268	21,397	2	5,600
6月	June	6	60,558	387,455	1	64
7月	July	4	6,410	40,900	—	—
8月	Aug.	—	—	—	3	3,756
9月	Sep.	3	4,672	29,957	1	353
10月	Oct.	3	1,912	12,239	2	394
11月	Nov.	2	3,319	20,711	—	—
12月	Dec.	7	30,108	193,023	1	87

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building  
Permit in Taichung – By Purpose (Cont.1)

Unit : Case : m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

倉庫 Farmhouse						
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area			工程造價 Construction Expenditure		
18	23,205			74,676		
28	70,419			350,027		
10	7,679			39,998		
15	14,804			80,838		
7	5,745			29,990		
(E類) eremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
16,483	11	32,521	166,976	371	214,085	1,175,765
296,276	11	39,234	338,505	188	295,844	2,247,524
26,721	14	79,284	667,789	158	271,742	2,134,812
135,179	15	32,351	211,696	199	177,464	1,285,266
511,043	19	47,777	297,457	271	147,079	1,039,633
(E類) eremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
89,695	11	44,600	388,440	250	311,803	2,812,685
84,500	14	18,612	117,461	258	264,152	2,654,064
85,970	17	94,219	679,820	250	357,149	3,636,880
90,439	11	64,867	586,564	227	296,516	3,114,405
33,350	11	68,801	484,698	205	251,645	2,333,358
275,074	20	76,316	668,296	191	147,449	990,416
<b>117,245</b>	<b>20</b>	<b>34,277</b>	<b>214,063</b>	<b>236</b>	<b>186,132</b>	<b>1,696,640</b>
18,096	3	5,520	35,032	18	90,221	1,076,332
—	—	—	—	12	3,697	23,764
23,313	1	3,055	19,554	15	11,894	74,349
9,426	—	—	—	19	8,743	56,419
34,928	1	857	5,482	18	7,029	48,326
394	2	3,082	21,163	18	6,206	44,782
—	2	712	4,562	13	3,763	24,609
25,753	1	635	4,066	25	7,003	44,466
2,261	4	16,779	107,225	17	10,001	68,632
2,516	1	725	4,760	28	9,796	62,046
—	2	1,005	6,050	30	17,815	114,774
558	3	1,907	6,169	23	9,964	58,141

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別 (續2)

單位：件、平方公尺、千元

年 別 Year		農 舍 Farmhouse		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	232	67,134	347,648
民國91年	2002	191	48,172	239,431
民國92年	2003	122	31,495	156,884
民國93年	2004	164	57,274	282,381
民國94年	2005	212	64,762	348,214
年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國95年	2006	2	3,614	18,075
民國96年	2007	6	22,415	150,766
民國97年	2008	12	24,771	172,410
民國98年	2009	3	23,335	246,936
民國99年	2010	2	19,634	117,752
年(月)別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	5	38,390	353,957
民國101年	2012	3	12,380	85,586
民國102年	2013	6	16,150	116,913
民國103年	2014	6	44,138	383,323
民國104年	2015	5	9,460	70,142
民國105年	2016	10	35,733	262,530
民國106年	2017	9	30,905	253,517
1月	Jan.	1	1,525	9,990
2月	Feb.	1	1,235	7,906
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	1	780	6,303
6月	June	1	2,977	20,001
7月	July	1	710	3,267
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	1	9,481	104,379
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	1	6,044	46,538
12月	Dec.	2	8,153	55,133

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building  
Permit in Taichung – By Purpose (Cont.2)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

學 校 School					
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area		工程造價 Construction Expenditure		
10	84,401		472,214		
16	117,446		727,569		
31	151,763		863,269		
18	88,777		491,808		
29	108,529		707,368		
住宿類(H類) Lodging					
住宅(H-2類) Housing					
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area		工程造價 Construction Expenditure		
3,263	1,864,010		12,037,667		
2,959	2,768,341		22,609,648		
1,734	2,002,006		18,678,147		
1,873	1,290,498		10,289,987		
3,044	2,794,109		24,346,289		
住宿類(H類) Lodging					
住 宅<不含農舍>(H-2類)			農 舍 (H-2類) Farm Housing		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
2,481	2,426,459	20,342,382	161	36,715	215,502
2,508	2,107,049	17,687,724	168	43,182	271,939
2,733	3,882,282	36,132,894	217	67,164	421,853
2,447	3,825,348	37,564,417	163	48,702	304,059
1,852	2,355,467	22,916,934	185	58,834	369,708
1,516	2,319,959	23,813,858	63	19,294	123,740
<b>1,937</b>	<b>2,711,907</b>	<b>26,619,159</b>	<b>52</b>	<b>14,681</b>	<b>94,229</b>
166	236,963	2,544,818	3	523	3,353
128	194,318	2,036,986	4	1,614	10,143
193	117,515	1,057,052	5	1,729	11,065
129	193,221	1,802,952	4	908	5,792
185	322,088	3,121,977	8	2,238	14,412
183	181,027	1,717,648	6	1,999	13,233
172	260,434	2,580,745	5	1,184	7,603
164	280,164	2,847,471	3	600	3,833
164	248,075	2,346,401	4	991	5,881
118	173,952	1,724,338	1	217	1,386
177	246,699	2,149,912	4	986	6,370
158	257,451	2,688,859	5	1,692	11,158

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別 (續3完)

單位：件、平方公尺、千元

年 別 Year		醫 院 Hospital		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	26	20,780	111,033
民國91年	2002	4	168,836	1,441,380
民國92年	2003	7	6,574	35,207
民國93年	2004	7	25,531	145,107
民國94年	2005	5	98,252	983,839
年及月別 Year & Month		危險物品類(I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國95年	2006	9	3,070	17,434
民國96年	2007	5	2,432	15,093
民國97年	2008	3	805	4,871
民國98年	2009	1	285	1,595
民國99年	2010	1	1,221	6,838
年(月)別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	2	752	4,379
民國101年	2012	4	1,602	9,955
民國102年	2013	3	1,964	12,366
民國103年	2014	2	7,490	42,191
民國104年	2015	2	914	4,991
民國105年	2016	2	646	4,044
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>3</b>	<b>2,266</b>	<b>14,066</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	1	192	1,228
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	1	1,993	12,754
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	1	81	84
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building  
Permit in Taichung – By Purpose (Cont.3 End)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
365	1,055,732	6,255,563
302	522,454	2,857,361
254	282,151	1,478,207
211	402,737	2,539,256
282	507,950	3,100,611

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
148	123,388	663,883
146	227,128	1,509,580
131	87,773	482,927
94	79,917	455,025
155	285,302	1,871,465

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
139	1,026,891	10,902,821
141	620,978	6,778,971
124	249,732	2,169,526
141	269,948	2,060,324
120	189,470	1,270,395
122	185,125	1,516,732
<b>125</b>	<b>296,973</b>	<b>2,354,915</b>
9	15,288	101,796
9	6,282	40,127
6	6,005	25,634
8	9,128	58,815
11	13,023	91,713
16	42,270	287,865
14	144,323	1,319,094
7	9,220	72,369
11	10,939	70,535
13	10,255	65,627
14	22,950	174,682
7	7,290	46,658

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照－構造別

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年 別 Year		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國90年	2001	3,354	3,767	2,639,306	15,071,983	650
民國91年	2002	3,553	6,740	2,993,973	17,428,355	625
民國92年	2003	3,716	8,063	3,064,460	17,590,865	568
民國93年	2004	5,105	13,263	4,271,893	25,501,203	452
民國94年	2005	4,928	13,219	4,462,054	28,760,565	498
年(月)別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國95年	2006	4,802	9,348	3,812,356	25,266,441	7
民國96年	2007	3,835	7,872	4,542,452	35,075,811	8
民國97年	2008	2,383	4,578	3,302,953	28,057,044	7
民國98年	2009	2,472	4,492	2,225,101	16,135,731	3
民國99年	2010	3,911	7,445	4,482,709	35,291,195	5
民國100年	2011	3,408	6,989	4,820,229	40,745,134	2
民國101年	2012	3,437	6,480	3,824,890	32,430,981	6
民國102年	2013	3,673	8,128	5,567,668	49,571,326	4
民國103年	2014	3,344	6,556	5,752,690	51,711,485	5
民國104年	2015	2,680	4,587	3,783,073	33,225,044	1
民國105年	2016	2,202	3,606	3,905,920	34,955,125	5
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>2,663</b>	<b>5,459</b>	<b>4,148,789</b>	<b>37,237,469</b>	<b>6</b>
1月	Jan.	234	400	400,729	4,118,328	—
2月	Feb.	167	224	235,892	2,304,467	—
3月	Mar.	232	300	159,786	1,314,116	2
4月	Apr.	180	362	263,266	2,257,478	—
5月	May	248	673	402,611	3,688,636	—
6月	June	257	431	342,044	2,758,730	—
7月	July	235	668	462,885	4,271,209	1
8月	Aug.	228	471	371,088	3,471,454	—
9月	Sep.	221	599	399,270	3,506,248	1
10月	Oct.	182	328	376,021	3,152,138	2
11月	Nov.	253	580	373,649	3,046,833	—
12月	Dec.	226	423	361,548	3,347,832	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building  
Permit in Taichung – By Structure

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、NT\$1,000

鋼骨鋼筋混凝土 Steel Reinforced Concrete			鋼筋混凝土 Reinforced Concrete			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
662	725,262	4,016,446	2,587	2,989	1,872,244	10,908,825
699	502,631	3,216,610	2,845	5,948	2,441,535	13,964,599
721	741,171	4,301,732	3,099	7,290	2,305,256	13,203,665
506	502,555	3,229,096	4,590	12,675	3,739,511	22,016,560
675	734,542	5,692,381	4,283	12,380	3,673,519	22,789,285
磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
7	1,120	5,057	3	3	718	2,010
9	2,490	13,040	3	3	417	1,203
8	1,518	6,358	7	7	110	468
3	517	2,444	2	4	583	2,753
5	442	2,194	—	—	—	—
8	1,524	9,671	5	12	2,074	6,850
9	2,414	13,617	10	10	376	1,239
6	2,144	10,471	6	8	2,029	6,657
5	685	4,033	5	5	416	2,498
1	357	180	4	19	237	1,384
9	3,885	24,023	—	—	—	—
<b>6</b>	<b>1,999</b>	<b>11,692</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>436</b>
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	1	67	436
2	318	2,042	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	710	3,267	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	909	5,994	—	—	—	—
2	62	389	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.



表 4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年 別 Year		鋼 架 構 造 Steel Scaffolded Concrete				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國90年	2001	52	52	24,777	69,946	7
民國91年	2002	23	27	7,307	32,783	6
民國92年	2003	30	33	8,045	36,164	2
民國93年	2004	32	42	8,315	37,296	2
民國94年	2005	99	102	36,843	200,906	18
年(月)別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國95年	2006	543	602	251,449	1,306,065	4,111
民國96年	2007	429	527	319,166	2,108,030	3,259
民國97年	2008	409	488	432,994	3,121,126	1,886
民國98年	2009	357	408	247,126	1,416,578	2,044
民國99年	2010	545	625	564,939	3,850,614	3,252
民國100年	2011	496	610	360,546	2,107,247	2,797
民國101年	2012	520	581	425,572	3,472,916	2,810
民國102年	2013	549	640	473,219	3,451,766	2,976
民國103年	2014	575	752	553,243	4,079,833	2,635
民國104年	2015	554	687	684,715	4,937,580	2,049
民國105年	2016	523	614	748,356	4,951,397	1,602
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>558</b>	<b>682</b>	<b>570,405</b>	<b>4,503,146</b>	<b>2,023</b>
1月	Jan.	50	62	39,131	260,751	178
2月	Feb.	31	32	23,011	147,200	130
3月	Mar.	27	29	10,892	56,961	198
4月	Apr.	40	46	37,542	243,899	136
5月	May	45	58	42,237	292,005	199
6月	June	48	73	47,179	302,998	196
7月	July	45	52	89,107	920,689	182
8月	Aug.	61	69	22,965	149,292	164
9月	Sep.	40	51	25,916	165,712	172
10月	Oct.	43	53	44,541	284,536	133
11月	Nov.	74	93	58,289	363,360	170
12月	Dec.	54	64	129,595	1,315,743	165

資料來源：內政部營建署。

Table 4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building  
Permit in Taichung – By Structure (Cont.1)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、NT\$1,000

木 構 造 Wooden Structure			加 強 磚 造 Reinforced Brick Structure			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
7	1,203	3,372	35	35	6,441	26,703
6	981	3,122	16	17	3,065	12,635
2	402	1,492	6	6	1,309	5,173
2	230	642	13	21	1,709	7,200
20	7,175	40,191	10	10	1,231	4,920
混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
8,500	3,115,149	20,312,796	135	232	428,338	3,551,234
7,121	3,462,458	25,368,509	130	205	750,486	7,552,096
3,994	2,374,854	19,403,790	73	80	493,295	5,524,282
3,974	1,754,102	12,831,175	65	102	222,589	1,882,285
6,684	3,570,948	27,893,816	82	93	315,780	3,380,000
6,223	4,083,733	34,771,444	94	119	367,833	3,823,973
5,755	3,124,777	26,023,491	90	124	271,731	2,919,594
7,266	4,615,537	40,788,855	137	207	474,709	5,313,391
5,595	4,795,098	43,426,625	123	198	393,051	4,080,573
3,790	2,825,754	25,770,039	71	89	271,818	2,514,671
2,897	2,803,035	27,095,662	70	84	350,246	2,881,352
<b>4,679</b>	<b>3,178,121</b>	<b>29,147,362</b>	<b>75</b>	<b>91</b>	<b>398,197</b>	<b>3,574,833</b>
328	348,190	3,767,438	6	10	13,408	90,139
186	191,518	1,895,592	5	5	21,296	261,239
263	137,549	1,186,193	5	6	11,027	68,920
312	173,325	1,374,807	4	4	52,399	638,772
610	358,584	3,384,694	4	5	1,790	11,937
341	265,993	2,271,295	13	17	28,872	184,437
606	303,421	2,465,231	7	9	69,647	882,022
399	324,289	3,143,221	3	3	23,834	178,941
539	370,378	3,321,273	8	8	2,067	13,269
268	189,955	1,827,198	4	5	141,463	1,040,015
477	301,328	2,593,752	9	10	14,032	89,721
350	213,591	1,916,668	7	9	18,362	115,421

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照－構造別（續2完）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年 別 Year		磚（石）構 造 Brick (Stone) Structure			
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	—	—	—	—
民國91年	2002	2	3	22,480	131,697
民國92年	2003	—	—	—	—
民國93年	2004	2	3	177	1,066
民國94年	2005	3	3	94	528
年(月)別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國95年	2006	—	—	—	—
民國96年	2007	—	—	—	—
民國97年	2008	—	—	—	—
民國98年	2009	—	—	—	—
民國99年	2010	—	—	—	—
民國100年	2011	—	—	—	—
民國101年	2012	1	1	20	124
民國102年	2013	1	1	30	186
民國103年	2014	—	—	—	—
民國104年	2015	1	1	192	1,190
民國105年	2016	1	1	161	997
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building  
Permit in Taichung – By Structure (Cont.2 End)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、NT\$1,000

其 他 Others				
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
23	22	9,379	46,691	
36	40	15,974	66,909	
11	11	8,277	42,639	
14	14	19,396	209,343	
17	29	8,650	32,354	

其 他 Others				
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
3	4	15,582	89,279	
6	7	7,435	32,933	
1	1	182	1,020	
1	1	184	496	
27	38	30,600	164,571	
14	17	4,519	25,949	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
1	1	10,197	117,923	
—	—	—	—	
1	1	237	1,694	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	
—	—	—	—	

表 4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計—用途別

單位：件、戶、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計 Total		
		件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	284	293	150,521
民國91年	2002	345	406	155,264
民國92年	2003	285	246	145,714
民國93年	2004	287	171	151,143
民國94年	2005	360	272	261,706
民國95年	2006	390	384	161,867
民國96年	2007	409	509	218,861
民國97年	2008	278	383	133,584
民國98年	2009	316	433	163,080
民國99年	2010	444	817	212,636
民國100年	2011	346	590	204,441
民國101年	2012	346	499	170,854
民國102年	2013	454	693	246,643
民國103年	2014	421	583	192,638
民國104年	2015	451	571	160,816
民國105年	2016	385	615	181,308
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>478</b>	<b>561</b>	<b>193,832</b>
1月	Jan.	34	40	19,894
2月	Feb.	36	42	15,195
3月	Mar.	34	40	11,564
4月	Apr.	33	30	9,745
5月	May	48	58	12,363
6月	June	46	59	14,217
7月	July	45	45	23,080
8月	Aug.	44	45	28,668
9月	Sep.	35	59	12,523
10月	Oct.	24	30	7,849
11月	Nov.	47	52	17,775
12月	Dec.	52	61	20,959

資料來源：內政部營建署。

Table 4-10 Demolition Licenses in Taichung - By Use

Unit : Case ; Household ; m<sup>2</sup>

住 宅 Housing			其 他 Other		
件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
63	65	8,960	221	228	141,561
106	156	25,862	239	250	129,402
86	89	12,097	199	157	133,617
89	100	18,017	198	71	133,126
118	174	23,013	242	98	238,693
176	198	35,026	214	186	126,841
237	329	50,356	172	180	168,505
132	183	25,638	146	200	107,946
195	295	36,884	121	138	126,196
259	539	62,818	185	278	149,818
197	267	36,713	149	323	167,728
187	264	32,065	159	235	138,789
238	343	47,102	216	350	199,541
239	313	63,985	182	270	128,653
261	362	47,851	190	209	112,965
197	233	32,035	188	382	149,273
<b>266</b>	<b>314</b>	<b>50,547</b>	<b>212</b>	<b>247</b>	<b>143,285</b>
17	20	2,041	17	20	17,853
16	23	5,848	20	19	9,347
21	26	2,799	13	14	8,765
19	19	3,106	14	11	6,639
30	43	5,657	18	15	6,706
26	29	5,311	20	30	8,906
28	30	6,225	17	15	16,855
24	26	2,527	20	19	26,141
14	14	1,381	21	45	11,142
10	14	2,916	14	16	4,933
31	36	6,728	16	16	11,047
30	34	6,008	22	27	14,951

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別

單位：件、棟、平方公尺

年別 Year		總計 Total			鋼骨鋼筋混凝土 Steel Reinforced Concrete	
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building
民國90年	2001	284	287	150,521	14	14
民國91年	2002	345	394	155,266	26	26
民國92年	2003	285	250	145,714	24	22
民國93年	2004	287	201	151,143	22	13
民國94年	2005	360	231	261,706	25	14
年(月)別 Year & Month		總計 Total			磚構造 Brick Construction	
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building
民國95年	2006	390	369	161,867	186	159
民國96年	2007	409	580	218,861	170	218
民國97年	2008	278	382	133,584	103	150
民國98年	2009	316	489	163,080	147	223
民國99年	2010	444	624	212,636	164	216
民國100年	2011	346	479	204,441	121	150
民國101年	2012	346	483	170,854	142	203
民國102年	2013	454	628	246,643	172	228
民國103年	2014	421	550	192,638	201	251
民國104年	2015	451	582	160,816	215	279
民國105年	2016	385	471	181,308	185	220
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>478</b>	<b>579</b>	<b>193,832</b>	<b>239</b>	<b>283</b>
1月	Jan.	34	42	19,894	21	27
2月	Feb.	36	42	15,195	24	27
3月	Mar.	34	39	11,564	23	27
4月	Apr.	33	37	9,745	15	17
5月	May	48	61	12,363	19	27
6月	June	46	51	14,217	24	25
7月	July	45	56	23,080	21	23
8月	Aug.	44	57	28,668	23	29
9月	Sep.	35	41	12,523	22	24
10月	Oct.	24	31	7,849	12	17
11月	Nov.	47	59	17,775	15	16
12月	Dec.	52	63	20,959	20	24

資料來源：內政部營建署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung — By Structure

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>

總樓地板面積 Total Floor Area	鋼筋混凝土 Reinforced Concrete			鋼架構造 Steel Scaffolded Concrete		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
4,558	51	51	82,089	24	24	11,635
19,295	77	102	65,863	53	60	22,693
18,428	68	53	68,642	44	25	13,264
9,868	70	48	71,646	32	17	8,571
37,621	69	47	139,686	44	20	16,932
總樓地板面積 Total Floor Area	木構造 Wood Construction			鋼構造 Steel Scaffolded Concrete		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
41,030	3	6	606	73	85	38,928
62,969	4	4	730	98	126	45,197
22,229	5	5	781	78	100	52,880
37,143	5	15	984	59	81	39,689
35,823	13	22	3,085	94	117	38,500
34,987	6	9	1,231	84	136	41,529
39,897	10	20	1,713	84	94	51,654
46,005	14	19	1,188	120	154	49,018
41,786	8	12	1,399	107	121	57,395
48,238	11	14	1,926	115	132	40,367
35,897	10	11	4,227	79	93	36,284
<b>63,111</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>2,928</b>	<b>94</b>	<b>115</b>	<b>41,044</b>
13,215	1	1	1,787	5	5	467
7,961	1	1	16	9	11	3,724
3,992	—	—	—	6	7	2,514
2,195	—	—	—	8	10	5,134
3,185	5	5	666	7	7	3,374
3,612	—	—	—	8	9	2,627
2,830	—	—	—	10	12	6,545
10,060	1	1	90	8	10	4,931
6,947	—	—	—	6	8	2,121
3,919	—	—	—	10	11	3,712
1,568	3	5	316	11	17	3,382
3,627	1	1	53	6	8	2,513

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.



表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計—構造別（續完）

單位：件、棟、平方公尺

年別 Year		木構造 Wooden Structure			加強磚造 Reinforced Brick Structure	
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building
民國90年	2001	8	8	1,092	124	127
民國91年	2002	9	9	1,687	119	119
民國92年	2003	8	7	884	103	110
民國93年	2004	12	12	1,258	109	71
民國94年	2005	7	11	3,224	177	100
年(月)別 Year & Month		混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction	
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building
民國95年	2006	91	91	74,847	7	6
民國96年	2007	111	170	89,627	5	6
民國97年	2008	78	109	41,615	5	7
民國98年	2009	87	150	77,803	4	5
民國99年	2010	151	241	111,702	8	11
民國100年	2011	115	164	116,923	6	6
民國101年	2012	94	147	69,823	15	17
民國102年	2013	141	217	143,826	7	10
民國103年	2014	101	162	86,024	4	4
民國104年	2015	100	145	64,782	10	12
民國105年	2016	107	143	98,513	4	4
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>121</b>	<b>154</b>	<b>83,598</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
1月	Jan.	7	9	4,425	—	—
2月	Feb.	2	3	3,494	—	—
3月	Mar.	5	5	5,058	—	—
4月	Apr.	10	10	2,416	—	—
5月	May	16	21	5,020	1	1
6月	June	12	15	7,859	2	2
7月	July	14	21	13,705	—	—
8月	Aug.	12	17	13,587	—	—
9月	Sep.	5	7	2,562	2	2
10月	Oct.	1	2	173	1	1
11月	Nov.	16	18	11,981	2	3
12月	Dec.	21	26	13,318	4	4

資料來源：內政部營建署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung — By Structure (Cont. End)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>

總樓地板面 Total Floor Area	磚(石)構造 Brick (Stone) Structure			其他 Others		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面 Total Floor Area
43,943	49	49	5,694	14	14	1,510
22,882	47	64	8,912	14	14	13,934
32,615	26	24	2,484	12	9	9,397
47,995	26	17	5,297	16	23	6,508
37,002	25	14	2,856	13	25	24,385

總樓地板面 Total Floor Area	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			其他 Others		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面 Total Floor Area
2,938	5	—	443	25	22	3,075
1,414	1	1	63	20	55	18,861
8,250	—	—	—	9	11	7,829
1,104	—	—	—	14	15	6,357
17,466	—	—	—	14	17	6,060
3,978	—	—	—	14	14	5,793
7,338	—	—	—	1	2	429
6,606	—	—	—	—	—	—
6,034	—	—	—	—	—	—
5,503	—	—	—	—	—	—
6,387	—	—	—	—	—	—
<b>3,151</b>	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
118	—	—	—	—	—	—
119	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
893	—	—	—	—	—	—
45	—	—	—	—	—	—
528	—	—	—	—	—	—
1,448	—	—	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國98年	2009	2,107	1,751,178	13,379,484	2	896
民國99年	2010	2,830	2,389,419	17,594,235	1	488
年(月)別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年	2011	2,509	2,843,373	23,308,493	—	—
民國101年	2012	2,871	2,804,158	22,398,246	—	—
民國102年	2013	2,747	3,454,371	28,583,378	2	4,038
民國103年	2014	3,029	3,924,896	33,237,501	3	13,181
民國104年	2015	2,351	3,486,239	30,656,692	—	—
民國105年	2016	2,072	2,402,303	20,795,669	—	—
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>2,373</b>	<b>3,737,282</b>	<b>34,099,145</b>	—	—
1月	Jan.	165	340,354	3,311,797	—	—
2月	Feb.	153	83,588	547,442	—	—
3月	Mar.	187	320,018	2,397,902	—	—
4月	Apr.	223	281,723	2,574,827	—	—
5月	May	197	310,032	2,905,911	—	—
6月	June	191	224,934	1,897,945	—	—
7月	July	222	461,775	4,972,279	—	—
8月	Aug.	205	297,527	2,553,335	—	—
9月	Sep.	211	290,460	2,788,556	—	—
10月	Oct.	239	593,733	5,694,147	—	—
11月	Nov.	183	217,172	1,707,031	—	—
12月	Dec.	197	315,966	2,747,973	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

工程造價 Construction	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction
5,018	12	76,743	108,742	163	240,480	1,398,809
3,125	11	37,090	314,635	185	460,504	2,660,199

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	12	73,290	442,000	173	351,616	2,047,371
—	15	18,605	393,243	246	502,729	3,179,803
25,043	17	54,960	387,088	159	296,687	1,838,014
83,081	34	177,675	1,619,783	201	446,917	2,775,417
—	21	106,582	661,568	170	662,784	4,376,904
—	20	37,910	247,743	184	370,794	2,428,685
—	<b>25</b>	<b>130,205</b>	<b>1,182,227</b>	<b>163</b>	<b>462,849</b>	<b>3,185,597</b>
—	—	—	—	9	9,339	54,882
—	—	—	—	23	31,604	202,157
—	1	1,215	7,777	13	163,641	1,189,046
—	2	6,179	57,927	9	30,643	205,535
—	3	9,192	63,999	11	16,426	106,301
—	1	1,184	7,561	15	27,025	188,063
—	4	32,224	402,757	15	17,602	112,648
—	3	2,398	16,059	10	23,866	167,088
—	3	2,581	16,500	24	34,189	220,005
—	2	32,024	205,042	11	34,919	249,574
—	1	946	6,052	10	47,368	318,587
—	5	42,262	398,553	13	26,227	171,711

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religious and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國98年	2009	38	47,984	299,931	5	2,750
民國99年	2010	39	84,809	497,705	8	3,826
年(月)別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religious and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國100年	2011	27	59,221	377,210	8	16,514
民國101年	2012	33	65,222	391,655	6	15,497
民國102年	2013	27	90,913	584,920	7	7,663
民國103年	2014	38	99,339	630,780	10	20,534
民國104年	2015	27	72,825	457,722	5	4,444
民國105年	2016	27	75,688	478,008	8	28,423
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>34</b>	<b>152,965</b>	<b>1,023,928</b>	<b>14</b>	<b>15,052</b>
1月	Jan.	4	21,162	152,022	1	968
2月	Feb.	—	—	—	1	466
3月	Mar.	3	13,266	84,939	2	1,733
4月	Apr.	3	15,826	101,558	1	2,755
5月	May	2	1,281	8,196	1	2,268
6月	June	4	21,626	165,304	—	—
7月	July	7	9,228	59,938	1	131
8月	Aug.	3	60,045	384,458	2	671
9月	Sep.	2	2,626	16,170	—	—
10月	Oct.	1	56	359	1	1,342
11月	Nov.	2	2,749	17,953	3	4,631
12月	Dec.	3	5,100	33,031	1	87

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.1)

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類 (G類) Business and Service		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction
15,771	9	16,872	110,549	138	70,027	433,122
22,618	9	13,388	79,920	210	90,608	572,567
<hr/>						
Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類 (G類) Business and Service		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
97,998	11	39,640	247,718	171	77,345	496,532
97,215	10	18,024	133,990	188	205,325	2,051,956
48,640	9	33,285	232,752	215	203,510	773,112
134,539	11	61,387	435,786	201	140,998	927,757
28,147	7	26,951	176,239	189	116,109	805,095
204,778	15	72,958	640,058	162	85,116	556,831
<b>96,647</b>	<b>14</b>	<b>99,214</b>	<b>989,440</b>	<b>200</b>	<b>197,324</b>	<b>1,778,146</b>
6,293	1	433	2,772	6	3,382	21,550
2,981	1	1,334	8,540	9	5,167	33,690
10,967	1	82	519	17	22,768	149,664
18,096	2	5,438	34,513	20	8,005	51,710
14,063	1	3,055	19,554	17	6,285	40,324
—	—	—	—	21	8,878	57,191
840	1	856	5,481	18	12,485	83,242
4,292	—	—	—	16	14,415	93,962
—	—	—	—	20	8,060	52,783
8,586	3	71,114	809,189	18	93,883	1,104,386
29,971	1	725	4,760	12	2,415	14,068
558	3	16,177	104,112	26	11,581	75,576

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別 (續2)

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
Year & Month		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國98年	2009	5	16,179	115,565
民國99年	2010	1	648	3,840
年(月)別		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
Year & Month		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	2	8,317	58,242
民國101年	2012	2	6,442	50,517
民國102年	2013	4	19,139	147,036
民國103年	2014	2	660	4,097
民國104年	2015	7	47,823	408,841
民國105年	2016	7	6,605	50,731
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>6</b>	<b>32,618</b>	<b>235,114</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	1	1,542	9,869
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	1	25,374	187,768
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	2	3,757	26,304
9月	Sep.	1	710	3,267
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	1	1,235	7,906

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.2)

住宿類(H類) Lodging		
住宅(H-2類)		Housing
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,669	1,238,267	10,669,077
2,255	1,480,131	11,692,672

住宿類(H類) Lodging					
住 宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm			農 舍 (H-2類) Farm Housing		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,871	1,562,606	12,789,874	142	33,088	191,460
2,125	1,625,776	12,906,140	152	39,002	243,762
2,047	2,568,141	23,001,583	167	49,878	315,108
2,244	2,713,476	24,585,558	164	50,214	314,348
1,652	2,294,383	22,675,534	182	56,335	352,600
1,462	1,601,963	15,387,090	91	29,712	190,417
<b>1,769</b>	<b>2,538,667</b>	<b>24,912,982</b>	<b>52</b>	<b>16,112</b>	<b>102,611</b>
136	301,516	3,051,657	4	1,251	7,896
109	40,723	272,583	4	837	5,361
132	97,796	823,073	7	3,252	20,867
174	210,235	2,090,065	7	1,998	12,562
142	233,863	2,399,224	7	2,021	12,954
139	162,879	1,458,489	3	685	4,385
158	366,838	4,161,883	5	1,847	11,917
162	188,364	1,835,217	2	494	3,446
153	235,341	2,424,830	1	200	1,282
190	347,724	3,236,397	3	725	4,114
142	150,939	1,272,416	4	1,129	6,910
132	202,449	1,887,148	5	1,673	10,917



表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別（續3完）

年(月)別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國98年	2009	1	285	1,595
民國99年	2010	1	1,221	6,838
年(月)別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國100年	2011	2	752	4,379
民國101年	2012	3	1,251	7,781
民國102年	2013	1	214	1,518
民國103年	2014	3	7,930	44,922
民國104年	2015	2	711	3,712
民國105年	2016	2	1,172	7,287
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>2</b>	<b>2,185</b>	<b>13,982</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	1	192	1,228
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	1	1,993	12,754

資料來源：內政部營建署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.3 End)

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
65	40,695	221,305
110	216,706	1,740,116
其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
90	620,984	6,555,709
91	306,285	2,942,184
92	125,943	1,228,564
118	192,585	1,681,433
89	97,292	710,330
94	91,962	604,041
<b>94</b>	<b>90,091</b>	<b>578,471</b>
4	2,303	14,725
6	3,457	22,130
10	14,723	101,181
5	644	2,861
12	10,267	53,528
8	2,657	16,952
12	20,372	132,345
5	3,517	22,509
7	6,753	53,719
10	11,946	76,500
8	6,270	36,314
7	7,182	45,707

表 4-13 臺中市建築物開工統計—構造別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國98年	2009	2,107	3,684	1,751,178	13,379,484	3
民國99年	2010	2,830	5,085	2,389,419	17,594,235	5
民國100年	2011	2,509	4,671	2,843,373	23,308,493	2
民國101年	2012	2,871	5,466	2,804,158	22,398,246	2
民國102年	2013	2,747	6,108	3,454,371	28,583,378	3
民國103年	2014	3,029	6,241	3,924,896	33,237,501	3
民國104年	2015	2,351	3,939	3,486,239	30,656,692	1
民國105年	2016	2,072	3,229	2,402,303	20,795,669	—
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>2,373</b>	<b>4,515</b>	<b>3,737,282</b>	<b>34,099,145</b>	<b>3</b>
1月	Jan.	165	285	340,354	3,311,797	—
2月	Feb.	153	196	83,588	547,442	—
3月	Mar.	187	259	320,018	2,397,902	—
4月	Apr.	223	316	281,723	2,574,827	2
5月	May	197	332	310,032	2,905,911	—
6月	June	191	446	224,934	1,897,945	—
7月	July	222	374	461,775	4,972,279	—
8月	Aug.	205	407	297,527	2,553,335	—
9月	Sep.	211	435	290,460	2,788,556	1
10月	Oct.	239	452	593,733	5,694,147	—
11月	Nov.	183	439	217,172	1,707,031	—
12月	Dec.	197	574	315,966	2,747,973	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Structure

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3	311	1,540	3	5	604	2,821
5	657	3,049	—	—	—	—
2	141	639	3	6	847	2,925
3	1,653	8,372	2	2	270	865
3	479	1,893	7	7	413	1,581
3	439	2,676	3	3	382	2,226
1	90	395	6	21	290	1,698
—	—	—	1	1	28	91
<b>3</b>	<b>1,028</b>	<b>5,309</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>436</b>
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
2	318	2,042	1	1	67	436
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	710	3,267	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國98年	2009	281	323	180,600	1,026,975	1,774
民國99年	2010	378	439	305,857	1,709,339	2,386
民國100年	2011	307	346	281,417	2,294,537	1,987
民國101年	2012	423	485	317,509	2,355,518	2,377
民國102年	2013	430	496	314,984	2,234,399	2,235
民國103年	2014	479	587	354,963	2,183,978	2,437
民國104年	2015	469	529	408,341	2,531,242	1,831
民國105年	2016	490	570	539,077	4,015,218	1,538
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>454</b>	<b>531</b>	<b>513,121</b>	<b>3,730,089</b>	<b>1,861</b>
1月	Jan.	18	19	15,903	96,702	143
2月	Feb.	41	48	32,907	210,786	109
3月	Mar.	42	47	130,055	916,592	139
4月	Apr.	34	43	24,715	167,478	182
5月	May	38	39	25,557	150,261	152
6月	June	38	52	32,978	226,330	149
7月	July	39	48	18,904	123,192	175
8月	Aug.	32	35	30,636	197,877	170
9月	Sep.	45	53	22,510	141,996	161
10月	Oct.	40	50	98,006	981,448	193
11月	Nov.	29	32	14,899	90,154	152
12月	Dec.	58	65	66,051	427,273	136

資料來源：內政部營建署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Structure (Cont.1)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3,299	1,429,863	11,619,029	45	53	139,616	728,623
4,554	1,880,109	13,846,283	58	84	198,733	2,019,400
3,947	2,341,335	19,757,229	55	70	79,149	455,370
4,892	2,270,844	17,818,854	66	80	213,229	2,210,915
5,518	2,956,665	25,576,561	71	83	181,810	768,820
5,487	3,411,943	29,835,536	106	160	146,972	1,095,162
3,328	3,026,132	27,832,732	43	59	51,194	289,435
2,610	1,715,814	15,201,152	42	47	147,147	1,577,514
<b>3,913</b>	<b>3,108,694</b>	<b>29,391,789</b>	<b>54</b>	<b>67</b>	<b>114,372</b>	<b>971,522</b>
261	320,918	3,192,579	4	5	3,533	22,516
145	49,674	329,999	3	3	1,007	6,657
206	187,396	1,464,374	6	6	2,567	16,936
265	240,034	2,299,001	4	5	16,589	105,870
285	278,478	2,714,173	7	8	5,997	41,477
387	188,891	1,652,012	4	7	3,065	19,603
318	403,415	4,400,703	8	8	39,456	448,384
367	265,577	2,347,044	3	5	1,314	8,414
376	257,176	2,566,234	4	5	10,064	77,059
396	473,742	4,545,502	6	6	21,985	167,197
402	195,799	1,574,819	2	5	6,474	42,058
505	247,594	2,305,349	3	4	2,321	15,351

Source : Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續2完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國98年	2009	—	—	—	—
民國99年	2010	—	—	—	—
民國100年	2011	—	—	—	—
民國101年	2012	—	—	—	—
民國102年	2013	1	1	20	124
民國103年	2014	—	—	—	—
民國104年	2015	1	1	192	1,190
民國105年	2016	—	—	—	—
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部營建署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung  
— By Structure (Cont.2 End)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

其 他 Others			
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	1	184	496
3	3	4,063	16,164
155	300	140,484	797,793
1	4	653	3,722
—	—	—	—
1	1	10,197	117,923
—	—	—	—
1	1	237	1,694
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—



表 4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數

單位：件、棟

年及月別 Year & Month	合 計 Total		建築物建 Construction
	件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case
	民國90年 2001	8,490	11,151
民國91年 2002	7,158	11,777	3,553
民國92年 2003	7,408	17,258	3,716
民國93年 2004	9,040	21,983	5,105
民國94年 2005	9,815	25,006	4,928
民國95年 2006	10,667	21,886	4,802
民國96年 2007	8,772	17,489	3,835
民國97年 2008	5,967	11,565	2,383
民國98年 2009	4,684	8,461	2,472
民國99年 2010	7,130	13,121	3,911
民國100年 2011	6,431	12,777	3,408
民國101年 2012	6,751	9,929	3,431
民國102年 2013	7,255	14,423	3,673
民國103年 2014	7,019	14,181	3,344
民國104年 2015	6,323	12,185	2,680
民國105年 2016	5,125	8,563	2,202
<b>民國106年 2017</b>	<b>5,517</b>	<b>10,210</b>	<b>2,663</b>
1月 Jan.	487	815	234
2月 Feb.	330	530	167
3月 Mar.	456	592	232
4月 Apr.	362	653	180
5月 May	495	1,142	248
6月 June	567	950	257
7月 July	486	1,098	235
8月 Aug.	514	1,020	228
9月 Sep.	445	1,012	221
10月 Oct.	367	624	182
11月 Nov.	459	930	253
12月 Dec.	549	844	226

資料來源：內政部營建署。

Table 4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung

Unit : Case 、 Building

造執照 permit	使用執照 Use the license		拆除執照 Demolition Permit	
	件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case	棟數 Building
3,767	4,852	7,097	284	287
6,740	3,260	4,643	345	394
8,063	3,407	8,945	285	250
13,263	3,648	8,519	287	201
13,219	4,527	11,556	360	231
9,348	5,475	12,169	390	369
7,872	4,528	9,037	409	580
4,578	3,306	6,605	278	382
4,492	1,896	3,480	316	489
7,445	2,775	5,052	444	624
6,989	2,677	5,309	346	479
6,474	2,974	2,974	346	481
8,128	3,128	5,667	454	628
6,556	3,254	7,075	421	550
4,587	3,192	7,016	451	582
3,606	2,538	4,486	385	471
<b>5,459</b>	<b>2,376</b>	<b>4,172</b>	<b>478</b>	<b>579</b>
400	219	373	34	42
224	127	264	36	42
300	190	253	34	39
362	149	254	33	37
673	199	408	48	61
431	264	468	46	51
668	206	374	45	56
471	242	492	44	57
599	189	372	35	41
328	161	265	24	31
580	159	291	47	59
423	271	358	52	63

表 4-15 臺中市機械遊樂設施安全檢查

年度別 End of year		遊樂場所(處) Amusement Park(Place)			機械遊樂設施(座) Mechanical resort facilities(stand)		
		合計 Subtotal	營業中 open	停止使用 Stop Using	合計 Subtotal	營業中 open	停止使用 Stop Using
		民國95年底	End of 2006	3	3	—	36
民國96年底	End of 2007	3	3	—	35	28	7
民國97年底	End of 2008	3	2	1	35	23	12
民國98年底	End of 2009	3	1	2	35	23	12
民國99年底	End of 2010	3	1	2	35	23	12
民國100年底	End of 2011	4	2	2	36	23	13
民國101年底	End of 2012	4	2	2	37	24	13
民國102年底	End of 2013	4	2	2	37	24	13
民國103年底	End of 2014	4	2	2	37	24	13
民國104年底	End of 2015	4	2	2	37	24	13
民國105年底	End of 2016	4	2	2	37	24	13
<b>民國106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	<b>13</b>

資料來源：使用管理科

Table 4-15 Security Inspection of Mechanical Resort Facilities in Taichung

安全檢查情形(座) Security inspection result(stand)			檢查缺失處理情形(座) Processing situation of flawed case(stand)				
已領得使 用執照 Having usage license	備有保養 修護紀錄 Having upkeep record	已實施定期安 全檢查 Implementation of periodic security inspection	限期改善 Improvement within deadline	罰緩並限期 改善 Fine and improvement with deadline	勒令停止使 用 Compelling to stop using	停止供水供 電 Stoppage of water/power supply	封閉或拆 除 Close down or demolition
28	29	29	—	7	7	—	—
28	28	28	—	—	—	—	—
23	23	23	—	—	—	—	—
23	23	23	—	—	—	—	—
23	23	23	—	—	—	—	—
24	23	23	—	—	—	—	13
24	24	24	—	—	—	—	13
24	24	24	—	—	—	—	13
24	24	24	—	—	—	—	13
24	24	24	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	—	—	—	—	—

表 4-16 臺中市廣告物管理統計

單位：件

年 別 Year		招牌廣告 Advertisement Signboards		
		申請許可 Admission	處理違規情形 Processing Situation Of Violation Cases	
			罰鍰 Fine	拆除 Demolition
民國95年	2006	218	1	441
民國96年	2007	1,124	1	717
民國97年	2008	1,176	5	436
民國98年	2009	608	30	1,258
民國99年	2010	458	17	1,547
民國100年	2011	626	—	772
民國101年	2012	653	—	422
民國102年	2013	649	—	118
民國103年	2014	623	—	1,253
民國104年	2015	705	12	794
民國105年	2016	786	59	1,465
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>973</b>	<b>19</b>	<b>954</b>

資料來源：都市修復工程科

Table 4-16 Statistics of Advertisement Management in Taichung

Unit : Case

樹立廣告 Erection Advertisements			
申請許可 Fine	處理違規情形 Processing Situation Of Violation Cases		
	罰鍰 Fine	拆除 Demolition	
10	10		1,475
26	2		1,383
38	3		1,490
65	9		764
56	—		9
56	—		—
53	—		356
86	—		411
135	—		194
125	13		288
186	11		305
<b>187</b>	<b>45</b>		<b>251</b>

表 4-17 臺中市現有停車位—建築物附設停車空間分

單位：車位

年底別及地區別 End of Year		總 計 Total			都市計畫區內 Urban Developed Area		
		大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles
民國 92年底	End of 2003	239	187,179	905	209	177,953	872
民國 93年底	End of 2004	239	205,237	905	209	194,417	872
民國 94年底	End of 2005	331	227,522	964	301	215,804	931
民國 95年底	End of 2006	331	249,781	1,285	301	236,113	1,252
民國 96年底	End of 2007	331	274,115	3,154	301	259,288	3,121
民國 97年底	End of 2008	331	294,164	3,830	301	278,441	3,797
民國 98年底	End of 2009	331	312,971	6,129	301	296,497	6,096
民國 99年底	End of 2010	347	334,754	8,835	317	317,802	8,802
民國 100年底	End of 2011	347	354,143	13,900	317	337,191	13,867
民國 101年底	End of 2012	366	374,047	18,364	336	357,095	18,331
民國 102年底	End of 2013	408	396,608	22,891	378	379,192	22,858
民國 103年底	End of 2014	408	424,426	30,350	378	406,612	30,317
民國 104年底	End of 2015	1,077	451,250	40,338	1,038	432,940	40,230
民國 105年底	End of 2016	1,088	475,161	49,741	1,049	456,518	49,633
<b>民國 106年底</b>	<b>End of 2017</b>	<b>1,141</b>	<b>500,727</b>	<b>64,114</b>	<b>1,099</b>	<b>481,719</b>	<b>63,637</b>

資料來源：營造施工科

Table 4-17 The Parking Space of the Building in Taichung

Unit : stall

都市計畫區外 Nonurban Developed Area			開放供公眾使用停車位					
			都市計畫區內 Urban Developed Area			都市計畫區外 Nonurban Developed Area		
大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles
30	9,226	33	—	490	—	—	684	—
30	10,820	33	—	1,118	—	—	58	—
30	11,718	33	—	1,633	—	—	58	—
30	13,668	33	—	1,709	—	—	58	—
30	14,827	33	—	15,102	1,751	—	58	—
30	15,723	33	—	28,978	2,427	—	58	—
30	16,474	33	—	42,331	4,726	—	58	—
30	16,952	33	2	60,179	7,432	—	58	—
30	16,952	33	2	79,568	11,066	—	—	—
30	16,952	33	12	99,481	15,489	9	4,006	480
30	17,416	33	12	12,078	18,238	—	—	—
30	17,814	33	12	16,327	18,238	—	—	—
39	18,310	108	32	18,193	18,238	—	—	—
39	18,643	108	32	19,831	18,238	—	—	—
<b>42</b>	<b>19,008</b>	<b>477</b>	<b>32</b>	<b>20,104</b>	<b>18,238</b>	—	—	—

Source : Construction Permit Division



表 4-18 違章建築拆除案件

單位：件數

年 YEAR		違章建築查報及拆除				
		總計 Total		舊違章建築 Existing Buildings Constructed without License		
		本年 尚未拆除數 No. of not Demolished this year	拆除數 No. of Demolished this year	至本年 尚未拆除數 No. of not Demolished until this year	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year
民國97年	2008	37,325	2,239	4,373	—	—
民國98年	2009	40,180	2,338	5,343	—	—
民國99年	2010	43,292	2,345	6,280	—	—
民國100年	2011	45,171	1,825	6,664	—	—
民國101年	2012	50,619	2,501	7,868	—	83
民國102年	2013	54,934	1,419	9,670	—	118
民國103年	2014	59,738	1,725	12,139	—	77
民國104年	2015	66,772	2,821	16,767	—	209
民國105年	2016	72,796	4,010	20,653	—	260
<b>民國106年</b>	<b>2017</b>	<b>78,547</b>	<b>2,724</b>	<b>24,226</b>	—	<b>208</b>

資料來源：都市修復工程科

Table 4- 18 Demolished no.of Buildings Constructed without License

Existing Buildings Constructed without License							拆除後重建移送 法辦數
新違章建築New Buildings Constructed without License						No. of Reconstruction after Demolished to Law Enforcement agencies	
以前年度應拆除數 No. of Buildings Constructed without License before this year			本年度應拆除數 No. of Buildings Constructed without License this year				
至本年 尚未拆除數 No. of not Demolished until this year	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year	尚未拆除數 No. of not Demolished	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year		
30,222	—	356	2,730	—	1,883	—	
32,530	—	422	2,307	—	1,916	—	
34,476	—	361	2,536	—	1,984	1	
36,373	—	639	2,134	—	1,186	—	
38,131	—	376	4,620	—	2,042	—	
42,430	—	321	2,834	—	980	—	
45,156	—	108	2,443	—	1,540	2	
47,449	—	150	2,556	—	2,462	1	
49,786	—	219	2,357	—	3,531	3	
<b>51,972</b>	—	<b>171</b>	<b>2,349</b>	—	<b>2,345</b>	<b>3</b>	

Source : Bureau of Urban Development Taichung City Government Urban Recovery Engineering Division

表 4-19. 臺中市建築物昇降設備安全檢查  
Table 4-19. Inspection for Elevator Building in Taichung

單位：台

unit:Set

年底別 End of Year	竣工安全檢查 Finished Construction Inspection		年度安全檢查 Annual safety Inspection		
	合 格	不 合 格	合 格	不 合 格	
	Pass	Failur	Pass	Failur	
民國 98年	2009	551	—	18,096	—
民國 99年	2010	751	—	18,238	16
民國 100年	2011	874	—	16,210	2
民國 101年	2012	776	—	17,474	1
民國 102年	2013	1,084	—	19,070	3
民國 103年	2014	1,596	—	20,353	—
民國 104年	2015	1,840	—	21,944	—
民國 105年	2016	1,533	—	27,349	—
<b>民國 106年</b>	<b>2017</b>	<b>1,385</b>	—	<b>37,816</b>	—

資料來源：使用管理科

Source :Building Usage Management Division

## 五、其他

表 5 - 1 臺中市整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數

單位：戶

年度別 Fiscal Year	總 計 Total				租 金 Housing	
	計劃 戶數 Planned Households	增額 補助 戶數 Additional Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計劃 戶數 Planned Households	增額 補助 戶數 Additional Households
民國104年 FY2015	8,555	—	7,924	6,746	7,576	—
民國105年 FY2016	6,829	—	8,540	7,274	6,043	—
民國106年 FY2017	7,940	329	9,400	8,154	6,967	329

資料來源：住宅發展工程處-住宅服務科

附 註：104年度新增表件

Table 5 - 1 Household of Housing Subsidies in Taichung

UNIT : Households

補貼 Subsidies		自購住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses			修繕住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Repaired Houses		
申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計劃 戶數 Planned Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計劃 戶數 Planned Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households
6,772	5,970	704	1,025	704	275	127	72
7,341	6,501	530	1,103	737	256	96	36
8,065	7,296	803	1,221	803	170	114	55

Source : Houses Service Department of Housing Development Department

Note : New Established Form in 2015

表 5 - 2 臺中市住宅補貼核發狀況統計

單位：戶；元

年度別 Fiscal Year	Fiscal Year	購置住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses						修 Subsidies	
		補貼戶數 Subsidized Households			補貼金額			補貼戶數 Subsidized Households	
		計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male
民國106年	FY2017	803	414	389	16,074	8,208	7,866	55	26

資料來源：住宅發展工程處-住宅服務科

附註：106年度新增表件

Table 5 - 2 Household of Housing Issue in Taichung

UNIT : Households;Dollars

繕住宅貸款利息補貼 of Loan Repaired Houses				租金補貼 Housing Subsidies					
補貼金額 Subsidy				補貼戶數 Subsidized Households			補貼金額 Subsidy		
女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female
29	483	206	277	7,296	2,969	4,327	350,208	142,512	207,696

Source : Houses Service Department of Housing Development Department

Note : New Established Form in 2017



表 5 - 3 臺中市住宅補貼辦理概況

單位：戶；%

年度別 Fiscal Year	Fiscal Year	購置住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses								Subsidies	
		計畫 戶數 Planned households	申請戶數 Applied Households			核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate	計畫 戶數 Planned households	計 Total
			計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female			
民國106年	FY2017	803	1,221	629	592	803	414	389	66%	170	114

資料來源：住宅發展工程處-住宅服務科  
附註：106年度新增表件

Table 5 - 3 Household of Housing Deal With in Taichung

UNIT : Households;%

修繕住宅貸款利息補貼 of Loan Repaired Houses					租金補貼 Housing Subsidies								
申請戶數 Applied Households		核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate	計畫 戶數 Planned households	申請戶數 Applied Households			核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate
男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female			計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	
55	59	55	26	29	48%	6,967	8,065	3,272	4,793	7,296	2,969	4,327	90%

Source : Houses Service Department of Housing Development Department

Note : New Established Form in 2017



## 六、性別統計指標

表 6-1 本局性別統計指標

類別 Category		臺中市政府都市發展局現有職員概況 Actual Number of Servant											
項目	簡薦委任(派)人員												
	民選首長 Elected leader		政務人員 Political Appointee		簡任 Selected Appointment		薦任 Recommended Appointment		委任 Delegated Appointment		雇員 Employee		
	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	
單位	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	人 Person	
91年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
92年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
93年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
94年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
95年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
96年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
97年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
98年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
99年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
100年	—	—	1	—	3	—	70	14	25	23	—	—	
101年	—	—	1	—	3	—	74	28	24	24	—	—	
102年	—	—	1	—	3	—	78	38	14	21	—	—	
103年	—	—	—	—	5	—	83	41	18	23	—	—	
104年	—	—	1	—	3	1	91	46	17	22	—	—	
105年	—	—	1	—	3	1	100	49	12	21	—	—	
106年	—	—	1	—	3	1	80	49	7	16	—	—	
計算方式	分子	男性民選首長數	女性民選首長數	男性政務人員數	女性政務人員數	男性簡任公教職員數	女性簡任公教職員數	男性薦任公教職員數	女性薦任公教職員數	男性委任公教職員數	女性委任公教職員數	男性雇員公教職員數	女性雇員公教職員數
	分母												
資料來源 Source	本府都市發展局人事室 Personnel Office												
備註 Remark	於106年移撥30人至住宅處 Transferred 30 People to Housing Development Department in 2017												



表 6-2 住宅發展工程處性別統計指標

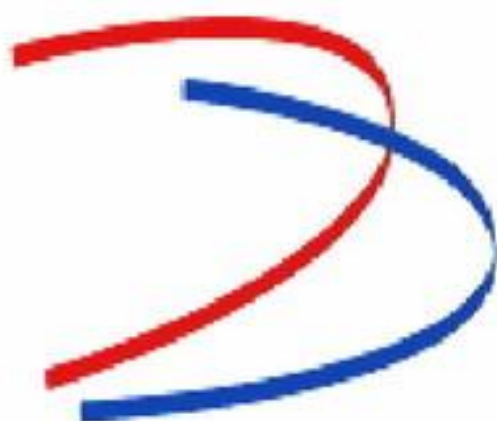
類別 Category	申請住宅補貼 Household of Housing Subsidies												
項目item	購置住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses				修繕住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Repaired Houses				租金補貼 Housing Subsidies				
	申請戶數 Applied Households		核准戶數 Qualified Households		申請戶數 Applied Households		核准戶數 Qualified Households		申請戶數 Applied Households		核准戶數 Qualified Households		
	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	男 Male	女 Female	
單位unit	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	戶 Households	
91年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
92年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
93年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
94年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
95年	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
96年	228	246	170	188	122	141	98	108	624	846	531	700	
97年	433	519	302	397	131	132	91	103	1,029	1,823	1,051	1,584	
98年	343	415	254	313	118	128	72	64	1,359	1,942	1,208	1,756	
99年	331	481	239	332	66	95	36	58	2,262	3,464	2,050	3,201	
100年	282	369	224	289	80	96	50	67	2,948	4,277	2,664	3,910	
101年	229	306	154	233	95	95	54	48	4,022	5,984	1,171	1,791	
102年	479	474	309	312	62	91	24	47	2,753	4,048	1,315	1,806	
103年	530	507	354	363	74	104	33	47	2,882	4,082	1,455	1,873	
104年	514	511	342	362	61	66	35	37	2,796	3,976	2,461	3,509	
105年	532	571	345	392	51	45	20	16	3,051	4,290	2,680	3,821	
106年	629	592	414	390	55	59	26	29	3,272	4,793	2,969	4,327	
計算方式	分子	男性申請購置住宅貸款利息補貼戶數	女性申請購置住宅貸款利息補貼戶數	男性核准購置住宅貸款利息補貼戶數	女性核准購置住宅貸款利息補貼戶數	男性修繕住宅貸款利息補貼戶數	女性修繕住宅貸款利息補貼戶數	男性核准修繕住宅貸款利息補貼戶數	女性核准修繕住宅貸款利息補貼戶數	男性申請租金補貼戶數	女性申請租金補貼戶數	男性核准租金補貼戶數	女性核准租金補貼戶數
	分母												
資料來源 Source	住宅發展工程處住宅服務科 Houses Service Department of Housing Development Department												
備註 Remark													







Taichung city government



Urban Development Bureau  
都市發展局



臺中市政府都市發展局

Urban Development Bureau Taichung City Government