

「擬定臺中市新庄子、蔗廍地區都市計畫」案共識營  
第二場次(南寮里、蔗廍里、自強里)活動紀錄

壹、時間：112 年 12 月 28 日（星期四）上午 9 時 30 分

貳、地點：慶順宮地下 1 樓活動空間(大肚區太平路 11-3 號)

參、共識營主席：朱副總工程司文彬 紀錄：黃培軒

肆、出(列)席單位及人員：詳後附簽到簿

伍、規劃單位簡報：(略，如現場簡報書面資料)

陸、共識營各桌討論重點摘錄：

一、第一桌

(一) 生活層面

1. 建議拓寬大同街，並向東銜接至臺中工業區。
2. 區內南北向道路僅遊園南路，尖峰時段易壅塞，建議新闢南北向聯外道路。建議拓寬南新路，並向南延伸開闢至華山路或華南路。
3. 公共設施如鄰里公園、近南寮步道森林公園、增設長照機構、停車場、運動中心。
4. 為避免區內面臨極端氣候下造成淹積水問題，建議針對區內防災洪水系統進行規劃。

(二) 生態層面

建議維護南寮聚落西側自然環境，保留地方在地生態特色，並發展觀光休憩。

(三) 生產層面

1. 建議於主要道路周邊或已閒置之農地集中規劃工業用地，帶動周邊就業率。

2. 建議於向上路周邊規劃大型量販店或商業區。

## 二、第二桌

### (一) 生活層面

1. 蔗廊聚落內傳統建築及聚落巷弄既有紋理希望保留，惟仍須設置配套措施解決土地共有，產權複雜問題，以利於後代修繕、改建或重建。
2. 南寮社區活動中心、蔗廊社區活動中心現況多位於農牧用地，未來希望能設為機關用地或適當用地協助合法化。
3. 蔗廊里相較南寮里因距離南寮登山步道較遠，希望設有公園供在地高齡者使用。
4. 未來瑞峰國小若有擴校需求，在現今少子化的背景下，可評估以現有國小增班設置即可，以減少對周邊私有土地之影響。
5. 遊園路二段每逢強降雨即面臨淹水災害，希望未來能改善相關淹水問題。
6. 為維護蔗廊聚落生活寧靜品質，不建議拓寬聚落內道路系統，可優先改善蔗廊南側中蔗路之服務品質，因中蔗路沿線建案已有預留退縮空間，適合優先劃設為等寬計畫道路。
7. 自強早市、瑞峰國小周邊人車混雜，對行人空間相當不友善，未來應優先設置人行道系統。

### (二) 生產層面

1. 南寮里的農地因缺乏水源，土壤條件不佳，經濟價值較低，故較適宜優先整體規劃。
2. 會來南寮、蔗廊聚落一帶生活的新居民，特別是蔗廊聚落，主要是考量本地相當寧靜，許多新居民為在周邊工業區上班，

住在此處的青年家庭。故本計畫範圍未來不宜再引進對地方生活品質衝擊會造成影響的二級產業。

3. 自強早市已成為僅次於東海商圈之次要商圈核心，故宜優先評估規劃為商業區。

### 三、第三桌

#### (一) 生活層面

1. 區內道路：遊園路、太平路、中蔗路拓寬。
2. 區外道路：向上路通過性車流太多，建議增設外環道，疏散車流。
3. 建議增加停車空間，尤其是自強市場附近。
4. 增加公園，設置遊憩設施及公廁，讓老人方便使用，建議優先設置於自強市場附近。
5. 增加 U-bike 據點。
6. 各里都要有長照、社會福利據點。
7. 未來開發要注意自來水供應的穩定度。
8. 山頂地區不會淹水，適合居住。
9. 目前聚落房子有新有舊，視覺上很雜亂。
10. 聚落土地應保留為住宅區，不要拆房子。
11. 南寮里福建宮水池及雙龍景觀很好，希望保留並加強綠化。

#### (二) 生產層面

1. 本地的特產是番薯、花生、苦茶，未來可結合地方農業特色發展觀光農業。
2. 不希望發展工業，工業發展可去附近還沒開發的文山工業區。若要引入產業，希望是不會影響聚落環境品質的低污染產業。

### (三) 生態層面

希望保留良好的遊憩空間、步道系統。

### (四) 其他

1. 冬季龍井火力發電廠空污很嚴重。
2. 希望以市地重劃開發，不要區段徵收。
3. 希望配地可以配在自己的土地附近，不要用抽籤的。

## 四、第四桌

### (一) 生活層面

1. 建議蔗南路、南新路、南崗路、中沙路南寮巷、太平路7巷等道路予以拓寬至8公尺或10公尺。
2. 建議現況蔗南路與太平路轉彎處，宜強化道路規劃安全性。
3. 位於南寮里蔗南路西側恢復原日治時期之道路(路寬約6米)。
4. 近南寮步道增設鄰里公園及停車場等公共設施用地。
5. 現有南寮活動中心除維持原有機能外，增設長照日照機構，確保老年人口增加趨勢。
6. 面臨極端氣候設置滯洪池可避免造成淹水問題，惟南寮里係位處相對高點，應需設置滯洪池。
7. 改善自強早市周邊環境品質，並設置管委會。
8. 建議保留各里周邊聚落既有寺廟，保留在地文化特色。

### (二) 生產層面

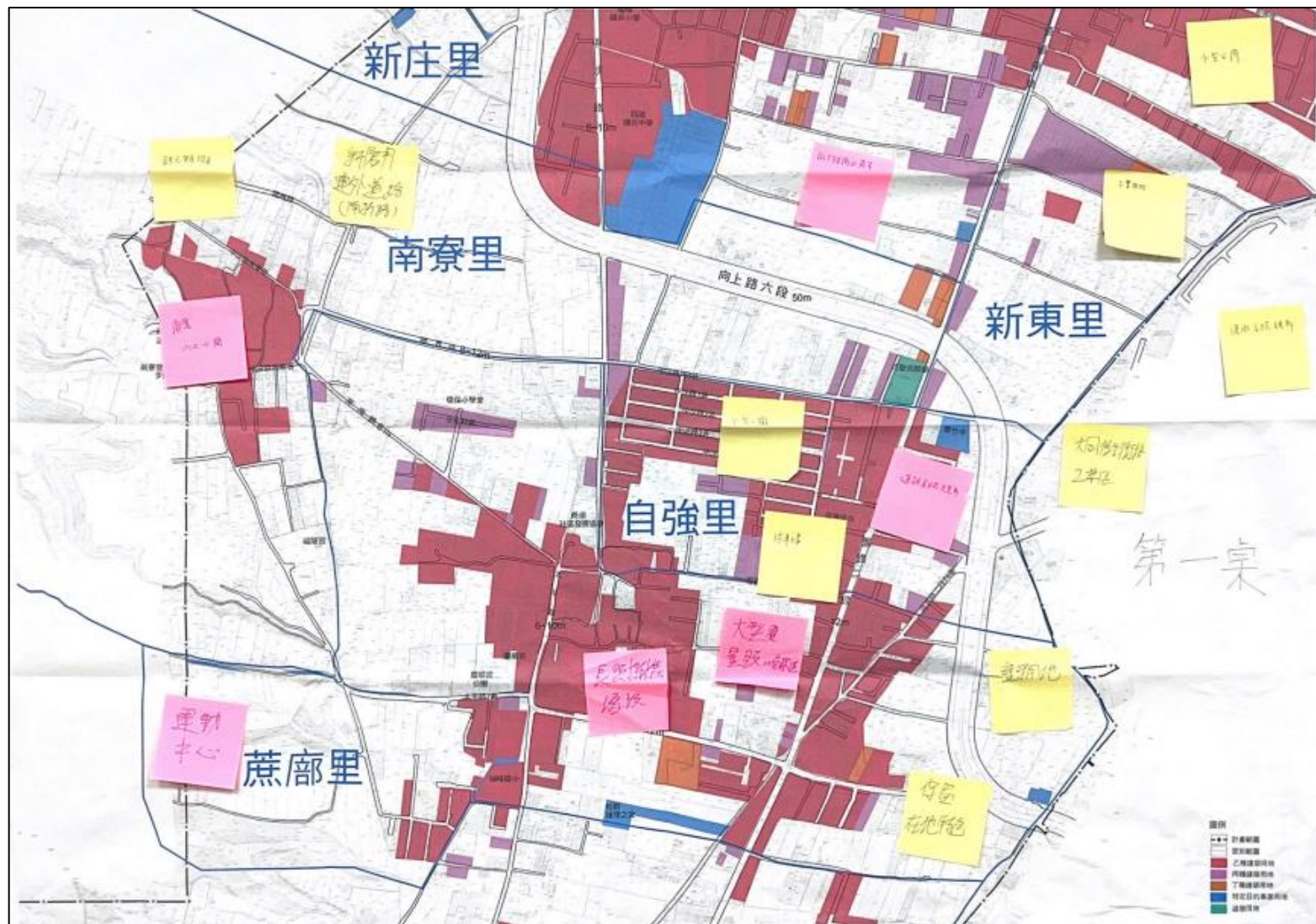
既有違規工廠申請納管並依規定完成用地變更編定外，後續應保障合法廠房建物之保留。

## 柒、結論

- 一、 本次辦理共識營的目的顧名思義即在於與地方居民取得共識，透過有別於以往傳統的民眾參與模式，邀請不同經驗背景的在地民眾及社群團體參與提供多元觀點，並以分組討論方式提供各位鄉親居民充分表達意見的機會。
- 二、 目前本案仍屬規劃階段，尚未有實質的土地使用規劃配置內容，共識營過程中民眾所提的各項建議，後續皆會納入作為規劃參考，以利後續規劃內容能符合居民期盼及地方未來發展需求，民眾如有相關意見，歡迎以書面載明姓名(單位)、聯絡地址及建議事項向都發局提出。

捌、散會：上 11 時 30 分

玖、各桌討論分享成果圖：



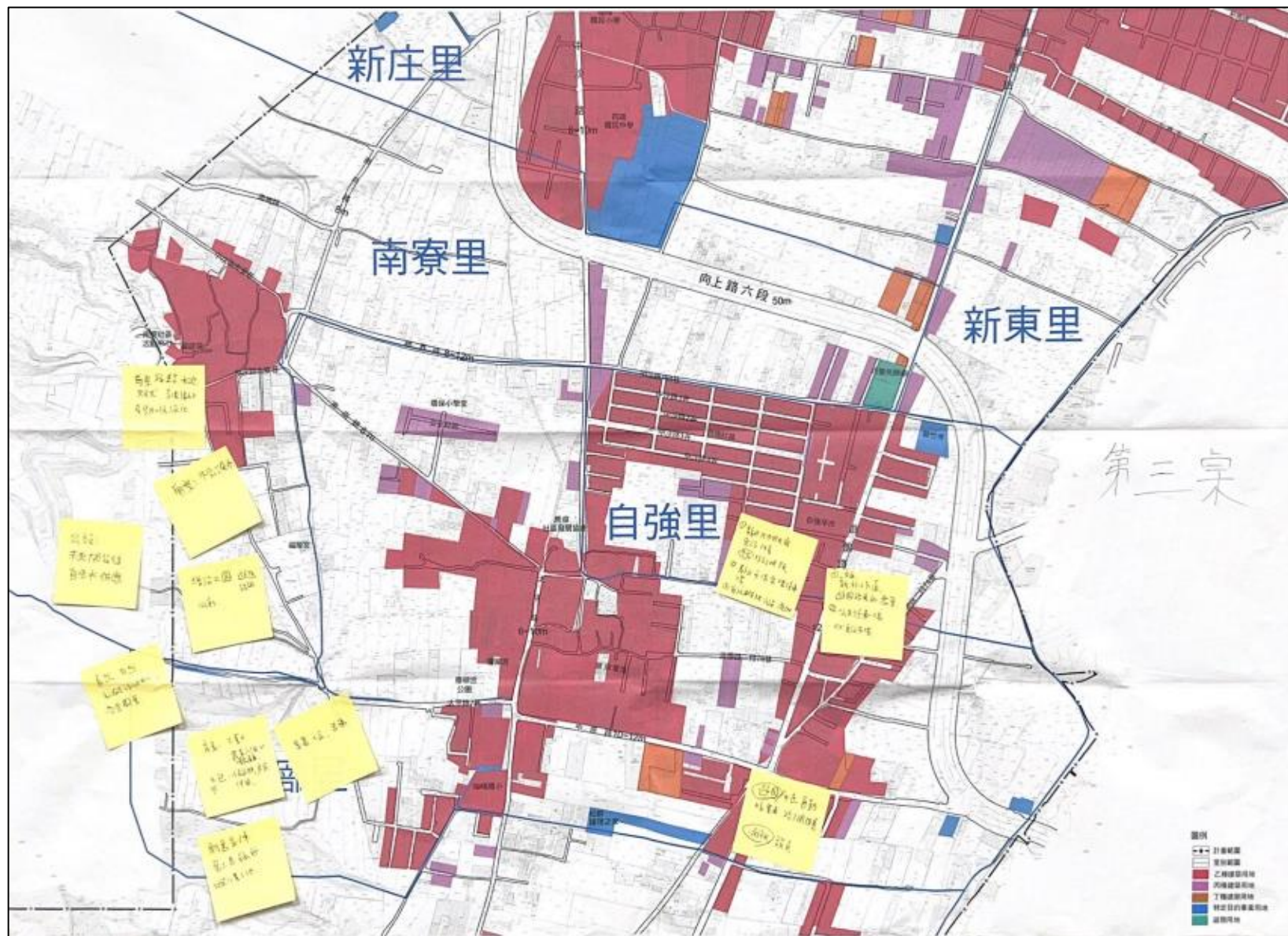
第一桌





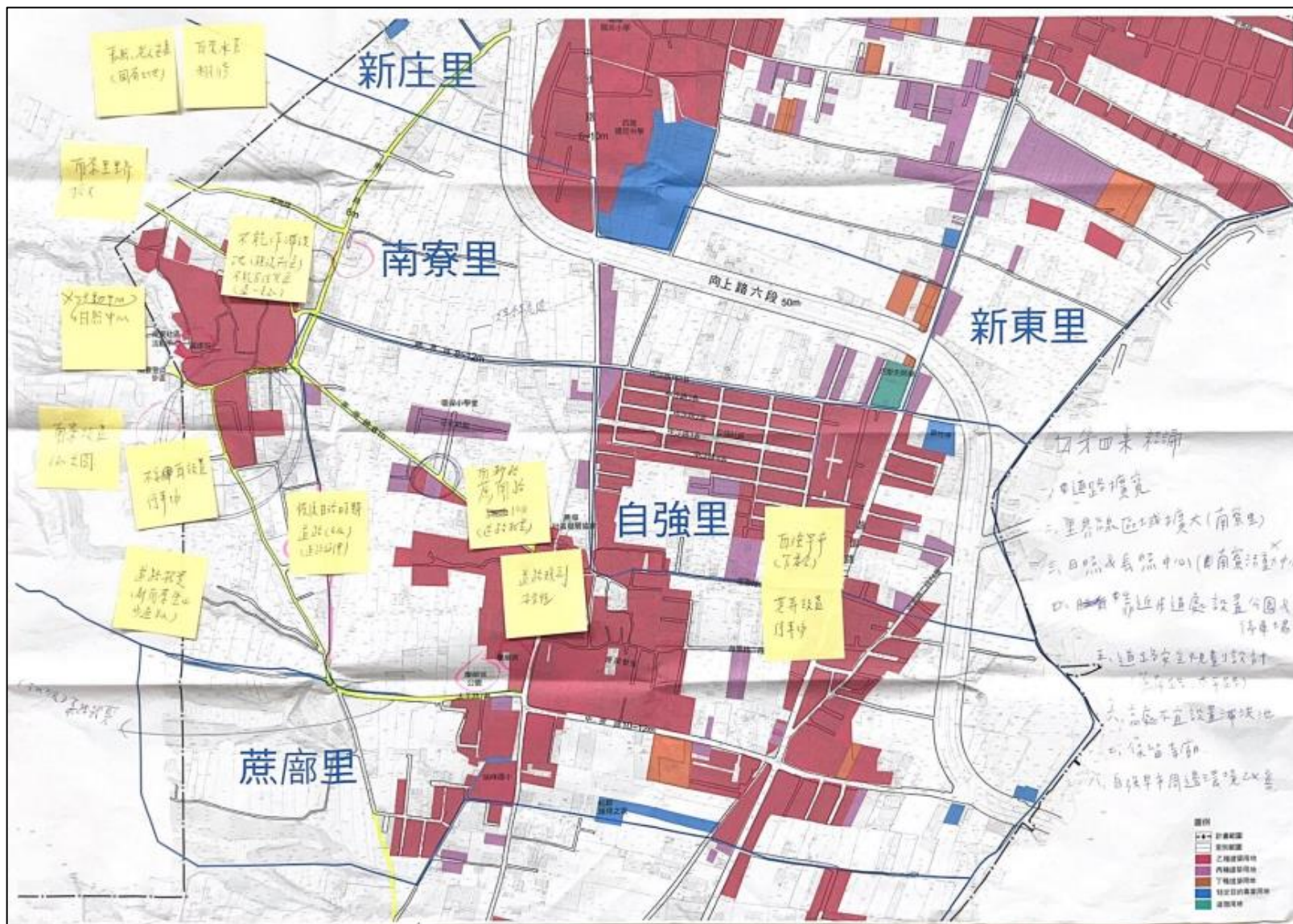
第二桌





第三桌





第四桌



拾、共識營活動照片

